



TE KOOP/TE HUUR



➤ De Hagen 12, Vollenhove
€ 435.000,- k.k. | € 35.000,- per jaar

Over ons



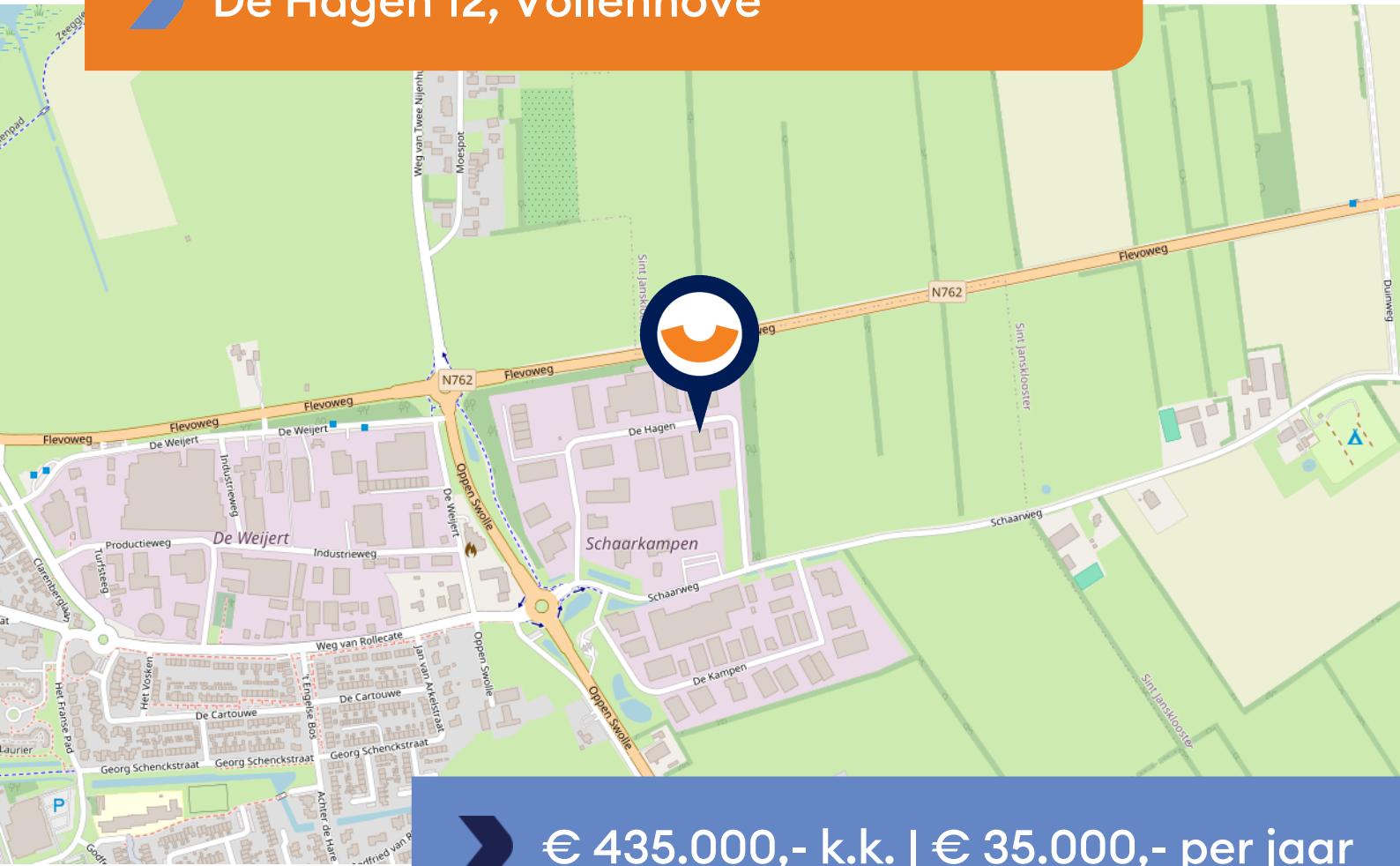
Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Je bent van harte **welkom!**



Kenmerken

De Hagen 12, Vollenhove



OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE
182 m²



BOUWJAAR
2002



OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE
753 m²



BTW BELAST
ja



OPPERVLAKTE KAVEL
1004 m²



Omschrijving

De Hagen 12, Vollenhove

Representatieve en functionele bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein, gelegen op het bedrijventerrein van Vollenhove. Het object is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, productie en lichte industrie, al dan niet gecombineerd met kantoorfunctie.

