



TE KOOP



➤ **Sisalstraat 81-1, Genemuiden**
Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Over ons



Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

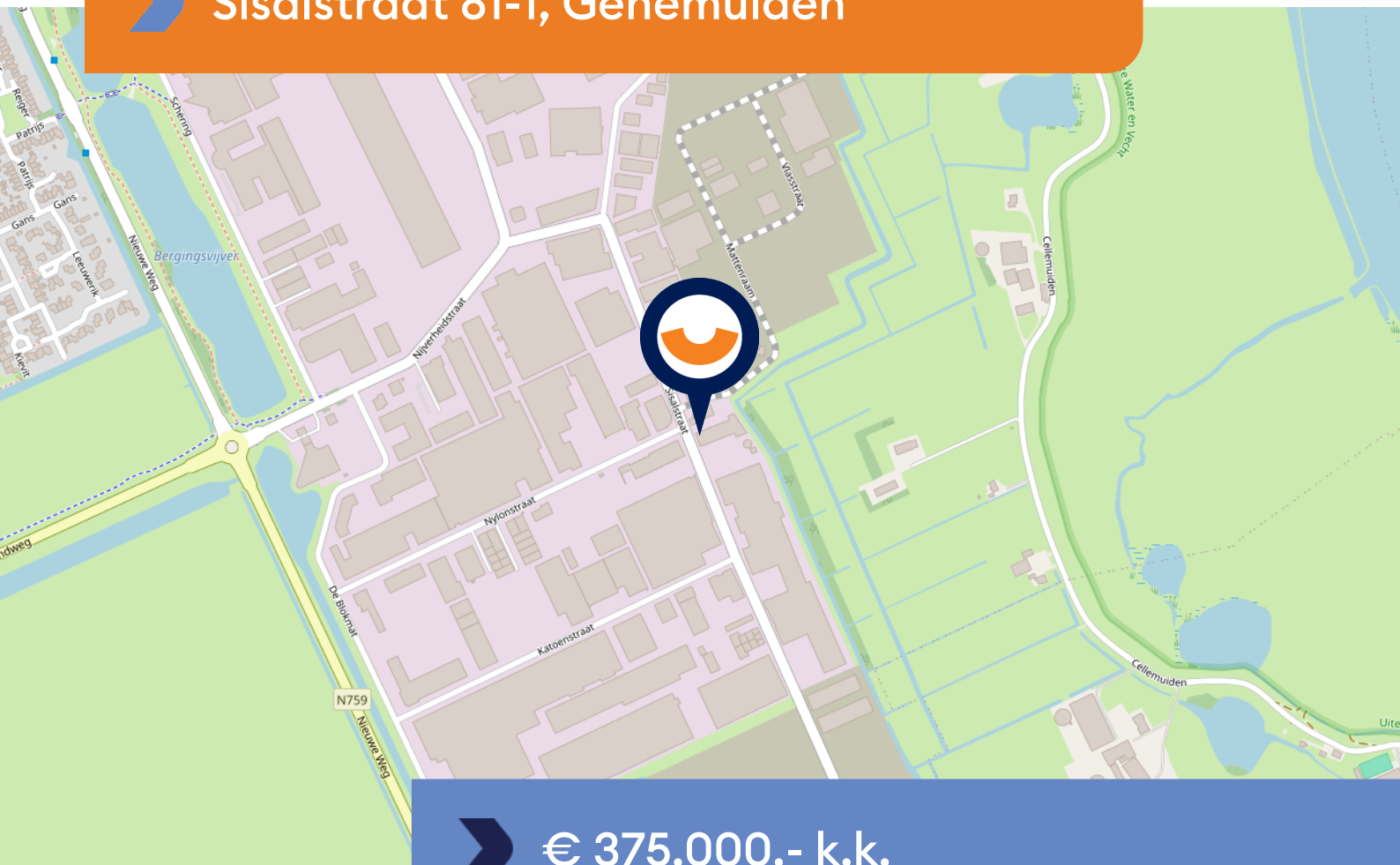
Je bent van harte **welkom!**



Kenmerken



Sisalstraat 81-1, Genemuiden



€ 375.000,- k.k.



OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE

136 m²



BOUWJAAR

2005



OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE

62 m²



BTW BELAST

Ja



OPPERVLAKTE KAVEL

160 m²



Omschrijving

Aan de Sisalstraat 81-1 in Genemuiden bevindt zich deze moderne, **instapklare kantoorruimte met bijbehorende bedrijfsruimte**. Een uitstekende locatie voor een klein of groeiend bedrijf dat op zoek is naar meer kantoorruimte, gecombineerd met praktische opslag- of werkruimte. Het geheel onderscheidt zich door een strakke, eigentijdse afwerking en een representatieve uitstraling. Naast de uiteenlopende gebruiksmogelijkheden beschikt het pand over parkeerruimte aan zowel de voorzijde als de zijkant.

Begane grond

De entree leidt naar een centrale hal met twee toiletten, de meterkast, de trap naar de verdieping en toegang tot de overige ruimtes op de begane grond. Aan de voorzijde bevindt zich een aparte kantoor- of werkruimte met een eigen keukenblok, voorzien van onder andere een koelkast en spoelbak. De wandpanelen, zwarte accenten en moderne verlichting geven deze ruimte een verzorgde, zakelijke uitstraling. De ruimte is uitstekend geschikt als kantoor, spreekkamer, ontvangstruimte of afzonderlijke werkplek voor medewerkers.

De achtergelegen bedrijfshal is bereikbaar vanuit zowel de hal als de kantoorruimte. Deze ruime hal vormt een praktische aanvulling op het kantoorgedeelte en biedt volop mogelijkheden voor de opslag van voorraad, materialen en materieel. Ook fietsen of een auto kunnen hier eenvoudig worden gestald. Dankzij de overheaddeur is de hal goed toegankelijk voor laden en lossen.

Aan de voorzijde en langs de zijkant van het pand is ruimte om auto's te parkeren. Dat maakt de locatie praktisch voor zowel medewerkers als bezoekers.

Eerste verdieping

Via de trap in de centrale hal bereikt u de eerste verdieping, waar een centrale overloop toegang geeft tot de kantoorruimtes. De twee royale kantoorruimtes profiteren dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk licht. De glazen wanden en deuren met zwarte profielen, de vloer in visgraatpatroon en de verzorgde wandafwerking geven het geheel een strakke, representatieve uitstraling. De ruimtes bieden volop mogelijkheden voor meerdere werkplekken, een vergaderruimte of een combinatie daarvan.

Centraal op de verdieping bevindt zich een pantry met koelkast, vaatwasser en werkblad. Daarnaast is er een praktische koffiehoeke met ruimte voor bijvoorbeeld een koffieapparaat en een kleine bar. De aanwezige lange kasten bieden extra bergruimte voor materialen en andere benodigdheden en dragen bij aan een opgeruimde werkomgeving.

De verdieping combineert praktische werkplekken en overlegmogelijkheden met ondersteunende voorzieningen. De op elkaar afgestemde vloer- en wandafwerking en de consequent doorgevoerde zwarte accenten zorgen voor een rustig, verzorgd geheel. Dankzij de moderne afwerking en de nette staat kan een nieuwe gebruiker de ruimte zonder grote aanpassingen in gebruik nemen.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

Bedrijventerrein Zevenhont

De Sisalstraat ligt op bedrijventerrein Zevenhont, het belangrijkste bedrijventerrein van Genemuiden. Hier zijn bedrijven gevestigd uit onder meer de vloerindustrie, transport, bouw, techniek en dienstverlening. De bereikbaarheid is goed: vanaf Zevenhont bereikt u snel de omliggende provinciale wegen en rijdt u eenvoudig richting Zwolle, Kampen en Meppel. Deze plaatsen zijn vanuit Genemuiden in circa 20 minuten bereikbaar, afhankelijk van de route en verkeersdruk. Daarmee is de locatie een praktische uitvalsbasis voor bedrijven die veel onderweg zijn of klanten en relaties in de regio bedienen.

