

bedrijfsruimte



Nylonstraat 10

Genemuiden

Prijs op aanvraag

BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS

Tel: 038 - 38 66 666 - Whatsapp: 06-15429634 - info@bvmakelaars.nl - www.bvmakelaars.nl



Kenmerken

OPPERVLAKTES

Bedrijfsruimte	ca 825 m²
Verd.vloer/opslagruimte	ca 145 m²
(Incl berg/stookruimte	ca 50 m²)
Kantoorruimte	ca 190 m²
Garageboxen	ca 42 m²

BTW BELAST

NEE

BOUWJAAR

2003

OPPERVLAKTE PERCEEL

2.454 m²

VRIJE HOOGTE

5.40 m



Omschrijving

Moderne bedrijfsruimte op strategische locatie – Nylonstraat 10, Genemuiden

Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Zevenhont bieden wij deze representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte aan. Het pand is in 2003 gebouwd en biedt een zee aan ruimte, verdeeld over bedrijfs-, kantoor- en opslagfaciliteiten – ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van werkruimte en comfort.

Kenmerken van het pand:

Bedrijfsruimte: ca. 825 m², met een vrije hoogte van 5,40 meter – zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en opslag.

Verdiepingsvloer/opslagruimte: ca. 145 m², inclusief een praktische berg-/stookruimte van 50 m².

Kantoorruimte: ca. 190 m², bestaande uit meerdere kantoorvertrekken én een nette kantine – ideaal voor een prettige werkomgeving.

Garageboxen: ca. 42 m² – handig voor extra opslag of als werkplaats.

Bestemmingsplan & mogelijkheden

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zwartewaterland' en kent een bedrijfsbestemming tot en met categorie 5.1 (conform de Staat van Bedrijfsactiviteiten). Dit maakt het object geschikt voor een breed scala aan bedrijfsdoeleinden, waaronder lichte tot middelzware productie, opslag, transport en groothandelsactiviteiten.

Waarom kiezen voor Nylonstraat 10?

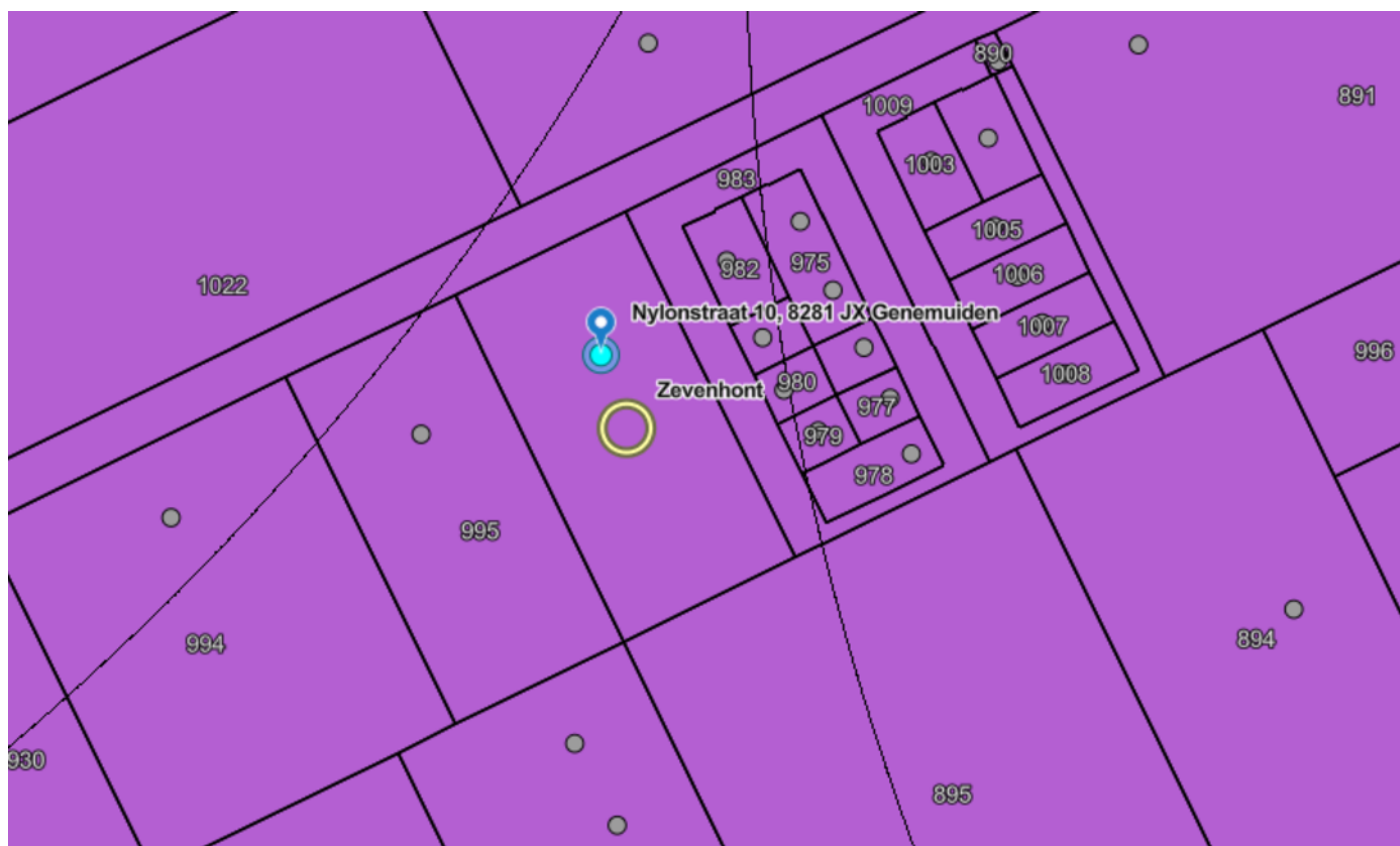
- Functioneel en goed onderhouden pand, klaar voor direct gebruik.
- Lichte en ruime kantoorvertrekken, geschikt voor diverse indelingen.
- Veelzijdige indeling met mogelijkheden voor productie, opslag én kantoor.
- Goede bereikbaarheid, zowel regionaal als landelijk.

