

bedrijfsruimte



Nieuwstraat 14

Hasselt

Te koop € 325.000 k.k.

BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS

Tel: 038 - 38 66 666 - Whatsapp: 06-15429634 - info@bvmakelaars.nl - www.bvmakelaars.nl



Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE

95 m²

BTW BELAST

ja

 **in business**



Omschrijving

Klaar voor gebruik: praktijkruimte op een centrale locatie in Hasselt!

Midden in het historische centrum van Hasselt, aan de levendige Nieuwstraat, bevindt zich deze verzorgde en instapklare praktijk-/kantoorruimte. Momenteel is de ruimte in gebruik als praktijk- en kantoorruimte, maar het pand leent zich uitstekend voor diverse (para)medische, maatschappelijke of commerciële winkel functies.

Indeling

Via de uitnodigende entree/hal met dubbele glazen deuren betreed je het pand. Rechts van de hal bevindt zich een receptiebalie, waar bezoekers worden ontvangen. Aangrenzend is een wachtruimte, ruim en licht, met directe verbinding naar de rest van de praktijk.

De centrale verbindingsgang leidt naar meerdere spreek- en behandelruimtes. In totaal zijn er:

- 2 spreekruimtes met behandelruimte
- 1 chirurgieruimte
- een pantry/keuken
- een modern en toegankelijk toilet

Elke ruimte is praktisch ingedeeld, voorzien van daglicht en uitgevoerd in neutrale, moderne afwerking. Er is voldoende opbergruimte in de aanwezige kasten.

Aan de achterzijde van het pand ligt een fijne, besloten buitenplaats – een ideale plek om even een frisse neus te halen of rustig te lunchen.

Bijzonderheden

- Volledig gelijkvloers en rolstoeltoegankelijk
- Besloten buitenruimte met zitmogelijkheid
- Netjes onderhouden en direct te betrekken
- Gelegen in een karakteristiek pand met moderne voorgevel
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

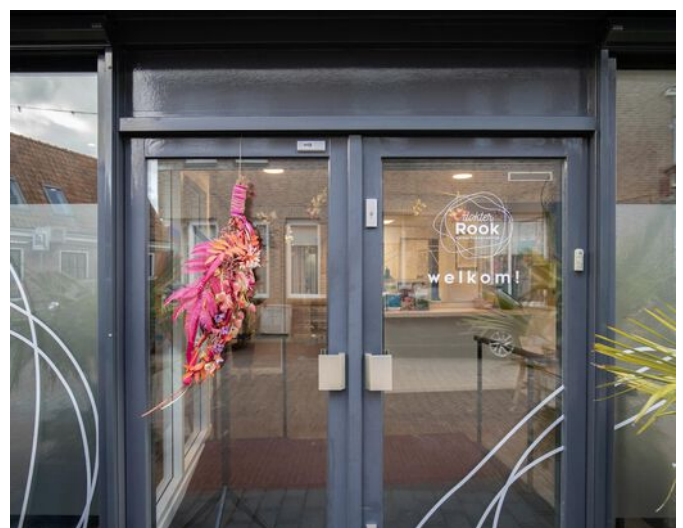
Locatie

De praktijk ligt centraal in Hasselt, op loopafstand van winkels, horecagelegenheden en openbaar vervoer. De ligging aan de Nieuwstraat biedt goede zichtbaarheid en toegankelijkheid voor cliënten en bezoekers.

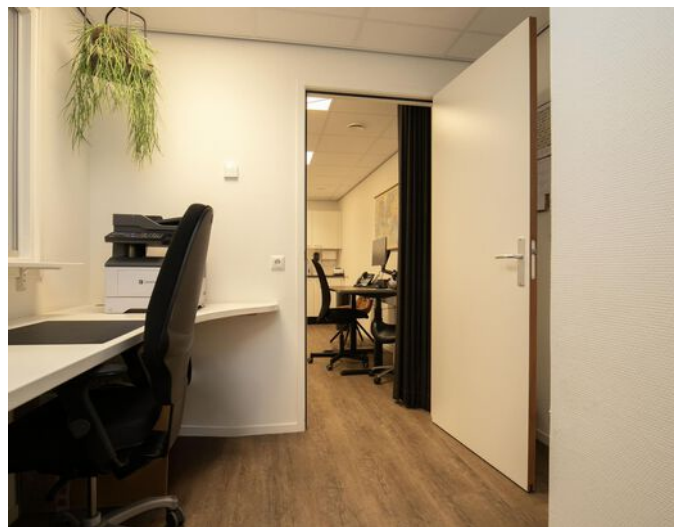
Bestemming is Centrum, voor meer info zijn de planregels op te vragen bij de makelaar.