Ook binnen Genemuiden zelf is het bedrijventerrein goed bereikbaar en overzichtelijk opgezet, waardoor laden, lossen en dagelijks zakelijk verkeer eenvoudig verlopen. De combinatie van ondernemerschap, bedrijvigheid en de ligging ten opzichte van onder meer Hasselt en Zwolle maakt Genemuiden een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven die verder willen groeien.

Sisalstraat 81-1 biedt daarmee wat veel ondernemers zoeken: representatieve kantoorruimte, praktische bedrijfsruimte en parkeergelegenheid op een gevestigd bedrijventerrein. De strakke afwerking en verzorgde uitstraling maken het geheel tot een instapklare locatie om direct verder te ondernemen.

Maak een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging met één van de makelaars van Bonthuis Vaartjes Makelaars en bekijk zelf de afwerking en de mogelijkheden voor uw onderneming!



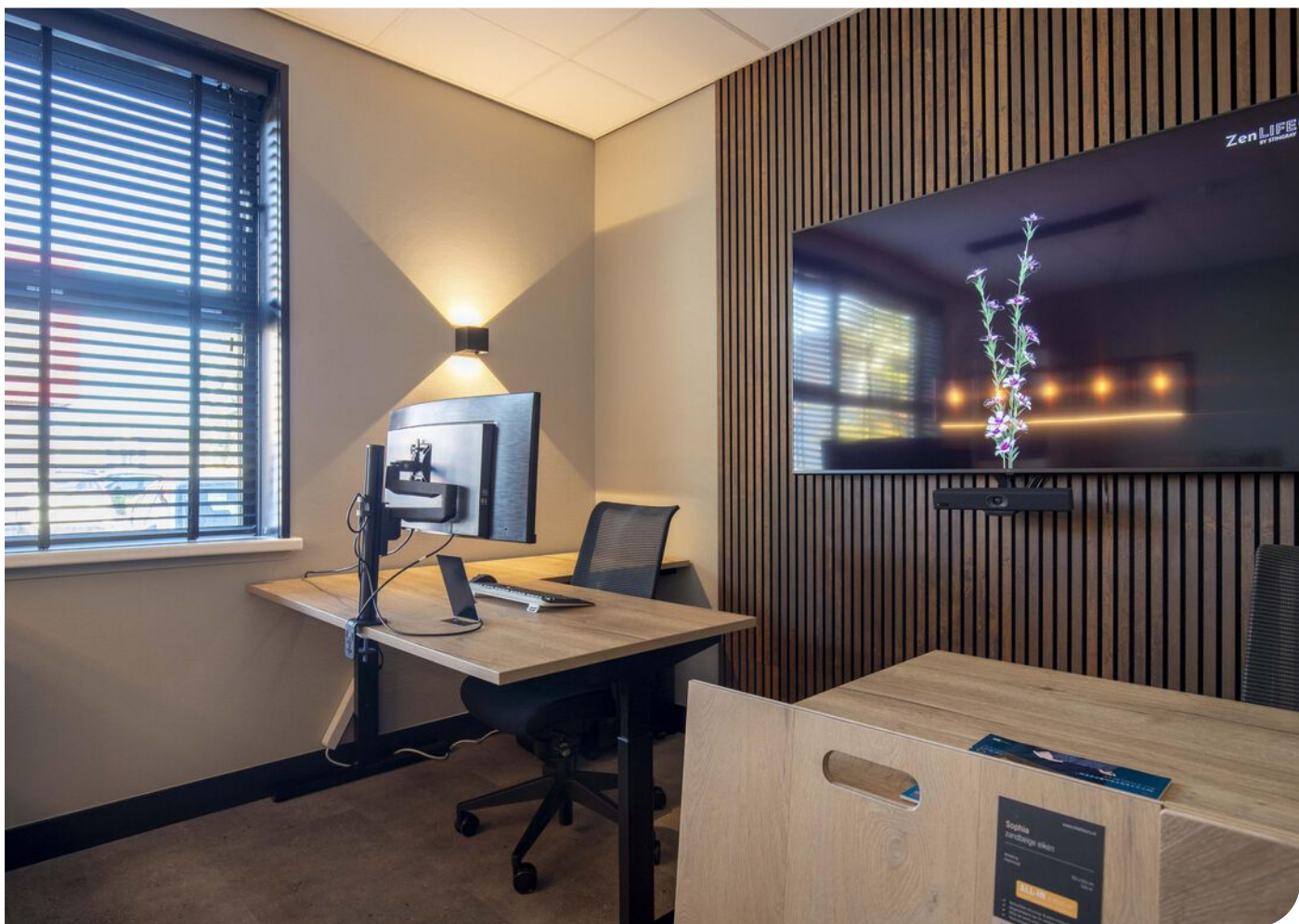




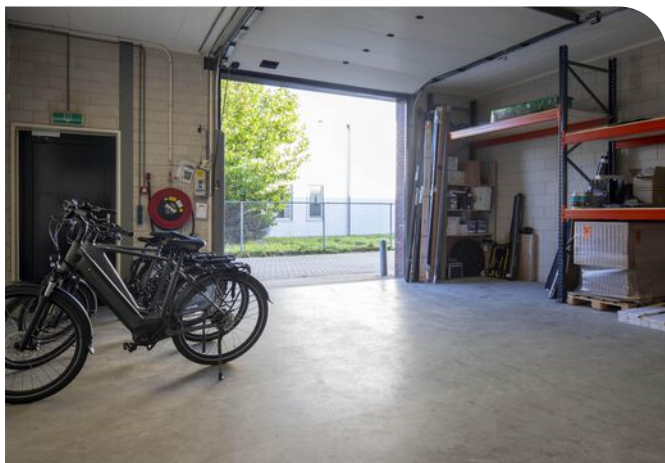
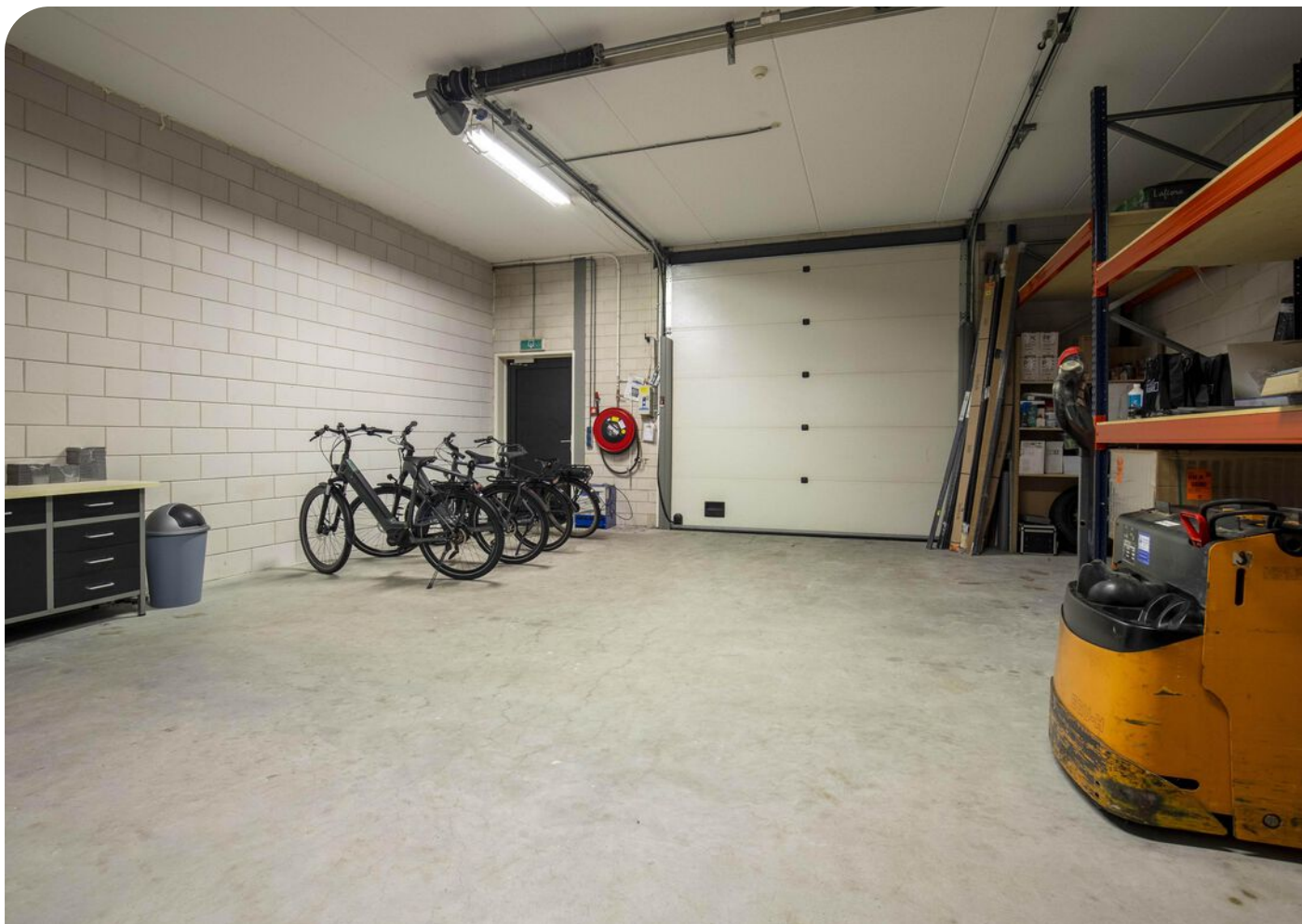