Het pand beschikt over een praktische indeling met bedrijfsruimte op de begane grond en verdieping, alsmede kantoorruimten verdeeld over twee lagen. De aanwezige voorzieningen, waaronder een overheaddeur en krachtstroom, maken het object direct bruikbaar voor diverse ondernemingen.

Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein van Vollenhove, in de gemeente Steenwijkerland. Het bedrijventerrein kent een functionele opzet en huisvest diverse lokale en regionale ondernemingen in onder meer de bouw-, logistieke en productiesector.

De ligging in de Kop van Overijssel zorgt voor een goede positionering ten opzichte van omliggende plaatsen zoals Emmeloord, Steenwijk en Zwolle. De omgeving wordt gekenmerkt door een praktische en bedrijfsgerichte setting met voldoende ruimte voor ondernemen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed te noemen. Het object is gelegen nabij de provinciale wegen N331 (verbinding Zwolle en Emmeloord) en N762 (richting Steenwijk en Giethoorn).

De op- en afritten van de A6 zijn bereikbaar binnen circa 15 autominuten. Daarnaast is er een goede aansluiting richting de A32, waarmee zowel Noord- als Oost-Nederland eenvoudig bereikbaar zijn.

Oppervlakten

Bedrijfsruimte begane grond: 458 m²

Bedrijfsruimte verdieping: 295 m²

Kantoorruimte begane grond: 106 m²

Kantoorruimte verdieping: 76 m²

Voorzieningen:

- Overheaddeur
- Krachtstroom
- Heater
- Brandhaspel
- Pantry en kantine
- Alarminstallatie
- De kantoren zijn allemaal voorzien van vloerverwarming en airco

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

Buitenterrein

Het object beschikt over een functioneel ingericht buitenterrein, gelegen rondom het pand. Het terrein is verhard en biedt voldoende ruimte voor zowel parkeren als logistieke handelingen.

Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig voor personeel en bezoekers. Daarnaast is er voldoende manoeuvreerruimte voor bedrijfswagens en vrachtverkeer, waardoor het terrein zich goed leent voor laden en lossen direct bij de bedrijfsruimte.

Het buitenterrein draagt bij aan de praktische bruikbaarheid van het object en maakt het geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten waarbij logistiek een rol speelt.