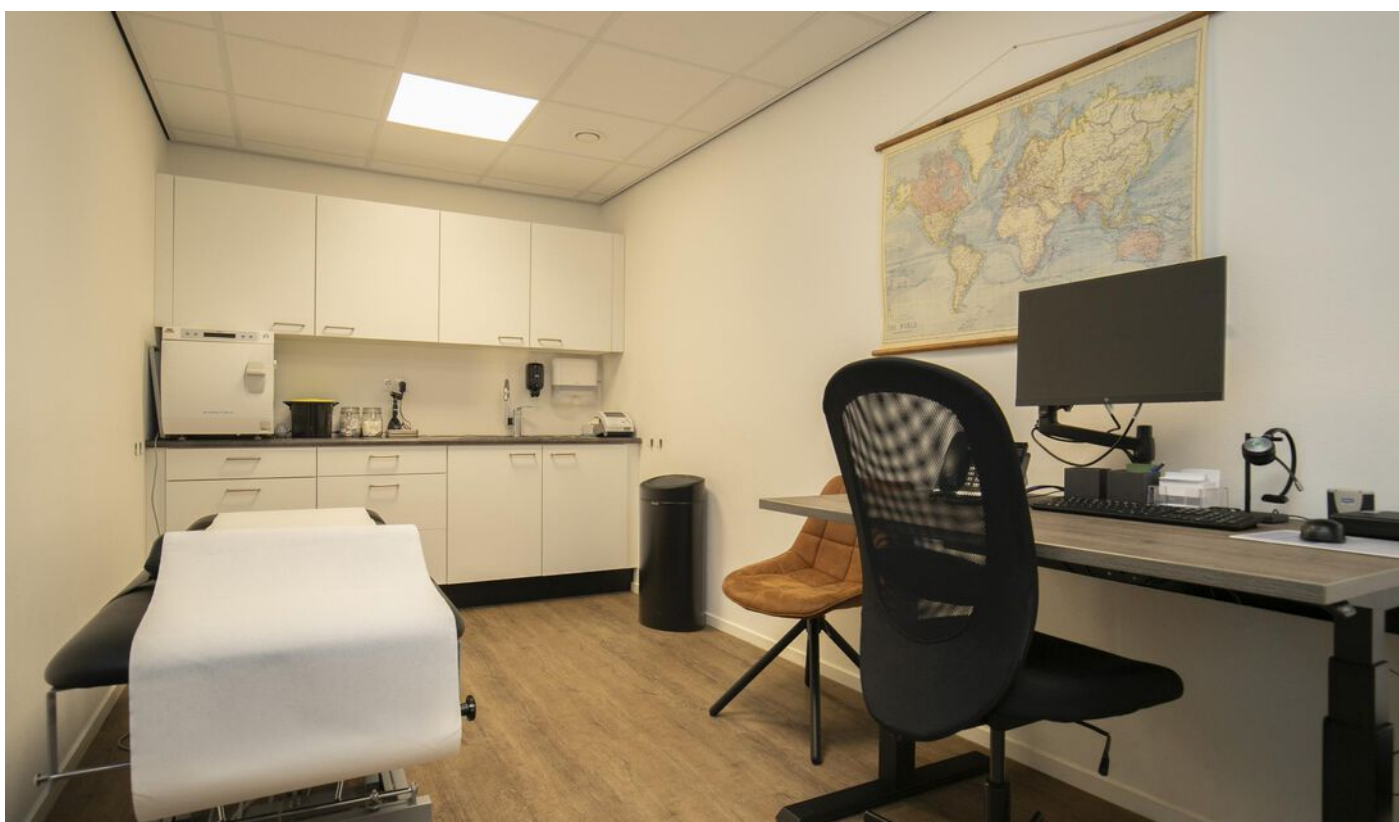


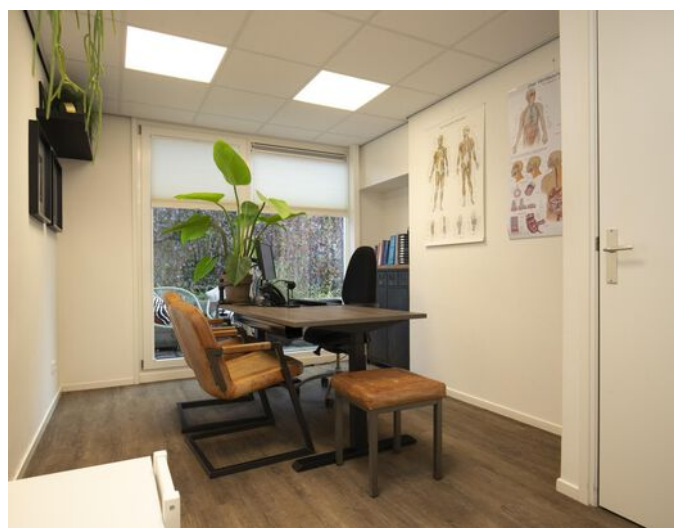




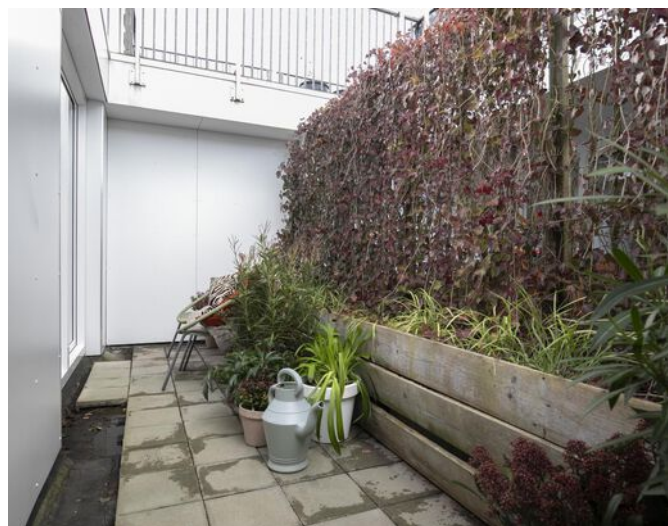




