



**TE KOOP**



➤ **Burg Ten Veldestraat 2 F, Genemuiden**  
**Verkoop bij inschrijving**

# Over ons



**Bonthuis Vaartjes Makelaars** is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

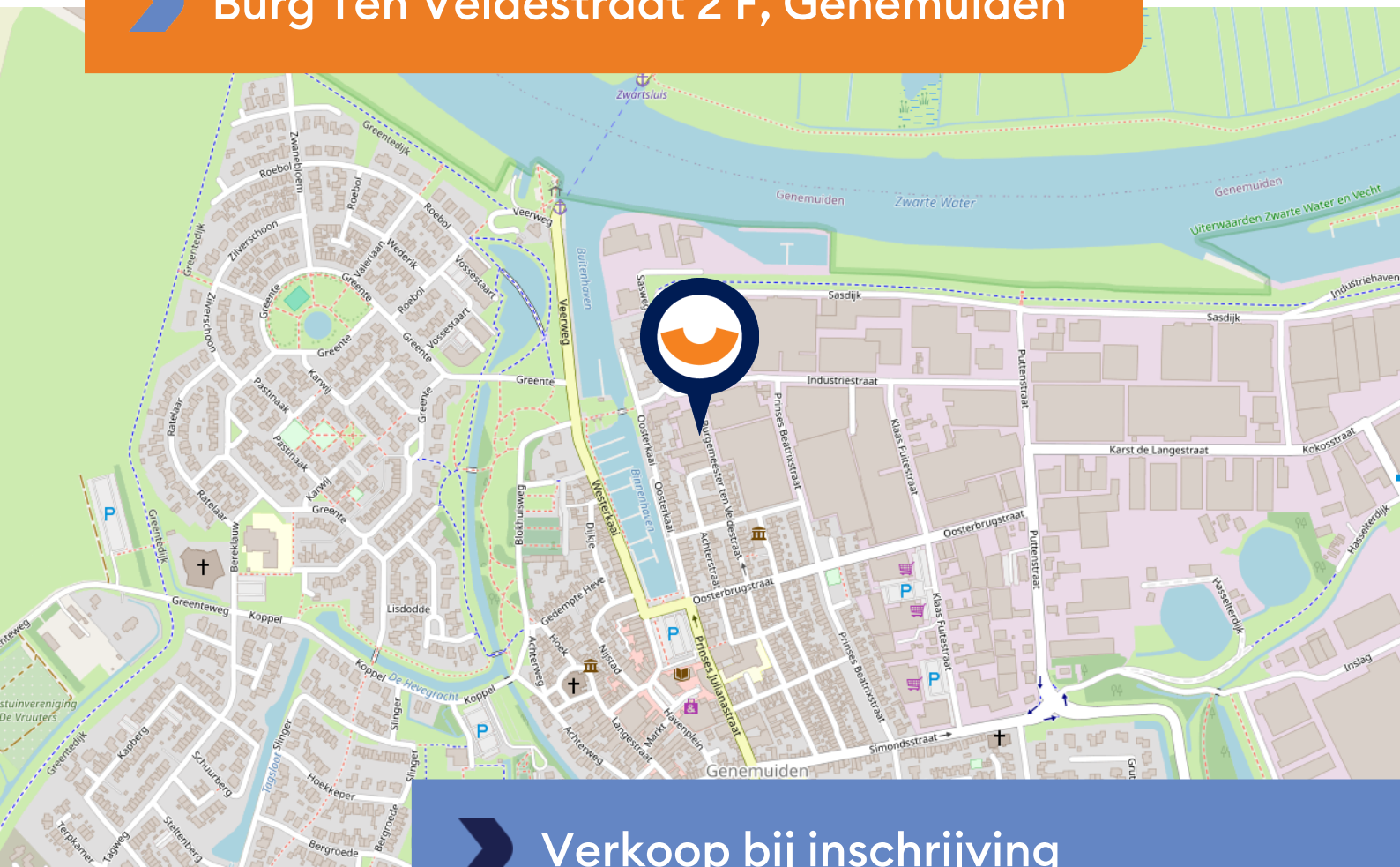
## Je bent van harte **welkom!**



# Kenmerken



Burg Ten Veldestraat 2 F, Genemuiden



Verkoop bij inschrijving



OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE

**1020 m²**



BOUWJAAR

**1983**



OPPERVLAKTE KAVEL

**1260 m²**



BTW BELAST

**nee**



# Omschrijving

## **Te koop bij inschrijving | Bedrijfscomplex Burgemeester ten Veldestraat 2 F te Genemuiden**

### **Eén locatie, meerdere mogelijkheden**

Aan de Burgemeester ten Veldestraat 2 F te Genemuiden wordt dit veelzijdige bedrijfscomplex te koop aangeboden bij inschrijving.

Het object biedt ondernemers en beleggers een interessante kans door de grote flexibiliteit in aankoop. Het complex kan worden verworven als geheel, maar er kan ook worden ingeschreven op een verdeling in drie afzonderlijke bedrijfsdelen of vier afzonderlijke bedrijfsdelen.

Hierdoor is het object geschikt voor zowel grotere ondernemingen als bedrijven die op zoek zijn naar een eigen bedrijfsruimte van een meer compacte omvang.

### **Mogelijkheid 1 – aankoop van het geheel**

Het volledige bedrijfscomplex kan als één geheel worden aangekocht.

Deze variant is bij uitstek interessant voor een ondernemer die behoefte heeft aan ruime bedrijfs- en kantoorruimte, maar biedt eveneens mogelijkheden voor een belegger of eigenaar-gebruiker die een gedeelte zelf wil gebruiken en overige ruimten wil verhuren.

Het complex is gelegen op een perceel van circa 1.260 m<sup>2</sup>.