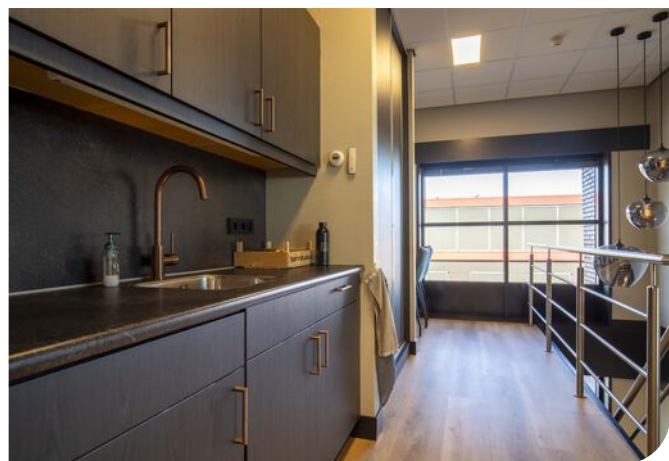
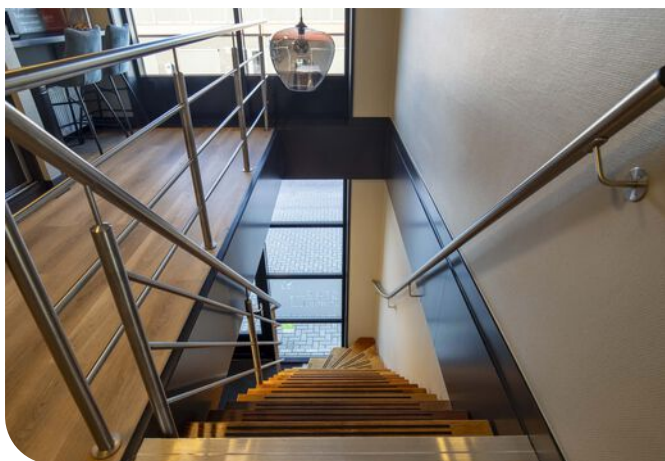
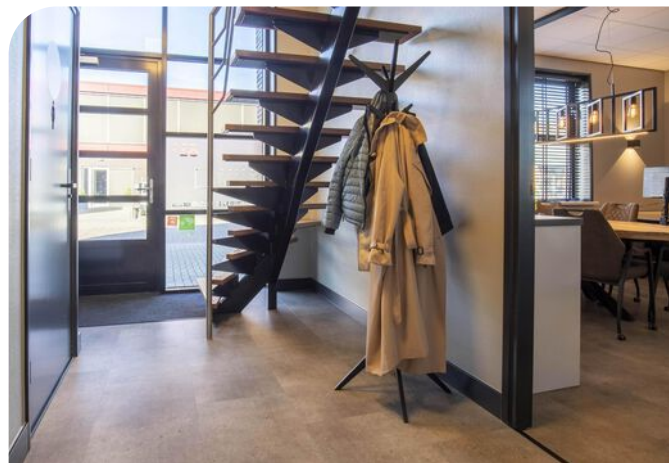