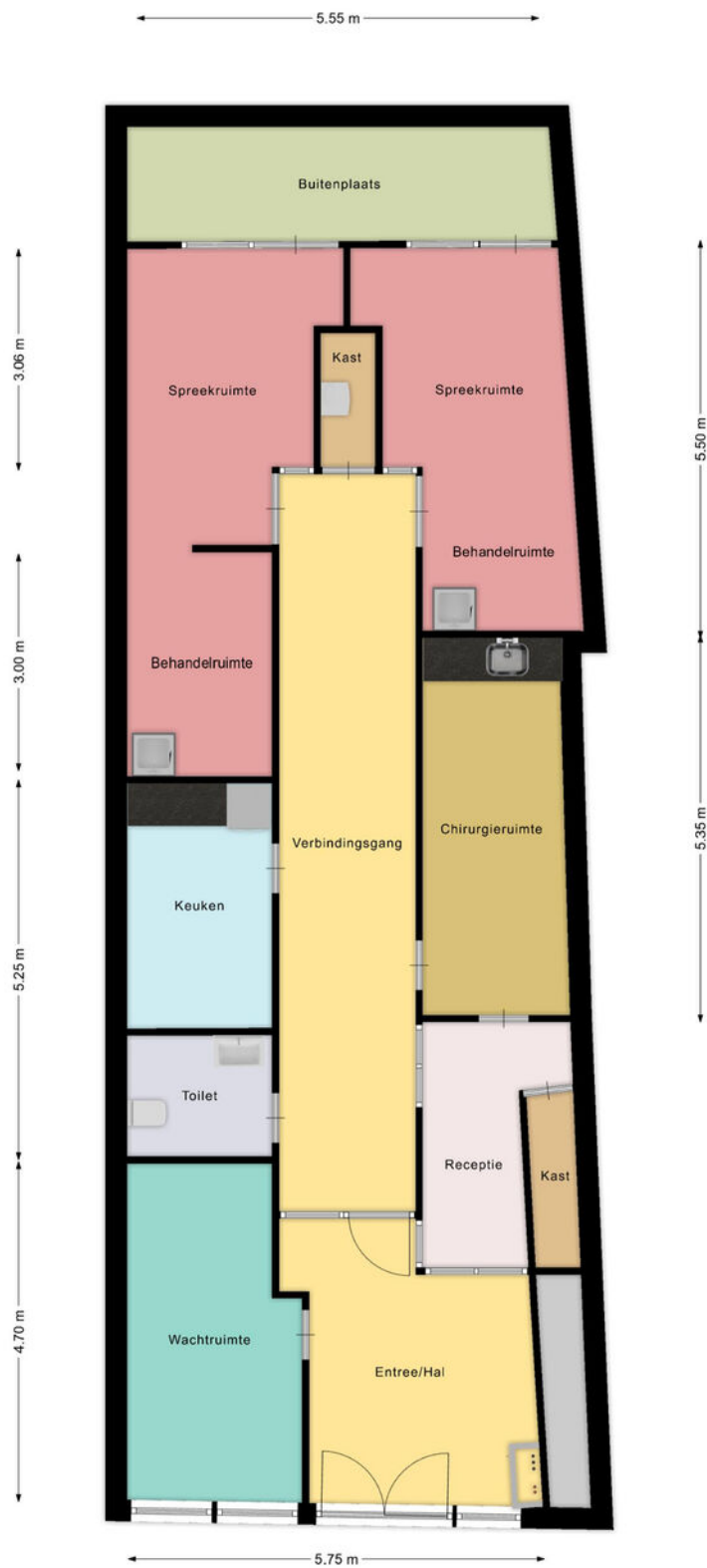








Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

