



TE HUUR - KANTOORRUIMTE



Blokmat 13 - Genemuiden



INHOUDSOPGAVE

- Introductie
- Locatie
- Object informatie
- Contactgegevens





INTRODUCTIE

Namens de verhuurders bieden wij aan deze representatieve kantoorruimte. Voor meer gedetailleerde informatie met betrekking tot de aanbieding verwijzen wij u graag naar de contactgegevens.



Oppervlakte

100m²

TOT

760m²

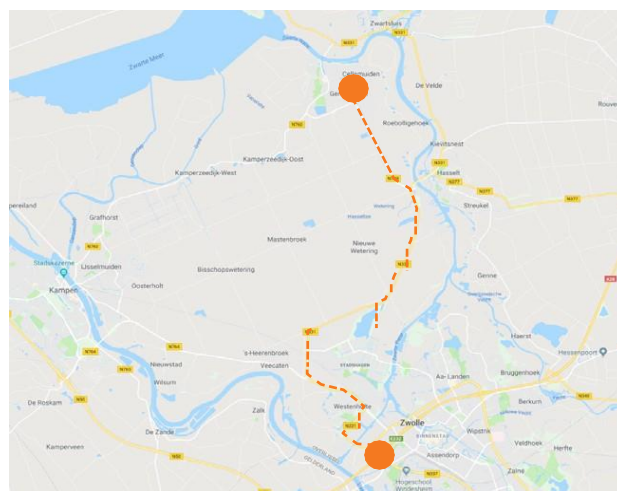


Bouwjaar

-
2007



Gelegen op top-/zichtlocatie, aan de entree van het bedrijventerrein van de 'Topwerklocatie' Genemuiden, hoogwaardig kantorencomplex.



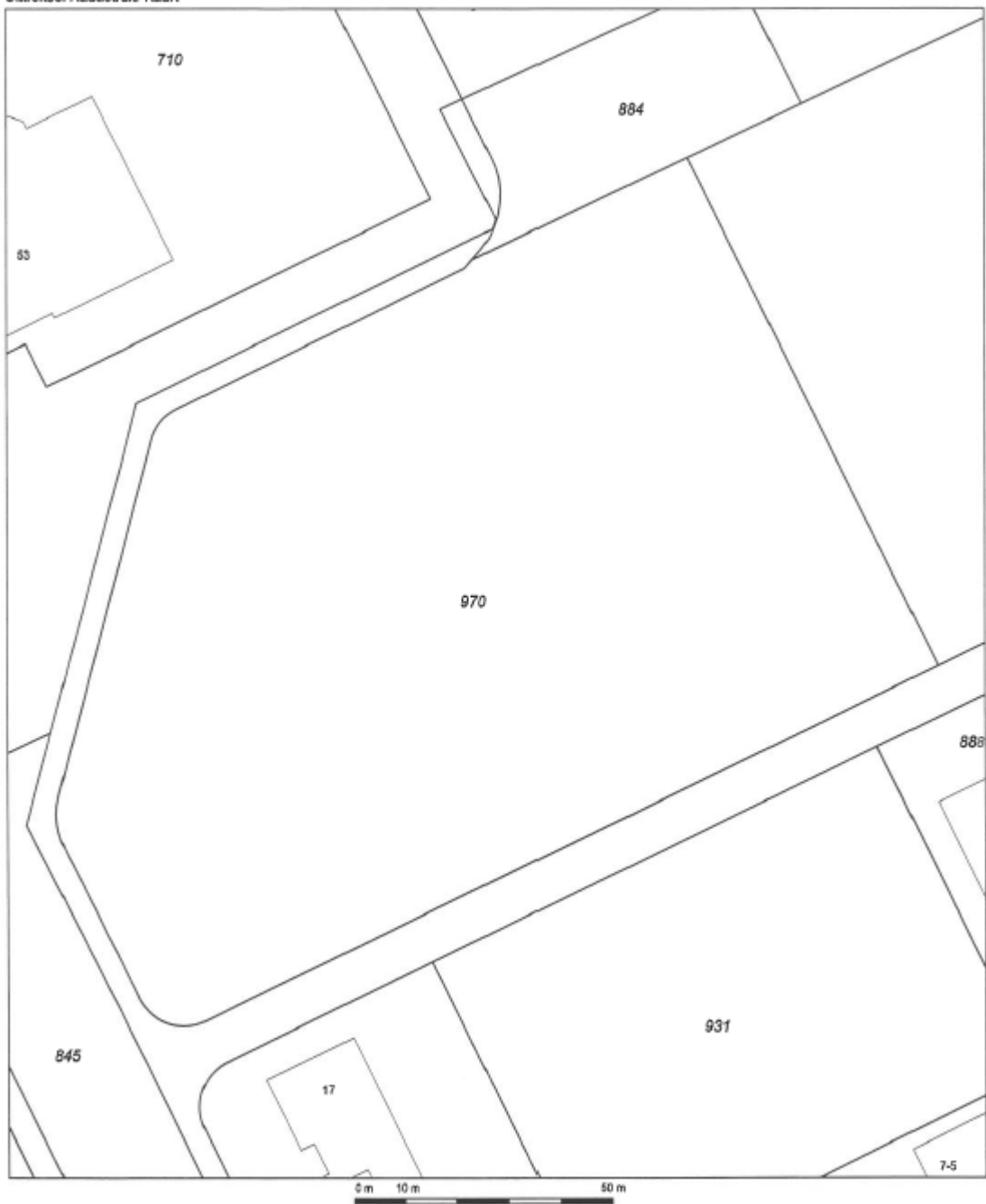
WAAROM TOPWERKLOCATIE?

