bonthuis vaartjes
makelaars

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Noord-Overijssel
MAVA 2025 Hosted by funda

# TE KOOP

## Nijverheidstraat 49, Genemuiden

**Vraagprijs € 30.000,- p.j.**

NVM

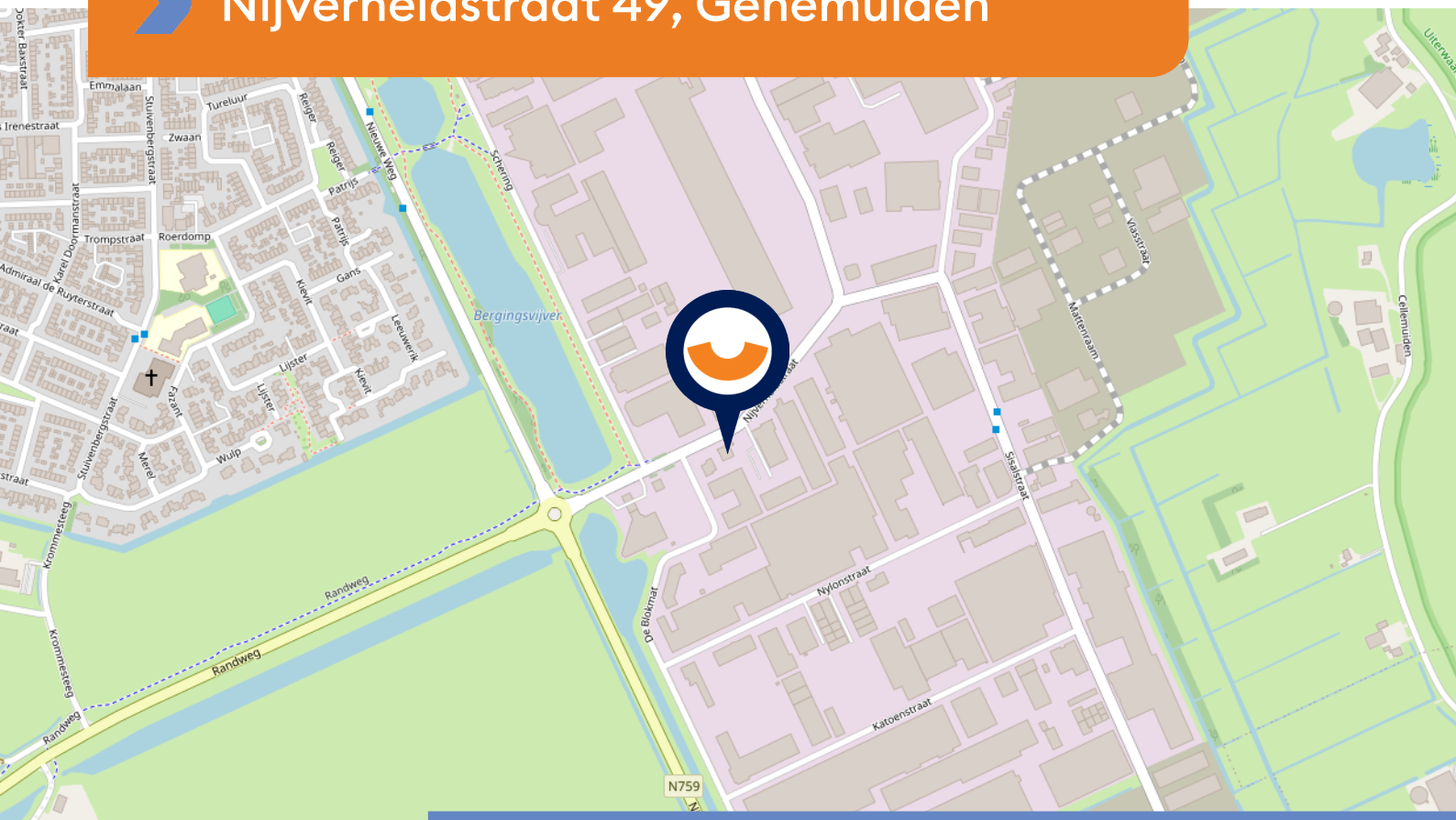
# Over ons

**Bonthuis Vaartjes Makelaars** is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

## Je bent van harte welkom!

# Kenmerken

## Nijverheidstraat 49, Genemuiden




## € 30.000,- p.j.

OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE
**230 m²**

BOUWJAAR
**1999**

OPPERVLAKTE KAVEL
**1076 m²**

BTW BELAST
**Ja**

ENERGIELABEL
**B**

# Omschrijving

**Te huur: Nijverheidsstraat 49, Genemuiden**

Op een strategisch zeer gunstige locatie op industrieterrein Zevenhont bieden wij dit representatieve en multifunctionele bedrijfspand te huur aan. Het object bevindt zich op een prominente zichtlocatie, nagenoeg direct aan de rotonde aan de voorzijde van het bedrijventerrein. Deze ligging zorgt niet alleen voor uitstekende zichtbaarheid voor passerend verkeer, maar ook voor een optimale bereikbaarheid. Via de rotonde zijn de uitvalswegen richting Hasselt, Zwolle en de Kamperzeedijk snel en efficiënt te bereiken, wat het pand uitermate geschikt maakt voor ondernemingen met zowel een lokale als regionale oriëntatie.

Industrieterrein Zevenhont kenmerkt zich door een ruime opzet en een gevarieerde mix aan bedrijven, wat bijdraagt aan een professionele en dynamische werkomgeving. Dit maakt het een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Parkeergelegenheid op eigen terrein
Bij het object behoren circa 10 parkeerplaatsen, waarvan 4 gelegen aan de voorzijde en 6 aan de achterzijde van het pand. Deze ruime parkeergelegenheid biedt zowel medewerkers als bezoekers optimaal gemak en draagt bij aan een representatieve uitstraling van uw onderneming.

**Indeling**
Het pand beschikt over een doordachte en functionele indeling, volledig gesitueerd op de begane grond. Via de royale entree krijgt u toegang tot een veelzijdige open werkruimte die zich uitstekend leent voor verschillende doeleinden, zoals kantoorruimte, showroom of productieruimte. Deze ruimte beschikt tevens over een achterdeur met directe toegang tot het buitenterrein.

Daarnaast is er een separate berging aanwezig, bereikbaar via een zijdeur. Deze ruimte is niet voorzien van raampartijen en is daardoor bij uitstek geschikt voor opslagdoeleinden. Verder beschikt het pand over drie afzonderlijke kantoorruimtes, die flexibel inzetbaar zijn voor bijvoorbeeld management, administratie of overleg.