Deze bedrijfsruimte biedt de perfecte balans tussen functionaliteit en representativiteit. Een kans bij uitstek voor ondernemers die ruimte, bereikbaarheid én flexibiliteit in bestemming belangrijk vinden.

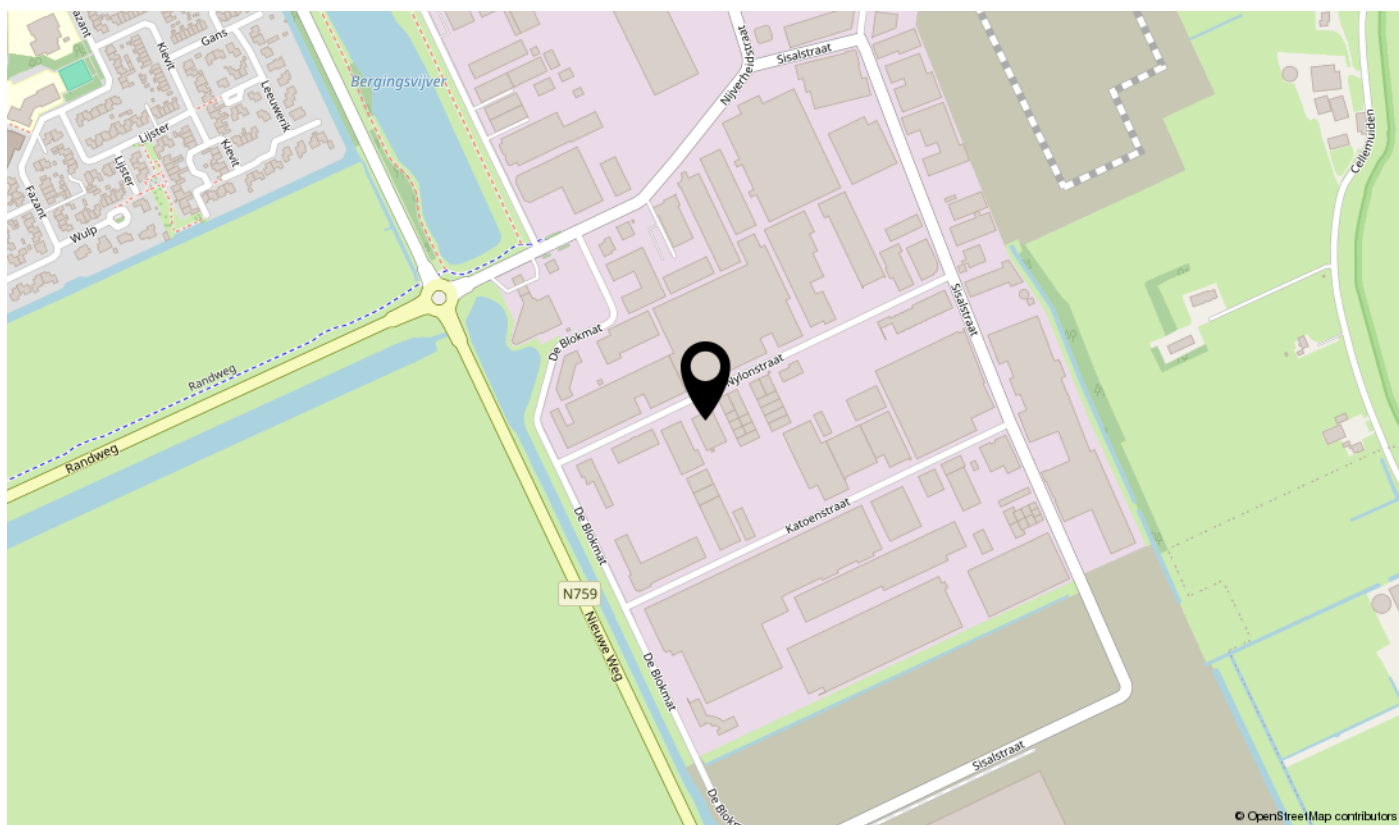
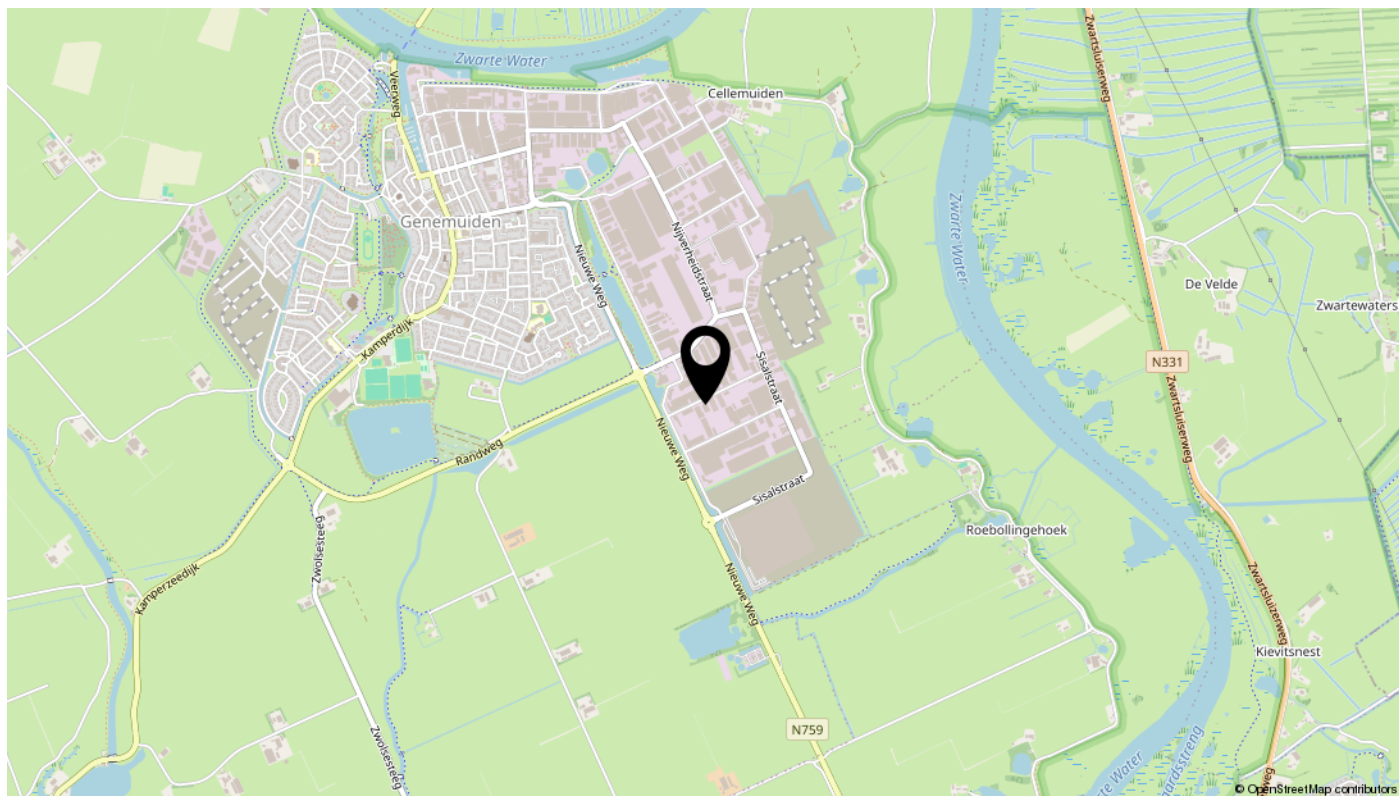