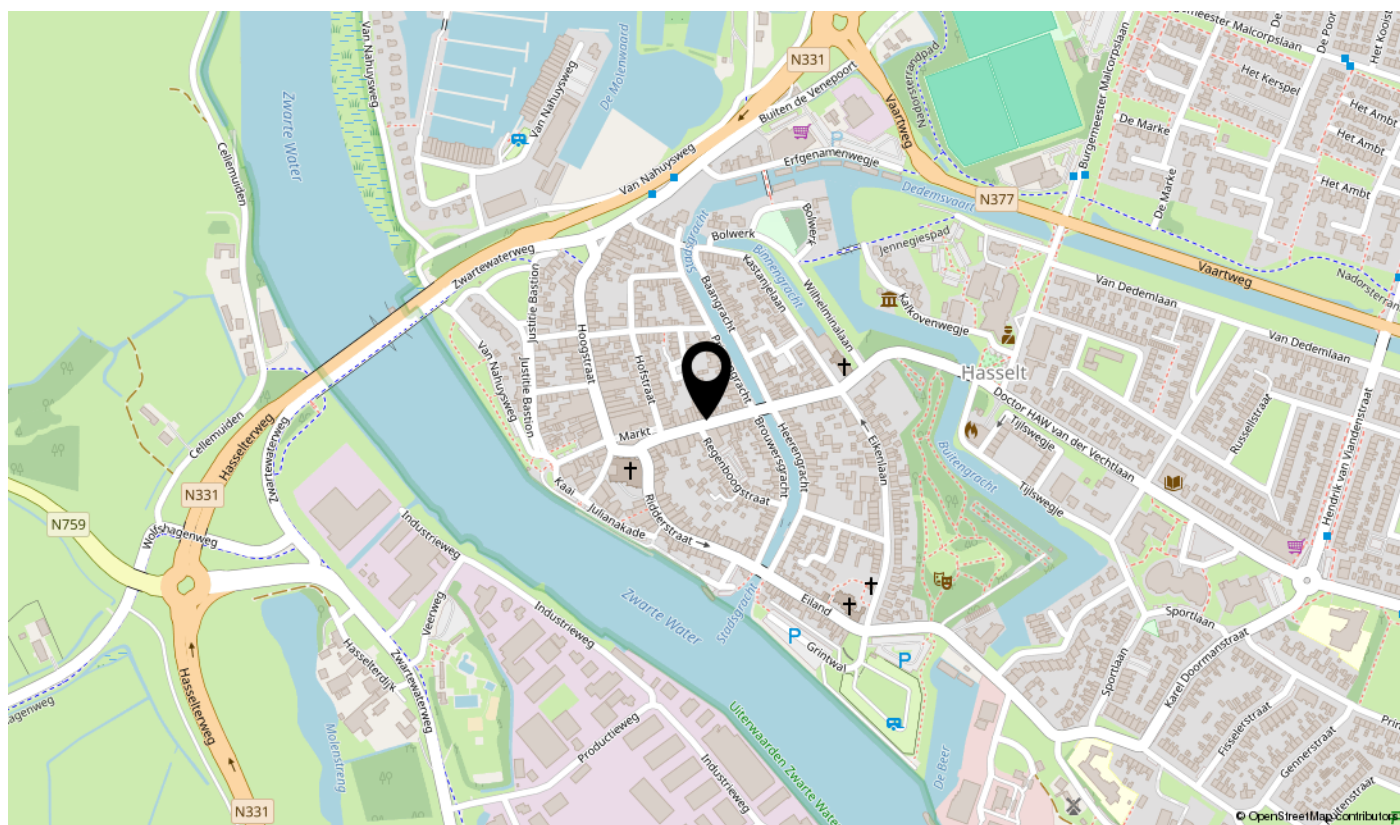
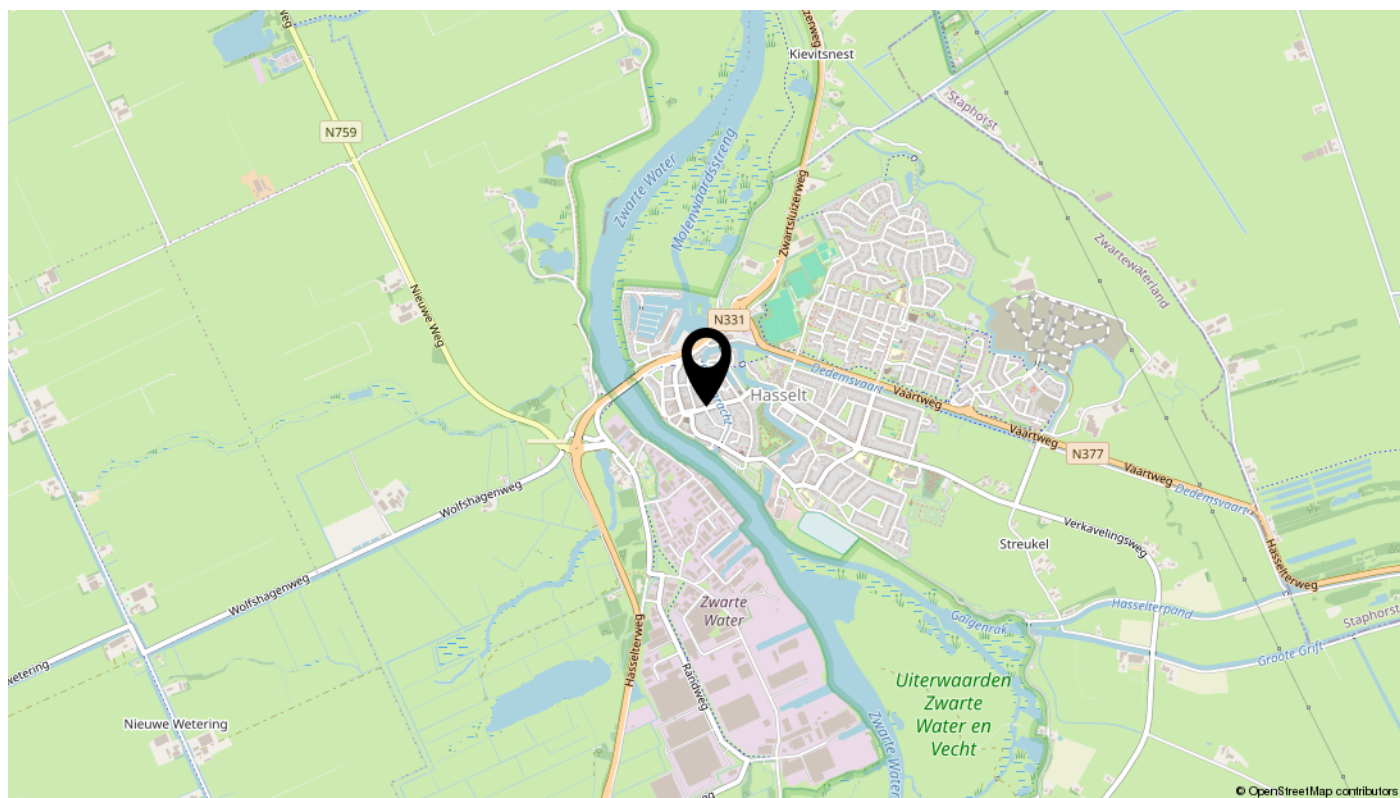
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hasselt Sectie A Perceel 4524</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Bonthuis Vaartjes Makelaars in business

