



TE HUUR



Hanzeweg 10, Hasselt

Huurprijs € 79.500,- excl. btw per jaar

Over ons



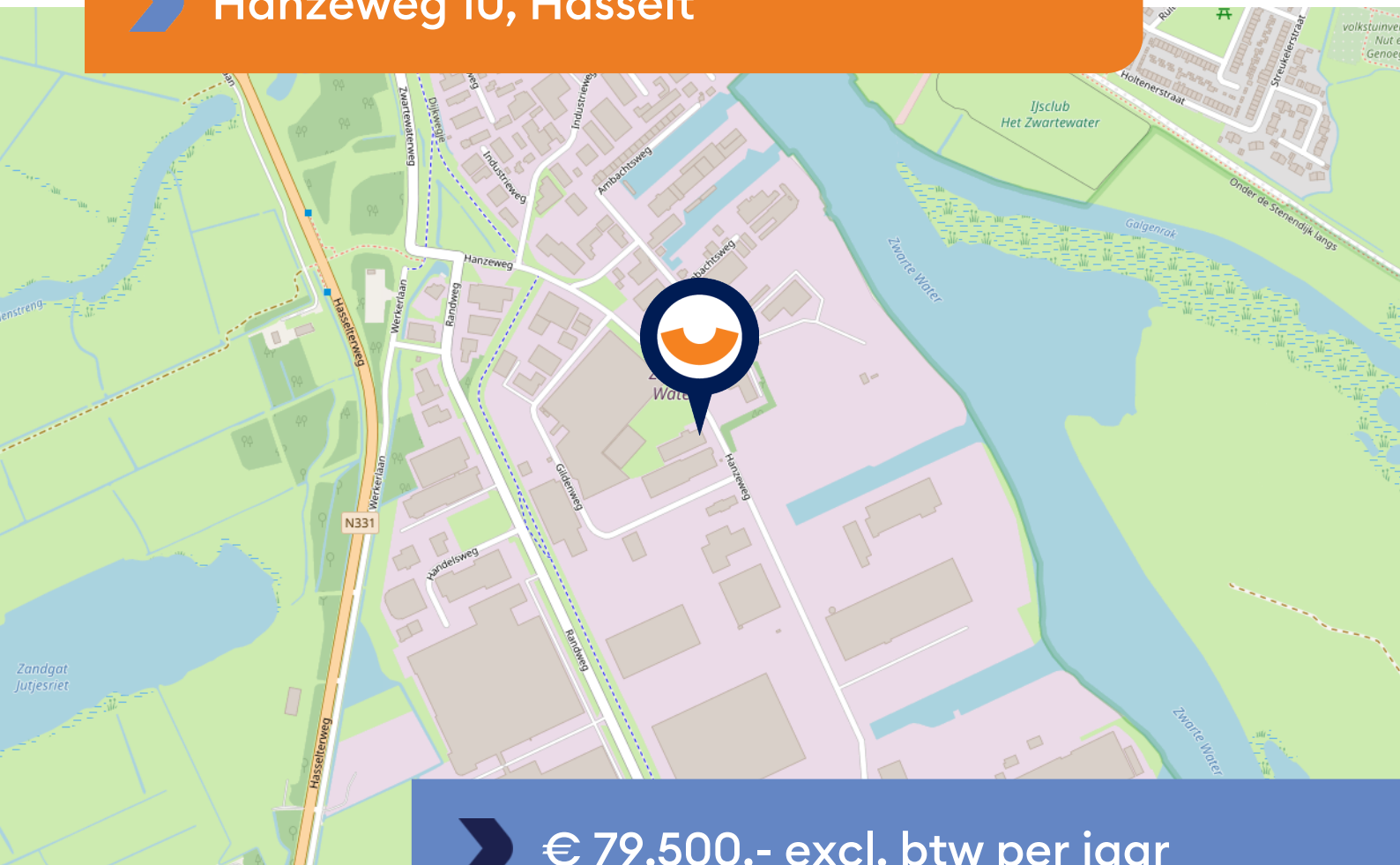
Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Je bent van harte **welkom!**



Kenmerken

 Hanzeweg 10, Hasselt



OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE
98 m²



BOUWJAAR
2002



OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE
1180 m²



BTW BELAST
ja



OPPERVLAKTE KAVEL
1901 m²



Omschrijving

REPRESENTATIEF EN FUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND MET LAADKUIL EN LOADING DOCK

Aan de Hanzeweg 10 in Hasselt bieden wij deze ruime en functionele bedrijfsaccommodatie te huur aan. Het object bestaat uit circa 1.180 m² bedrijfsruimte en circa 98 m² kantoorruimte en is gelegen op een perceel van 1.901 m².

Dankzij de vrije hoogte van circa 6,20 meter, de hoge vloerbelasting van circa 2.500 kg/m² en de aanwezigheid van een laadkuil met loading dock is het pand uitstekend geschikt voor opslag, logistiek, productie en distributie. De aanwezige lichtstraten zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval in de bedrijfsruimte.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein van Hasselt. De locatie is goed bereikbaar en ligt op korte afstand van Zwolle. Via de regionale uitvalswegen zijn onder meer Zwolle, Kampen, Meppel en de omliggende plaatsen goed bereikbaar. De ligging biedt daarmee een gunstige uitvalsbasis voor ondernemers die actief zijn in de regio en daarbuiten.