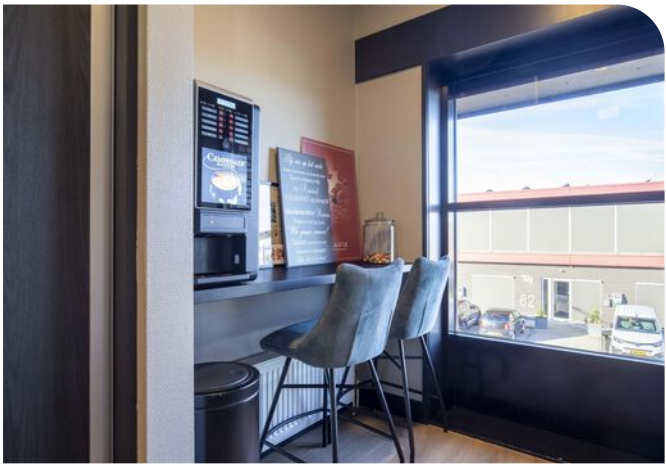
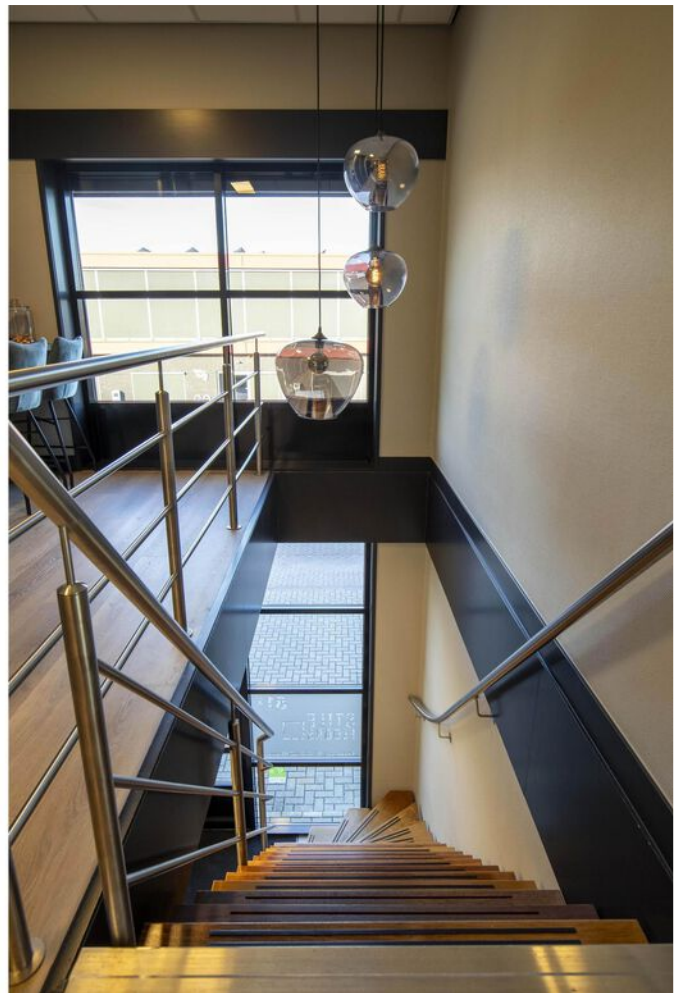


