



TE HUUR



➤ **Nijverheidstraat 49, Genemuiden**
Huurprijs € 30.000,- per jaar



Over ons



Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Je bent van harte **welkom!**



Kenmerken

Nijverheidstraat 49, Genemuiden



OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE
230 m²



BOUWJAAR
1999



OPPERVLAKTE PERCEEL
1076 m²



BTW BELAST
Ja



ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Te huur: Nijverheidsstraat 49, Genemuiden

Op een strategisch zeer gunstige locatie op industrieterrein Zevenhont bieden wij dit representatieve en multifunctionele bedrijfspand te huur aan. Het object bevindt zich op een prominente zichtlocatie, nagenoeg direct aan de rotonde aan de voorzijde van het bedrijventerrein. Deze ligging zorgt niet alleen voor uitstekende zichtbaarheid voor passerend verkeer, maar ook voor een optimale bereikbaarheid. Via de rotonde zijn de uitvalswegen richting Hasselt, Zwolle en de Kamperzeedijk snel en efficiënt te bereiken, wat het pand uitermate geschikt maakt voor ondernemingen met zowel een lokale als regionale oriëntatie.

Industrieterrein Zevenhont kenmerkt zich door een ruime opzet en een gevarieerde mix aan bedrijven, wat bijdraagt aan een professionele en dynamische werkomgeving. Dit maakt het een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Parkeergelegenheid op eigen terrein

Bij het object behoren circa 10 parkeerplaatsen, waarvan 4 gelegen aan de voorzijde en 6 aan de achterzijde van het pand. Deze ruime parkeergelegenheid biedt zowel medewerkers als bezoekers optimaal gemak en draagt bij aan een representatieve uitstraling van uw onderneming.

Indeling

Het pand beschikt over een doordachte en functionele indeling, volledig gesitueerd op de begane grond. Via de royale entree krijgt u toegang tot een veelzijdige open werkruimte die zich uitstekend leent voor verschillende doeleinden, zoals kantoorruimte, showroom of productieruimte. Deze ruimte beschikt tevens over een achterdeur met directe toegang tot het buitenterrein.

Daarnaast is er een separate berging aanwezig, bereikbaar via een zijdeur. Deze ruimte is niet voorzien van raampartijen en is daardoor bij uitstek geschikt voor opslagdoeleinden. Verder beschikt het pand over drie afzonderlijke kantoorruimtes, die flexibel inzetbaar zijn voor bijvoorbeeld management, administratie of overleg.

De aanwezige **keuken** en de gescheiden sanitaire voorzieningen zorgen voor een compleet en comfortabel gebruik van het pand.

Dankzij de vele raampartijen genieten de kantoorruimtes van een uitstekende lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige, open en professionele werkomgeving. De gelijkvloerse indeling maakt het pand bovendien zeer toegankelijk en efficiënt in gebruik.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

Kortom: een representatief, goed bereikbaar en flexibel in te delen bedrijfspand op een zichtlocatie, ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, uitstraling en functionaliteit.

Op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een zichtlocatie in Genemuiden? Nijverheidsstraat 49 biedt u bereikbaarheid, uitstraling én functionaliteit in één.

Benieuwd naar de mogelijkheden voor uw onderneming? Neem contact op met Bonthuis Vaartjes Makelaars en plan een persoonlijke bezichtiging met één van onze bedrijfsmakelaars. Wij laten u graag de potentie van dit pand zien.





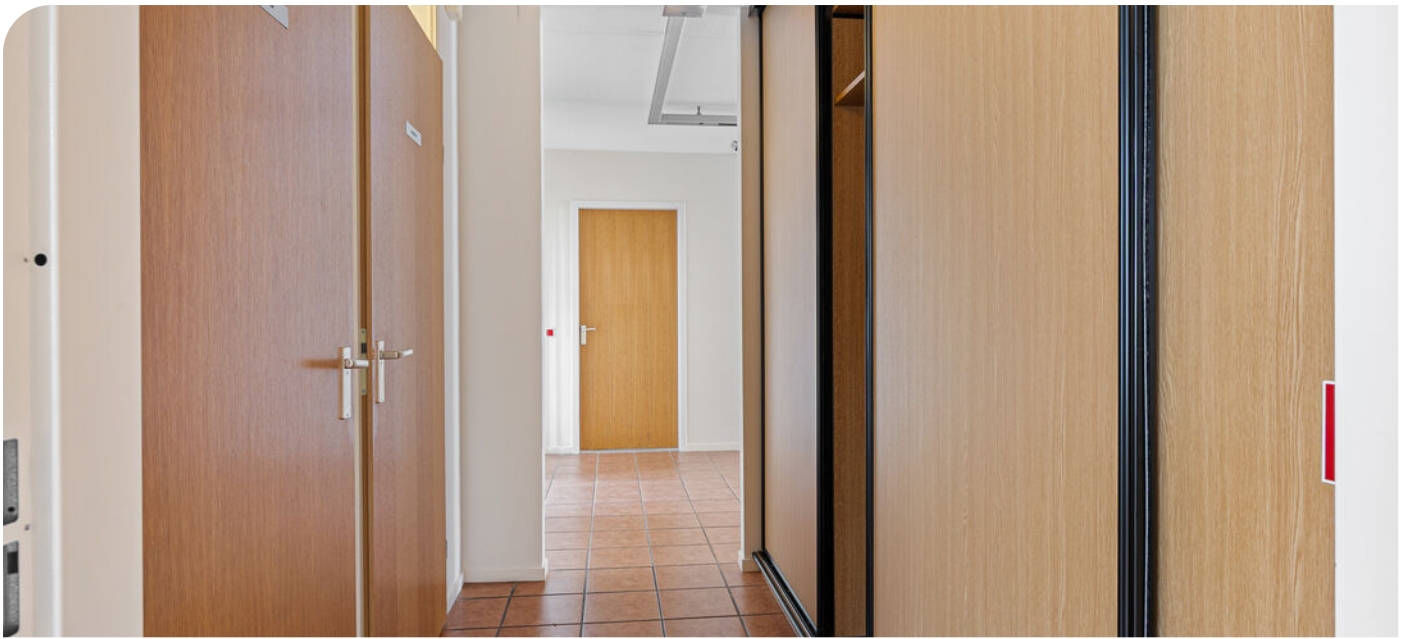


**Kies voor een
goed gevoel!**















Kies voor een
goed gevoel!













Plattegrond Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/ koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/ koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



Bedrijfspannd ontwikkelen

Investeren in nieuwbouw? Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspannd zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?





bonthuis vaartjes

makelaars

Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ **038-386 66 66**

📞 **06-15 42 96 34**



Makelaars voor een **goed** gevoel

www.bvmakelaars.nl