Oppervlakten

Het object omvat circa:

- 1.180 m² bedrijfsruimte;
- 98 m² kantoorruimte.

De totale perceeloppervlakte bedraagt 1.901 m².

De genoemde oppervlakten zijn indicatief en dienen uitsluitend ter informatie.

Kenmerken en voorzieningen

Het bedrijfspand beschikt onder meer over:

- een vrije hoogte van circa 6,20 meter;
- een vloerbelasting van circa 2.500 kg/m²;
- lichtstraten voor natuurlijke daglichttoetreding;
- een laadkuil;
- een loading dock;
- functionele kantoorruimte;
- goede laad- en losmogelijkheden;
- bouwjaar 2002.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

Huurprijs

€ 79.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Bestemming

Het gebruik dient te passen binnen de geldende publiekrechtelijke bestemming (bedrijven: categorie 3.2).
Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de eventueel voor het beoogde gebruik benodigde toestemmingen en vergunningen.

Aanvaarding

Per direct.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met de daarbij behorende algemene bepalingen.

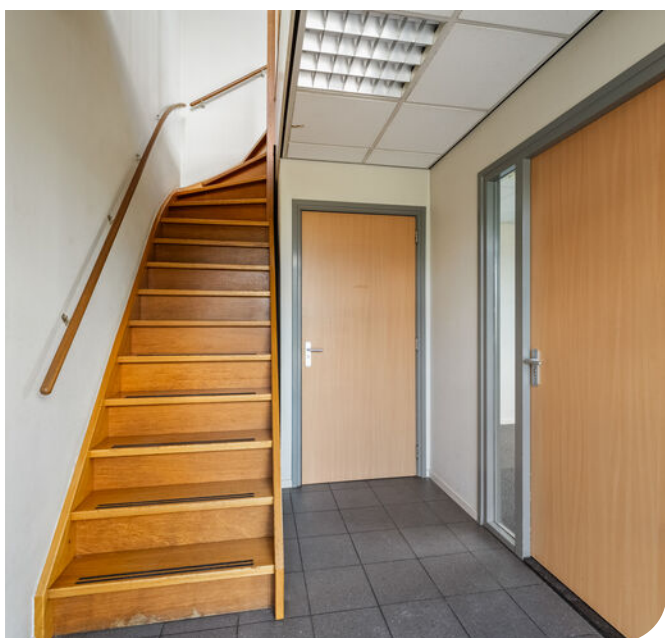
Voorbehoud

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

Bent u op zoek naar een ruime bedrijfsaccommodatie met goede logistieke voorzieningen op een gunstige locatie nabij Zwolle? Dan nodigen wij u graag uit om Hanzeweg 10 in Hasselt te komen bekijken. Wij laten u de mogelijkheden graag ervaren – voor een goed gevoel.



















Kies voor een
goed gevoel!









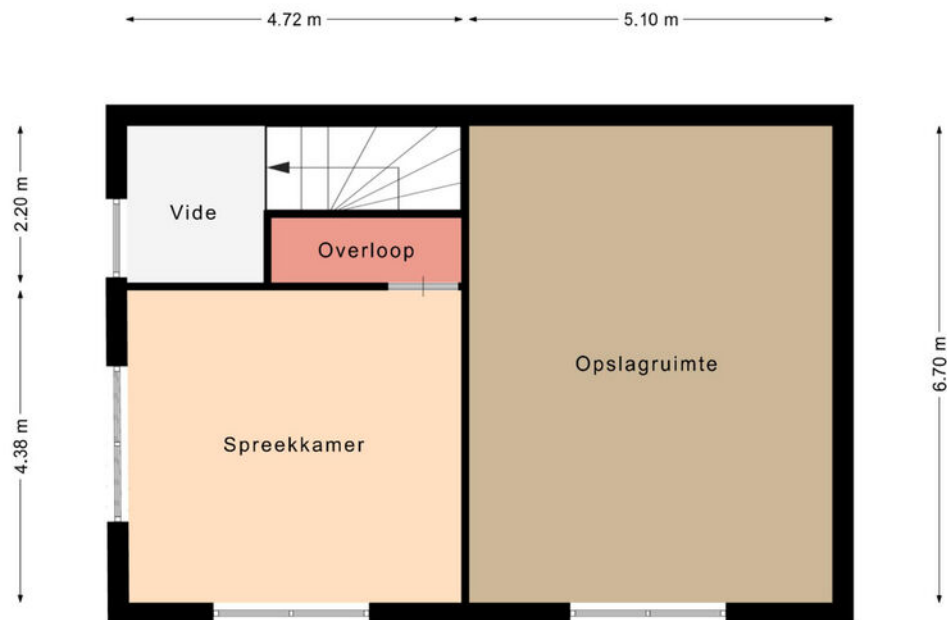
Plattegrond Bedrijfshal



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond **Verdieping**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



Bedrijfspand ontwikkelen

Investeren in nieuwbouw? Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspand zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?





Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ 038-386 66 66

📞 06-15 42 96 34



Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

