



**TE HUUR**



➤ Nylonstraat 14 4, Genemuiden  
Huurprijs € 1.500,- p.m.



# Over ons



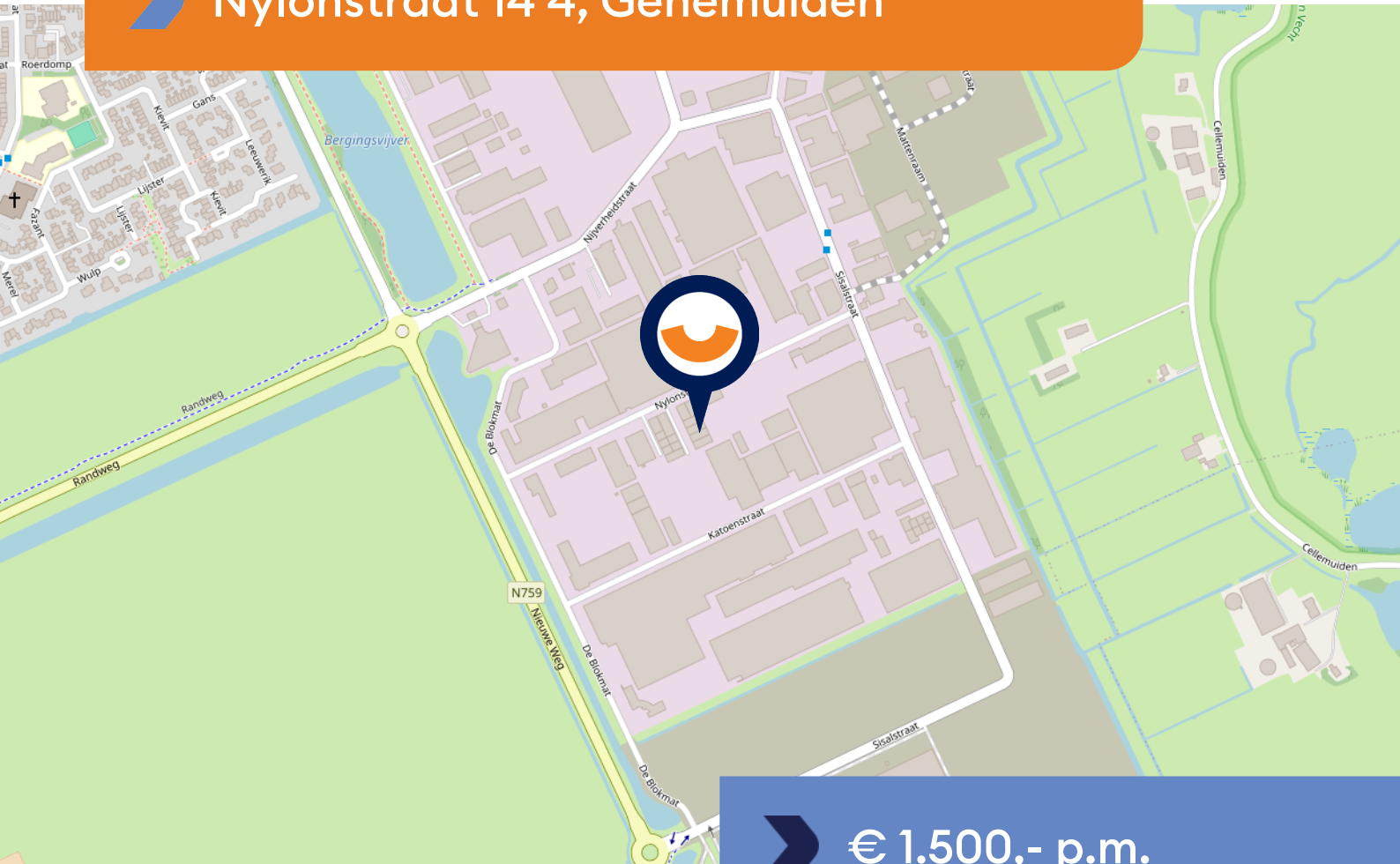
**Bonthuis Vaartjes Makelaars** is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

## Je bent van harte **welkom!**



# Kenmerken

➤ Nylonstraat 14 4, Genemuiden



➤ € 1.500,- p.m.



OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE



BOUWJAAR

**2008**



OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE

**230 m<sup>2</sup>**



BTW BELAST

**Ja**



OPPERVLAKTE KAVEL

**230 m<sup>2</sup>**



ENERGIELABEL



# Omschrijving

Op het bedrijventerrein "Zevenhont" goed gesitueerde bedrijfsunit, onderdeel van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw van totaal 6 units van ieder 230 m<sup>2</sup>.

Ruime parkeergelegenheid en uitstekende bereikbaarheid door vrije ruimte tussen de gebouwen Nylonstraat 12 en 14

De unit 14-4 heeft een oppervlakte van 230 m<sup>2</sup> bvo en is voorzien van een entresolvloer van 100 m<sup>2</sup> bvo

Vrije hoogte 6.00 meter, vrije overspanning entresolvloer 10.00 meter.

Overige voorzieningen: elektrisch bediende overheaddeur, krachtstroom, led verlichting, toilet, uitstortgootsteen en boiler.

Krijg je al een **goed** gevoel?







**Kies voor een  
goed gevoel!**





# Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



## Bedrijfspannd verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

## Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.





## Bedrijfspannd ontwikkelen

**Investeren in nieuwbouw?** Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspannd zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.

**Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?**





# bonthuis vaartjes

**makelaars**

## Genemuiden

Oosterkaai 51  
8281 BK  
Genemuiden

## Zwartsluis

Sportlaan 2  
8064 BS  
Zwartsluis

## Kampen

Burgwal 87  
8261 ES  
Kampen

☎ **038-386 66 66**

📞 **06-15 42 96 34**



# Makelaars voor een **goed** gevoel

[www.bvmakelaars.nl](http://www.bvmakelaars.nl)