



Huur/ koop



➤ **Burgemeester Royerplein 1, Hasselt**
Te huur/ te koop

Over ons



Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar huis, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Je bent van harte **welkom!**



Omschrijving

Te koop/ te huur: winkel-/kantoor-/commerciële ruimte aan Burgemeester Royerplein 1 in het hart van Hasselt

Huurprijs € 25.000,- ex. btw per jaar

Vraagprijs € 295.000,- ex. btw kosten koper

Op een markante en goed zichtbare locatie, pal naast de imposante Grote Kerk en midden in het historische centrum van Hasselt, bieden wij deze ruime commerciële plint van circa ca. 200 m² aan. De combinatie van grote raampartijen, een herkenbare hoekentree en een open vloerplan maakt deze ruimte ideaal voor uiteenlopende bestemmingen zoals detailhandel, dienstverlening of kantoor/showroom.

Ligging

De ruimte bevindt zich op één van de meest prominente plekken van Hasselt: het Burgemeester Royerplein. Het plein vormt de verbinding tussen het levendige centrum en de fraaie grachtenstructuur richting de brug. Dagelijks passeren hier winkelend publiek, fietsers en bezoekers van de binnenstad.

Alle voorzieningen liggen letterlijk om de hoek: winkels, horeca, de markt én parkeermogelijkheden bevinden zich op loopafstand.

Indeling

- De winkelruimte is praktisch ingedeeld, met diverse mogelijkheden voor een eigen invulling
- Riante open ruimte met veel lichtinval door de grote raampartijen.
- Vrij in te delen winkel-/kantoorvloer, ideaal voor presentatie, werkplekken of inrichting op maat.
- Aan de achterzijde sanitaire ruimte, opslag en een pantry, netjes weggewerkt.
- Functionele plafonds en goede vloerbelasting.
- Hoekentree met opvallende glaspartij voor optimale zichtbaarheid.

Sfeer & mogelijkheden

Het pand is jaren in gebruik geweest als apotheek en heeft daarom een nette, verzorgde staat van afwerking. Dankzij de grote open vloer biedt het echter ook uitstekende kansen voor:

Winkelconcepten

- Praktijk- of dienstverlening
- Kantoor/showroom
- Winkelruimte

Tevens is er een impressie toegevoegd van een moderne kantoorinrichting, zodat je een goed beeld krijgt van de potentie.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar per auto en fiets. Parkeergelegenheid bevindt zich op korte afstand. Ook is het plein goed toegankelijk voor laden en lossen.

Waarom deze locatie?

- Top zichtlocatie midden in het centrum
- Royale vloeroppervlakte
- Flexibel in te delen
- Iconische plek naast de Grote Kerk
- Geschikt voor vele commerciële doeleinden

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op met Bonthuis Vaartjes Makelaars