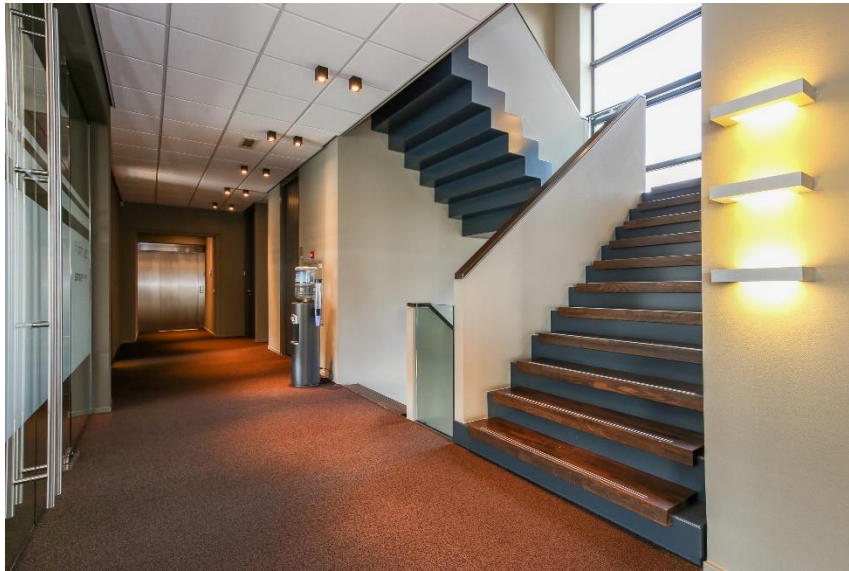
In januari 2018 heeft de provincie Genemuiden en Hasselt aangewezen als topwerklocatie. Waarom? Omdat dit industrieterrein een scherp economisch profiel heeft, een unieke propositie en onderbouwde marktkansen met een eigen arbeidsethos. We dragen substantieel bij aan de werkgelegenheid, we hebben een stuwende functie voor de regionale economie en we dragen in belangrijke mate bij aan het verdienvermogen van de regio.

Onze industrie is een volwassen industrie met een sterke keten van economische activiteiten. We zijn internationaal toonaangevend in de tapijtmarkt en hebben de potentie om uit te groeien tot een innovatief circulair economisch systeem.

UITTREKSEL KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart





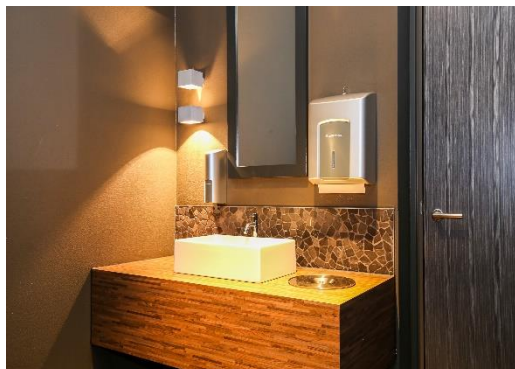
Het kantorencomplex is in 2007 gebouwd. Tijdens de bouw is gebruik gemaakt van duurzame en hoogwaardig materialen, waardoor het geheel aan een behoorlijke kwaliteit voldoet.

Totaal is beschikbaar 760 m² te verdelen over 2 verdiepingen, tevens is het bespreekbaar om te huren vanaf 100 m².



De kantoorruimten worden turn-key opgeleverd en zijn voorzien van:

- Pantry/keukeninrichting;
- Moderne sanitaire ruimten (inclusief doucheruimte);
- Loungeruimte (ontspanningsruimte/ kantine);
- Buitenruimte (balkons);
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallaties;
- Verlichtingsinstallatie met systeemplafonds;
- Airconditioning installaties;
- Krachtstroom;
- Parkeervoorzieningen gelegen achter en voor het gebouw;
- Databekabeling;
- Scheidingswanden
- Vloerbedekkingen en/of plavuizen
- Verlichtingsarmaturen
- Entree en toegang d.m.v. tags
- Buiten zonwering
- Centrale hal met receptie



OK GENEMUIDEN

De OK Genemuiden is opgericht op 5 januari 1994 als belangenvereniging voor plaatselijke ondernemers. Op dit moment vertegenwoordigt de OK al ruim 25 jaar de belangen van het Genemuider industrieterrein en is de kring actiever dan ooit. We hebben meer dan 160 leden en dat aantal groeit nog steeds. Met een enthousiast bestuur zetten we ons in om de belangen van het Genemuider industrieterrein te behartigen.



DOEL

Ons primaire doel is het behartigen van de belangen van het Genemuider industrieterrein in de ruimste zin des woords. Naast het in gesprek zijn met gemeente, provincie en andere partijen die iets voor ons kunnen betekenen, organiseren we tal van bijeenkomsten voor onze leden, waarin onderlinge contacten, informatie én gezelligheid centraal staan. Verder verzamelen en verspreiden we informatie (nieuwsbrieven en mailingen) over onderwerpen die voor onze leden van belang kunnen zijn.

www.okgenemuiden.nl





In de regio Genemuiden, Hasselt, Zwartsluis en het Land van Venlo is Bonthuis Vaartjes Makelaars de meest ervaren bedrijfsmakelaar en vastgoedadviseur van de regio. Met de beste specialisten in de aan- en verkoop, huur en verhuurbemiddeling van alle vormen.

Wij begeleiden u in

- Bedrijfspand verkopen
- Bedrijfspand kopen
- Bedrijfspand verhuren
- Bedrijfspand huren
- (Markt)onderzoek en advies
- Hulp en advies voor vastgoedbeleggingen
- Taxaties en waardering vastgoedportefeuille

FREEK



PIET



(038) 38 66 666

www.bvmakelaars.nl