Locatie



OK Genemuiden

De OK Genemuiden is opgericht op 5 januari 1994 als belangenvereniging voor plaatselijke ondernemers. Op dit moment vertegenwoordigt de OK al ruim 25 jaar de belangen van het Genemuider industrieterrein en is de kring actiever dan ooit. We hebben meer dan 160 leden en dat aantal groeit nog steeds. Met een enthousiast bestuur zetten we ons in om de belangen van het Genemuider industrieterrein te behartigen.



DOEL

Ons primaire doel is het behartigen van de belangen van het Genemuider industrieterrein in de ruimste zin des woords. Naast het in gesprek zijn met gemeente, provincie en andere partijen die iets voor ons kunnen betekenen, organiseren we tal van bijeenkomsten voor onze leden, waarin onderlinge contacten, informatie én gezelligheid centraal staan. Verder verzamelen en verspreiden we informatie (nieuwsbrieven en mailingen) over onderwerpen die voor onze leden van belang kunnen zijn.



Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Bonthuis Vaartjes Makelaars in business

In de regio's Genemuiden, Hasselt, Zwartsluis, Kampen en het Land van Venlo is Bonthuis Vaartjes Makelaars de meest ervaren bedrijfsmakelaar en vastgoedadviseur. Wij beschikken over de beste specialisten op het gebied van aan- en verkoop, huur en verhuurbemiddeling van alle vormen.



Wij begeleiden u in

- Bedrijfspand verkopen
- Bedrijfspand kopen
- Bedrijfspand verhuren
- Bedrijfspand huren
- (Markt)onderzoek en advies
- Hulp en advies voor vastgoedbeleggingen
- Taxaties en waardering vastgoedportefeuille

(038) 38 66 666



Ons team



Bert Vaartjes
Vennoot

info@bvmakelaars.nl
038-3866666



Freek van den Berg
Vennoot

freek@bvmakelaars.nl
038-3866666



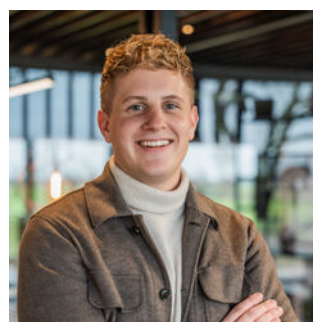
Piet Bonthuis

piet@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Céleste Bloemhof -
Visscher**

zwartsluis@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Gerald
Rozeboom**

gerald@bvmakelaars.nl
038-3866666



Nicole Daenen

nicole@bvmakelaars.nl
038-3866666



Eline Brink

eline@bvmakelaars.nl
038-3866666



Miranda Besten

miranda@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Charlotte
Logtenberg**

charlotte@bvmakelaars.nl
038-3866666



interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Bonthuis Vaartjes Makelaars
Oosterkaai 51
8281 BK GENEMUIDEN

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl



Bonthuis Vaartjes Makelaars
Sportlaan 2
8064 BS ZWARTSLUIS

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl



BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS

www.bvmakelaars.nl