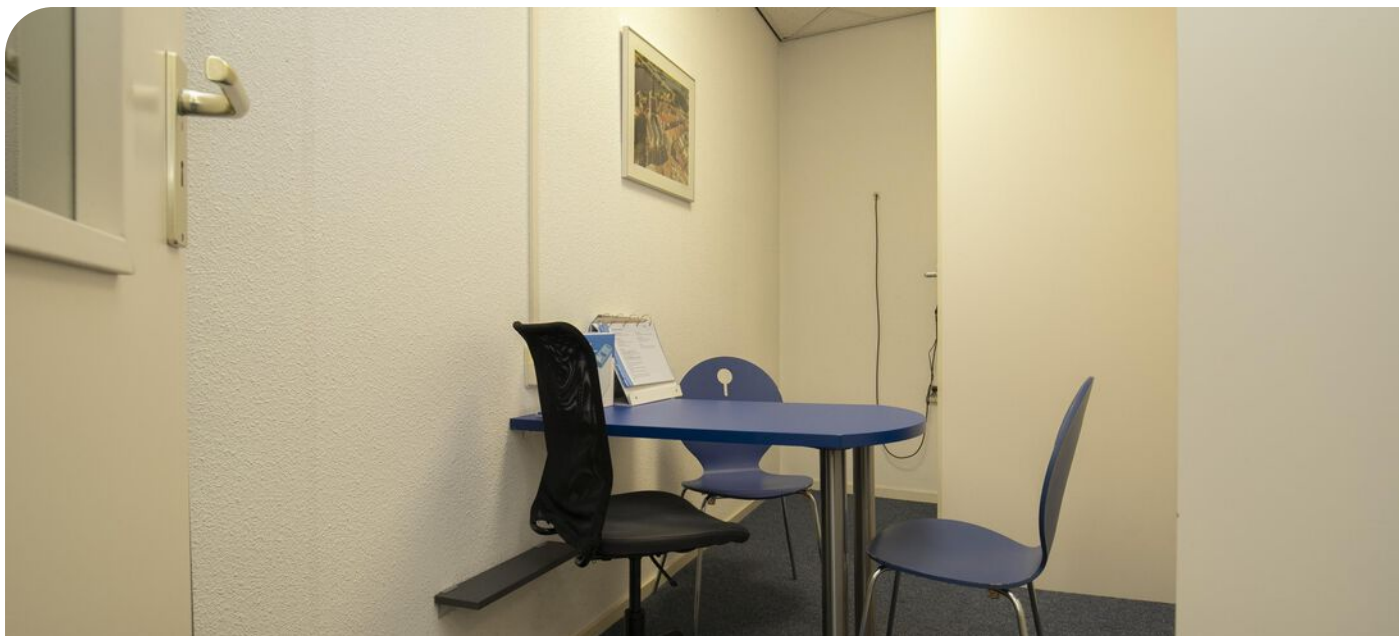










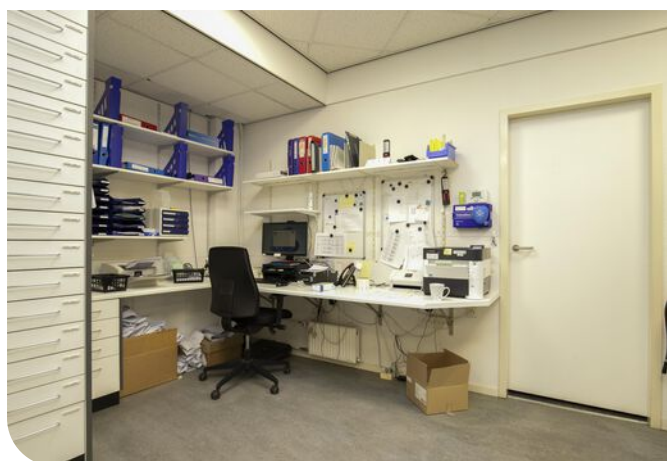


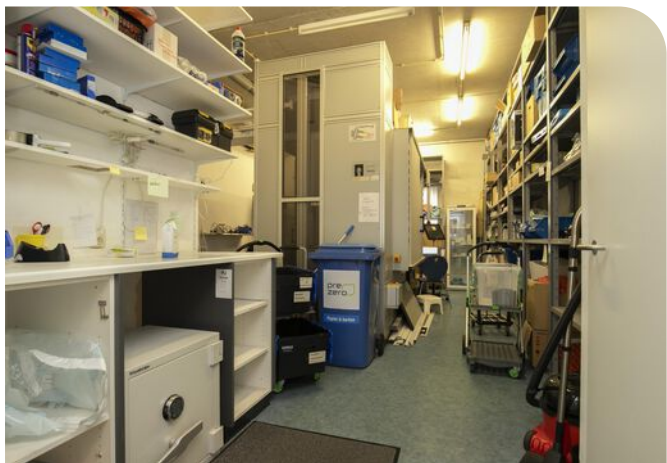


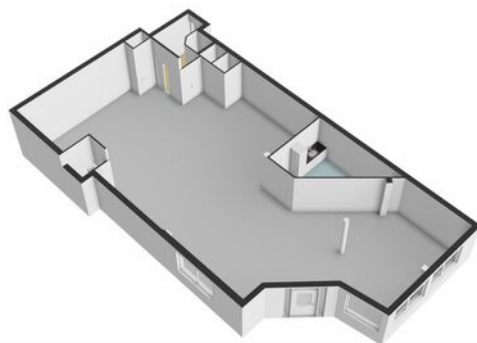




Kies voor een
goed gevoel!