### **Mogelijkheid 2 – verdeling in 3 bedrijfsdelen**

Er kan tevens worden ingeschreven op één of meerdere bedrijfsdelen wanneer het complex wordt verdeeld in drie zelfstandige delen.

De beoogde indeling bestaat uit:

Bedrijfsdeel A: circa 357,5 m<sup>2</sup>

Bedrijfsdeel B: circa 355 m<sup>2</sup>

Bedrijfsdeel C: circa 309 m<sup>2</sup>

Deze variant biedt aantrekkelijke mogelijkheden voor ondernemers die een ruime zelfstandige bedrijfsruimte willen verwerven zonder het gehele complex aan te kopen.

## Krijg je al een goed gevoel?



# Omschrijving

## Mogelijkheid 3 – verdeling in 4 bedrijfsdelen

Daarnaast behoort een verdeling in vier bedrijfsdelen tot de mogelijkheden:

Bedrijfsdeel A: circa 235 m<sup>2</sup>

Bedrijfsdeel B: circa 235 m<sup>2</sup>

Bedrijfsdeel C: circa 235 m<sup>2</sup>

Bedrijfsdeel D: circa 309 m<sup>2</sup>

Hiermee ontstaat een interessant aanbod voor ondernemers die op zoek zijn naar een eigen bedrijfsruimte op een gevestigde bedrijfslocatie in Genemuiden.

Praktisch en veelzijdig bedrijfscomplex

Het complex bestaat uit verschillende bedrijfsruimten in combinatie met kantoorruimte. De bedrijfsruimten beschikken over diverse bedrijfsdeuren en zijn geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Een belangrijk pluspunt is de aanwezige zware elektrische aansluiting, waardoor het object ook interessant is voor bedrijven met een grotere elektriciteitsbehoefte.

Verder beschikt het complex onder meer over aansluitingen voor water en elektriciteit en parkeermogelijkheden op eigen terrein.

## Bedrijventerrein De Buitenlanden

Het bedrijfscomplex ligt op bedrijventerrein De Buitenlanden in Genemuiden. Het betreft een gevestigde bedrijfslocatie met een divers aanbod aan bedrijvigheid.