In de regio's Genemuiden, Hasselt, Zwartsluis, Kampen en het Land van Veno is Bonthuis Vaartjes Makelaars de meest ervaren bedrijfsmakelaar en vastgoedadviseur. Wij beschikken over de beste specialisten op het gebied van aan- en verkoop, huur en verhuurbemiddeling van alle vormen.



Wij begeleiden u in

- Bedrijfspand verkopen
- Bedrijfspand kopen
- Bedrijfspand verhuren
- Bedrijfspand huren
- (Markt)onderzoek en advies
- Hulp en advies voor vastgoedbeleggingen
- Taxaties en waardering vastgoedportefeuille

(038) 38 66 666



Ons team



Bert Vaartjes
Vennoot

info@bvmakelaars.nl
038-3866666



Freek van den Berg
Vennoot

freek@bvmakelaars.nl
038-3866666



Piet Bonthuis

piet@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Céleste Bloemhof -
Visscher**

zwartsluis@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Gerald
Rozeboom**

gerald@bvmakelaars.nl
038-3866666



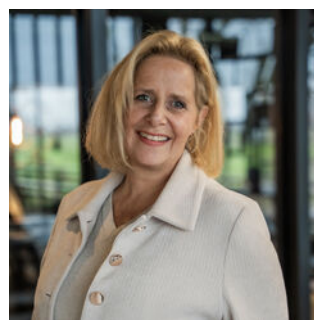
Nicole Daenen

nicole@bvmakelaars.nl
038-3866666



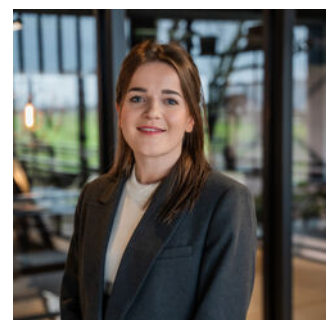
Eline Brink

eline@bvmakelaars.nl
038-3866666



Miranda Besten

miranda@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Charlotte
Logtenberg**

charlotte@bvmakelaars.nl
038-3866666

interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Bonthuis Vaartjes Makelaars
Oosterkaai 51
8281 BK GENEMUIDEN

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl

Bonthuis Vaartjes Makelaars
Sportlaan 2
8064 BS ZWARTSLUIS

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl



BONTHUIS VAARTJES
M A K E L A A R S

www.bvmakelaars.nl