De aanwezige keuken en de gescheiden sanitaire voorzieningen zorgen voor een compleet en comfortabel gebruik van het pand.

Dankzij de vele raampartijen genieten de kantoorruimtes van een uitstekende lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige, open en professionele werkomgeving. De gelijkvloerse indeling maakt het pand bovendien zeer toegankelijk en efficiënt in gebruik.

## Krijg je al een goed gevoel?

# Omschrijving

**Kortom:** een representatief, goed bereikbaar en flexibel in te delen bedrijfspand op een zichtlocatie, ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, uitstraling en functionaliteit.

Op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een zichtlocatie in Genemuiden? Nijverheidsstraat 49 biedt u bereikbaarheid, uitstraling én functionaliteit in één.

Benieuwd naar de mogelijkheden voor uw onderneming? Neem contact op met Bonthuis Vaartjes Makelaars en plan een persoonlijke bezichtiging met één van onze bedrijfsmakelaars. Wij laten u graag de potentie van dit pand zien

**Ter info:**
Een aantal foto's zijn impressies hoe het kan worden.

IMPRESSIE

IMPRESSIE

# Kies voor een goed gevoel!

49

DAMES
BUANDERIE

**Kies voor een goed gevoel!**

IMPRESSIE

IMPRESSIE

Good
People
Great
Work
IMPRESSIE

IMPRESSIE

IMPRESSIE

IMPRESSIE

Prestige

IMPRESSIE

# Plattegrond Plattegrond

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op funda

## Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.
Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

## Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;

2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;

3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.

4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.

5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

# Bedrijfspand ontwikkelen

**Investeren in nieuwbouw?** Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspand zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.
**Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?**

bonthuis vaartjes
makelaars

| Genemuiden | Zwartsluis | Kampen |
|---|---|---|
| Oosterkaai 51<br>8281 BK<br>Genemuiden | Sportlaan 2<br>8064 BS<br>Zwartsluis | Burgwal 87<br>8261 ES<br>Kampen |

038-386 66 66
06-15 42 96 34

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Noord-Overijssel
MAVA 2025 Hosted by funda

# Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

NVM