Volgens de beschikbare informatie heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 3.2', waardoor uiteenlopende vormen van bedrijvigheid mogelijk zijn, uiteraard voor zover passend binnen de geldende regelgeving.

Verkoop bij inschrijving

De verkoop vindt plaats bij inschrijving.



# Omschrijving

Geïnteresseerden krijgen daarbij de mogelijkheid om een bieding uit te brengen op:

- het gehele bedrijfscomplex;
- één of meerdere delen binnen de variant van drie bedrijfsdelen;
- één of meerdere delen binnen de variant van vier bedrijfsdelen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, mede afhankelijk van de ontvangen biedingen, te bepalen welke verkoopvariant de voorkeur geniet en aan wie wordt gegund.

De exacte voorwaarden, wijze van inschrijven, sluitingsdatum en overige verkoopcondities worden opgenomen in de verkoopdocumentatie.

Waarom dit object?

Een bedrijfscomplex met deze aankoopflexibiliteit komt niet vaak beschikbaar. Of u nu op zoek bent naar een grotere bedrijfslocatie, een eigen bedrijfsunit of mogelijkheden ziet als belegger: Burgemeester ten Veldestraat 1a biedt meerdere kansen binnen één verkoopprocedure.

Neem contact met ons op voor de verkoopdocumentatie, de verschillende indelingsvarianten en de voorwaarden van de verkoop bij inschrijving.

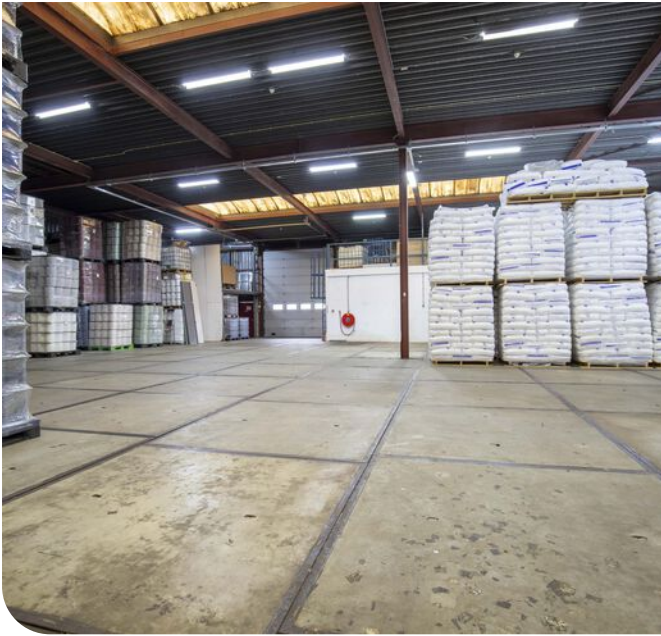
Bij verkoop in afzonderlijke bedrijfsdelen komen alle kosten die verband houden met het realiseren van de betreffende splitsing voor rekening van koper(s). Hieronder vallen onder meer de kosten voor de kadastrale splitsing en inmeting, notariële en overige juridische kosten en het aanbrengen van de benodigde bouwkundige scheidingen, waaronder scheidende wanden. Ook eventuele overige werkzaamheden en voorzieningen die noodzakelijk zijn om de bedrijfsdelen fysiek en juridisch van elkaar te scheiden, komen voor rekening van koper(s).

Genoemde oppervlakten en indelingen zijn indicatief. Definitieve maatvoering, juridische en kadastrale splitsing, voorzieningen per bedrijfsdeel en eventuele benodigde vergunningen worden nader vastgesteld. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.









Kies voor een  
**goed** gevoel!