**Kies voor een
goed gevoel!**







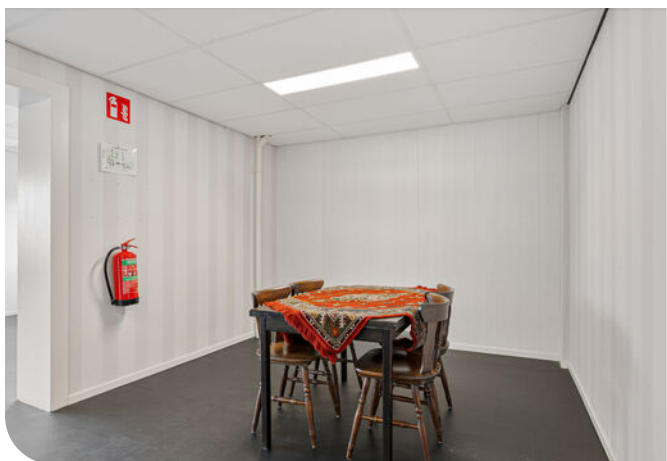




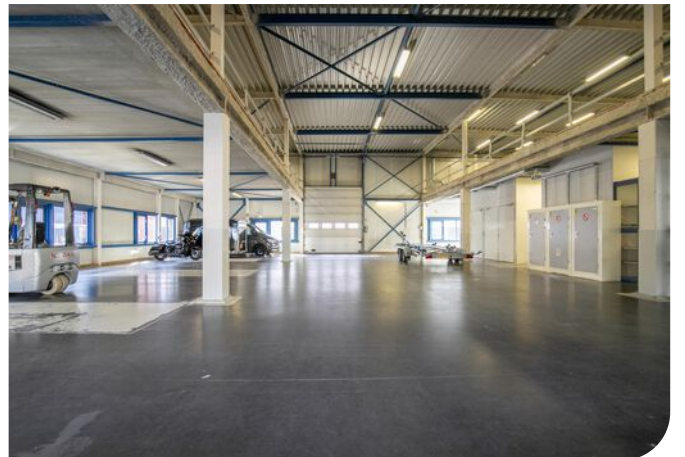


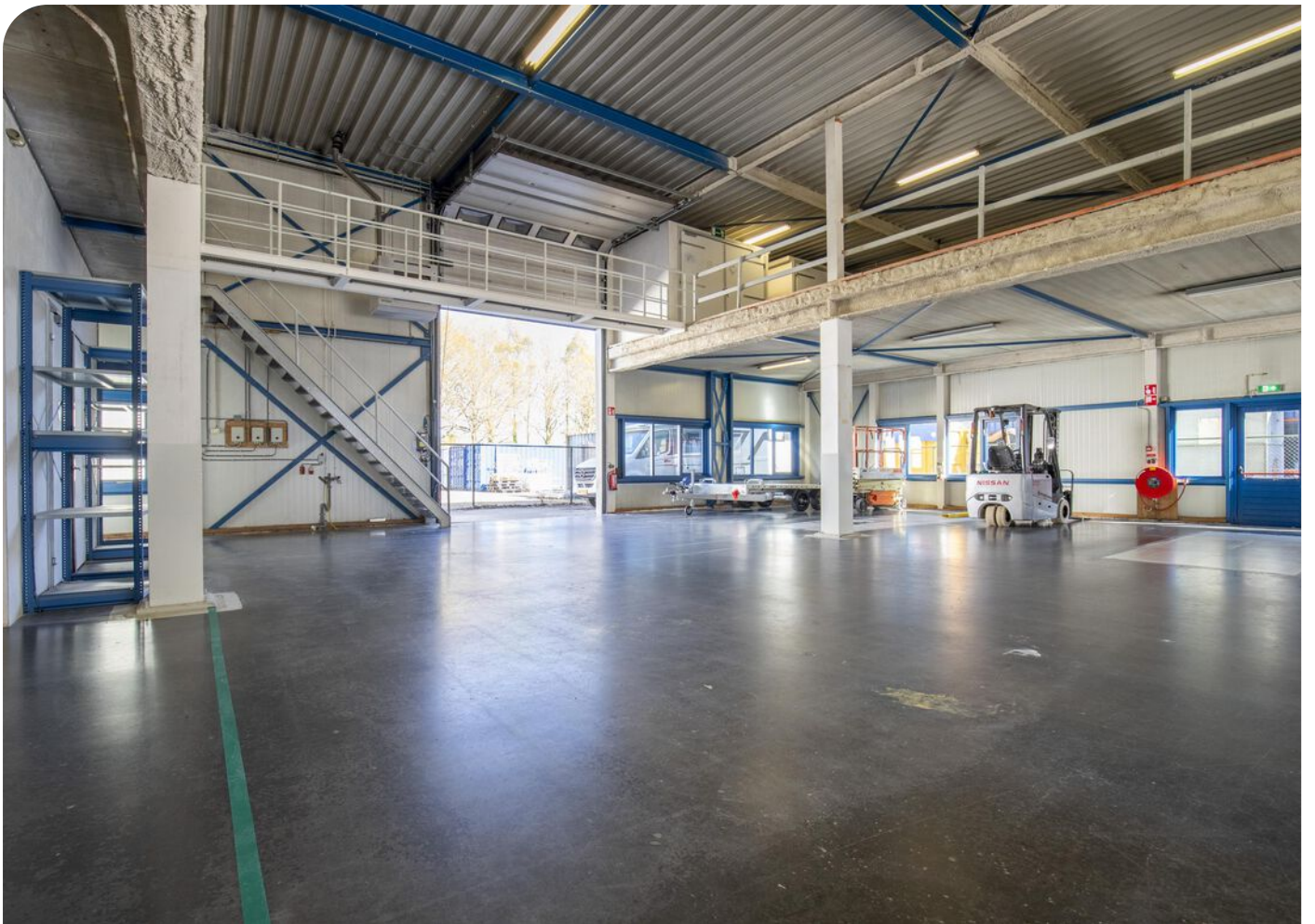


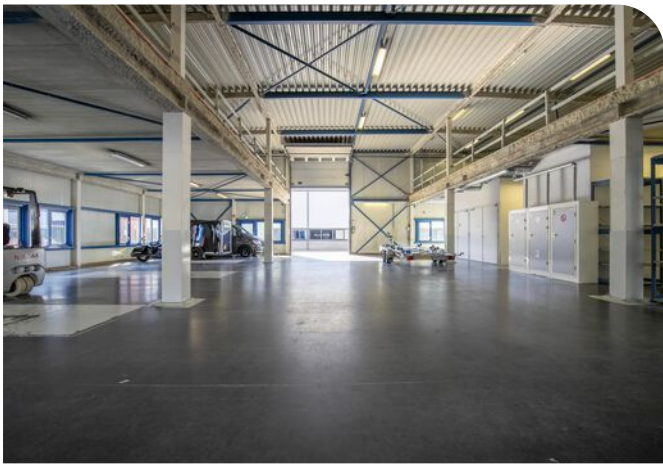
Kies voor een
goed gevoel!



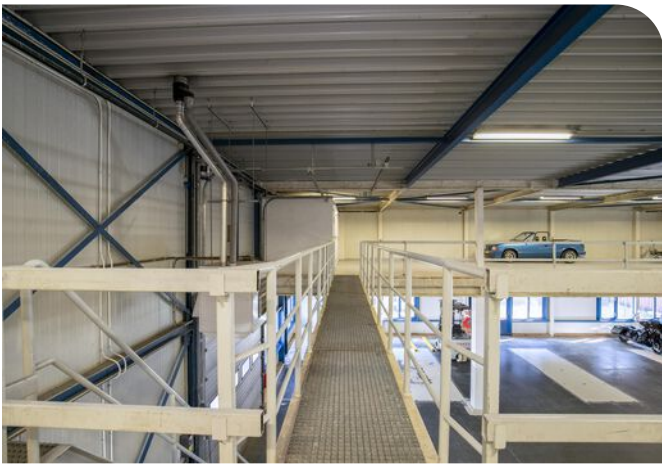


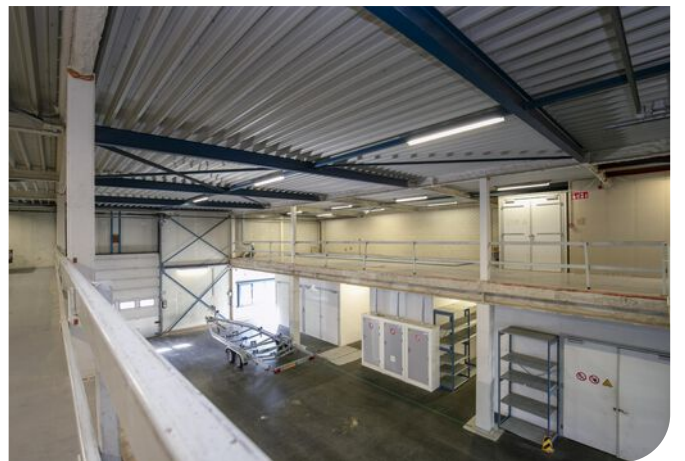












Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Bedrijfspannd verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.





Bedrijfspannd ontwikkelen

Investeren in nieuwbouw? Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspannd zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?





bonthuis vaartjes

makelaars

Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ **038-386 66 66**

📞 **06-15 42 96 34**



Makelaars voor een **goed** gevoel

www.bvmakelaars.nl