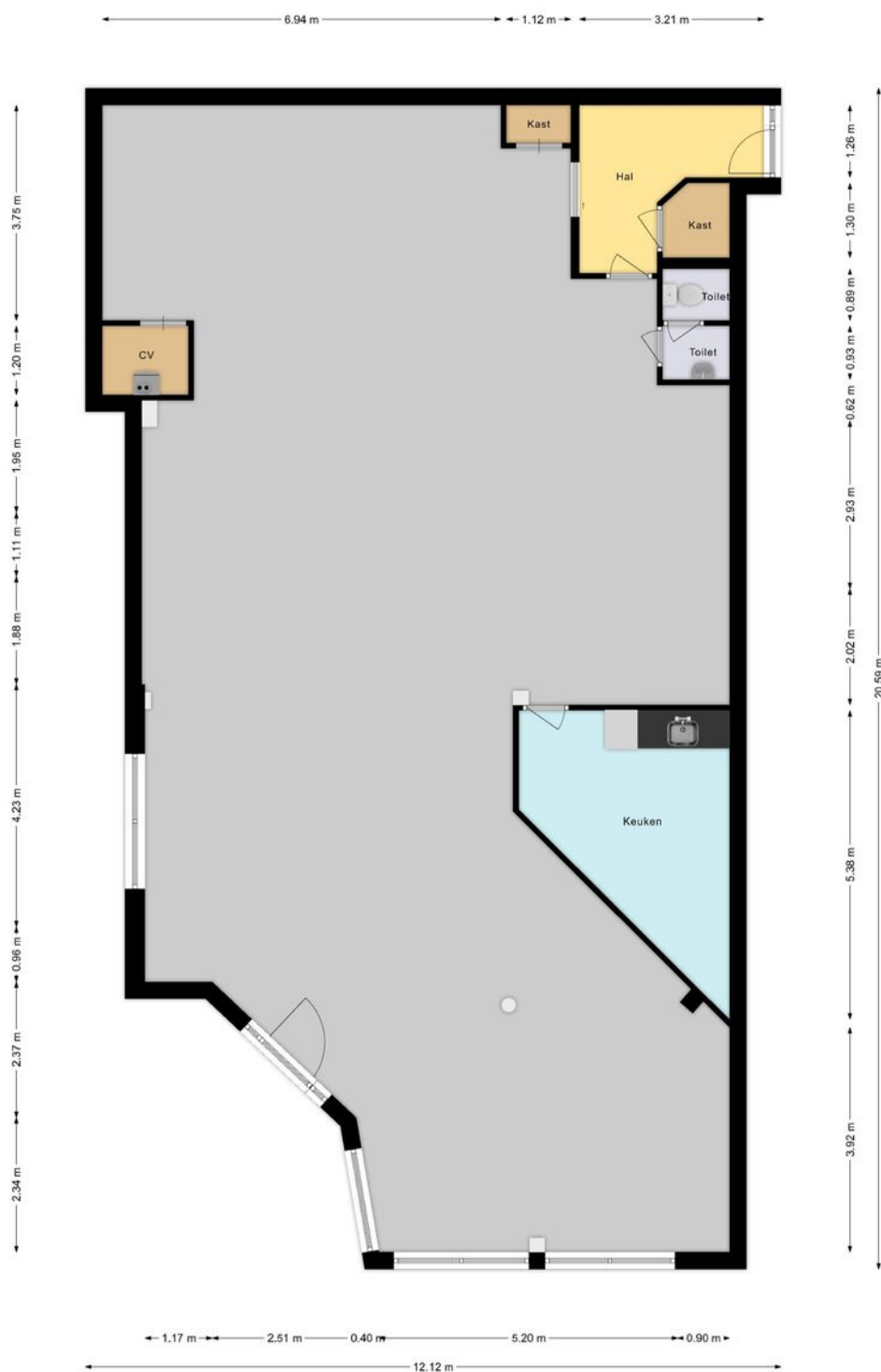
Plattegrond **Bedrijfspand ingericht**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond **Bedrijfspand leeg**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ 038-386 66 66

📞 06-15 42 96 34



Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