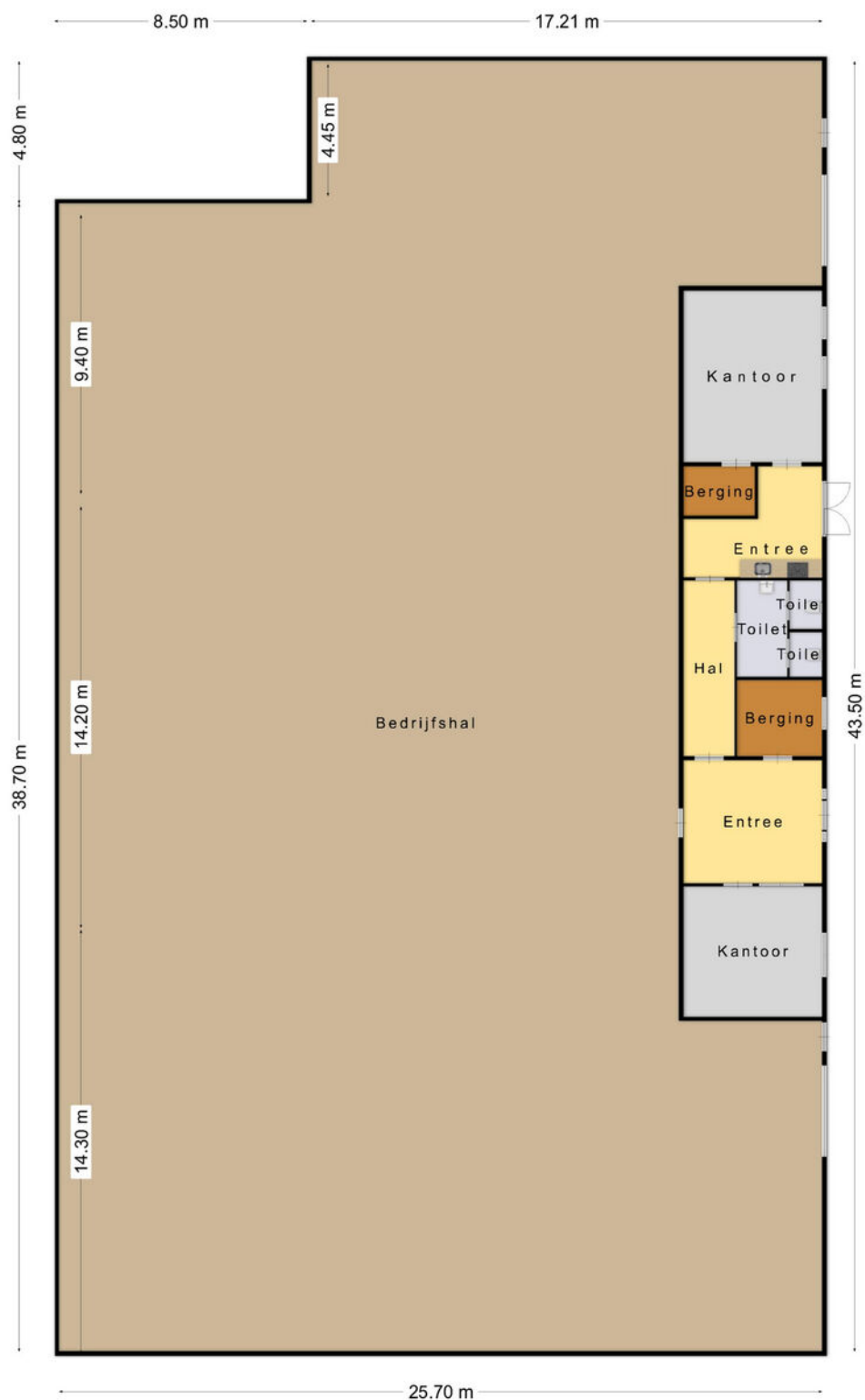








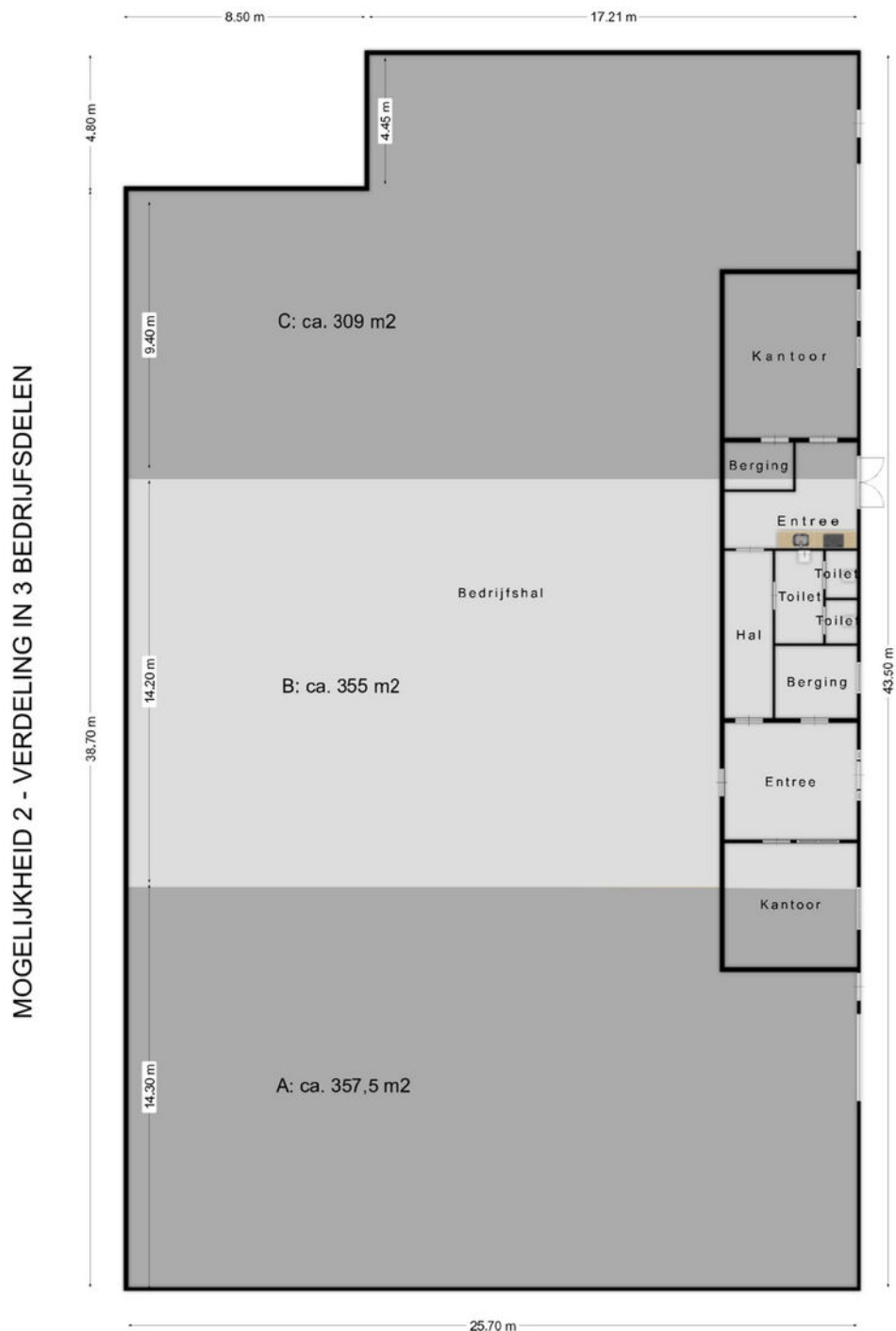
# Plattegrond **Bedrijfshal**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



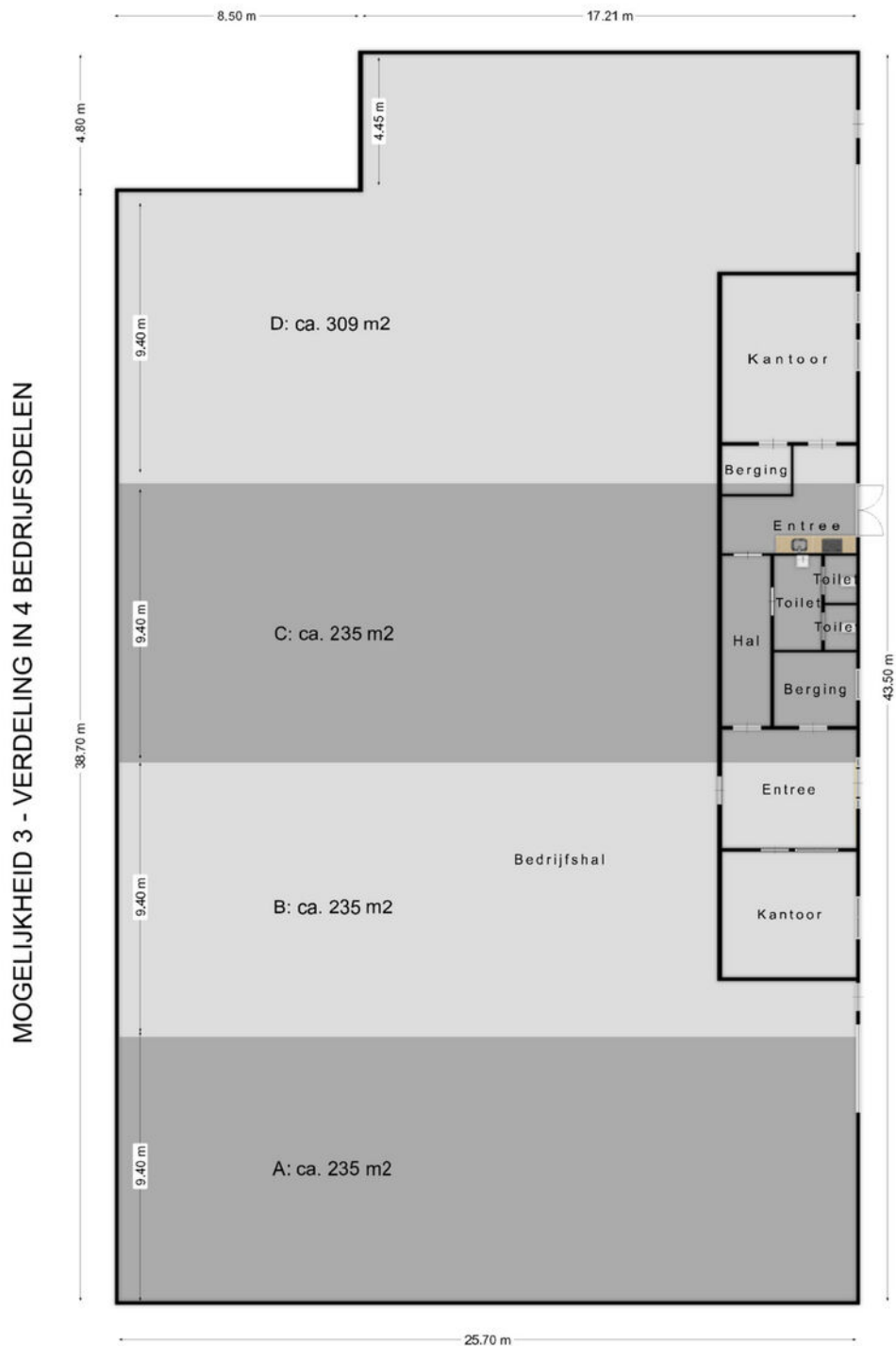
# Plattegrond **Bedrijfshal 3 delen**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond **Bedrijfshal 4 delen**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



## Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

## Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



# Bedrijfspand ontwikkelen

**Investeren in nieuwbouw?** Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspand zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.

**Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?**





### Genemuiden

Oosterkaai 51  
8281 BK  
Genemuiden

### Zwartsluis

Sportlaan 2  
8064 BS  
Zwartsluis

### Kampen

Burgwal 87  
8261 ES  
Kampen

☎ 038-386 66 66

📞 06-15 42 96 34



# Makelaars voor een goed gevoel

[www.bvmakelaars.nl](http://www.bvmakelaars.nl)