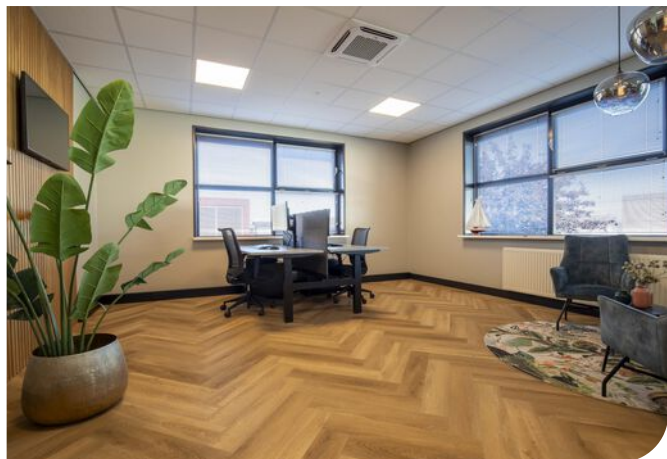
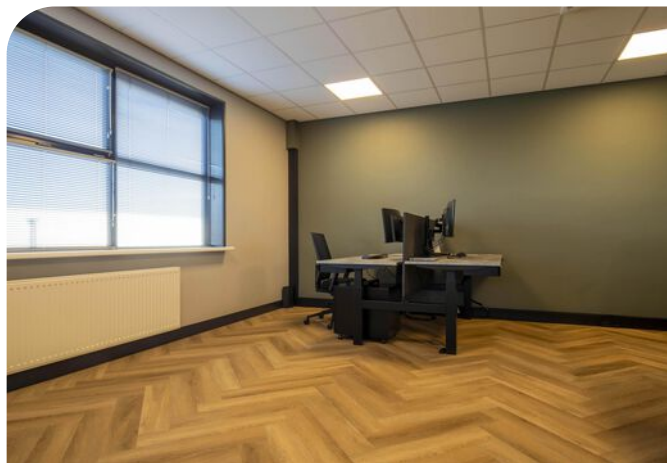
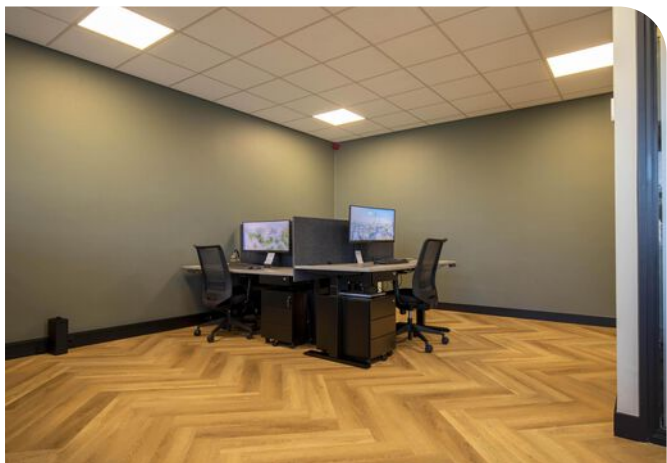
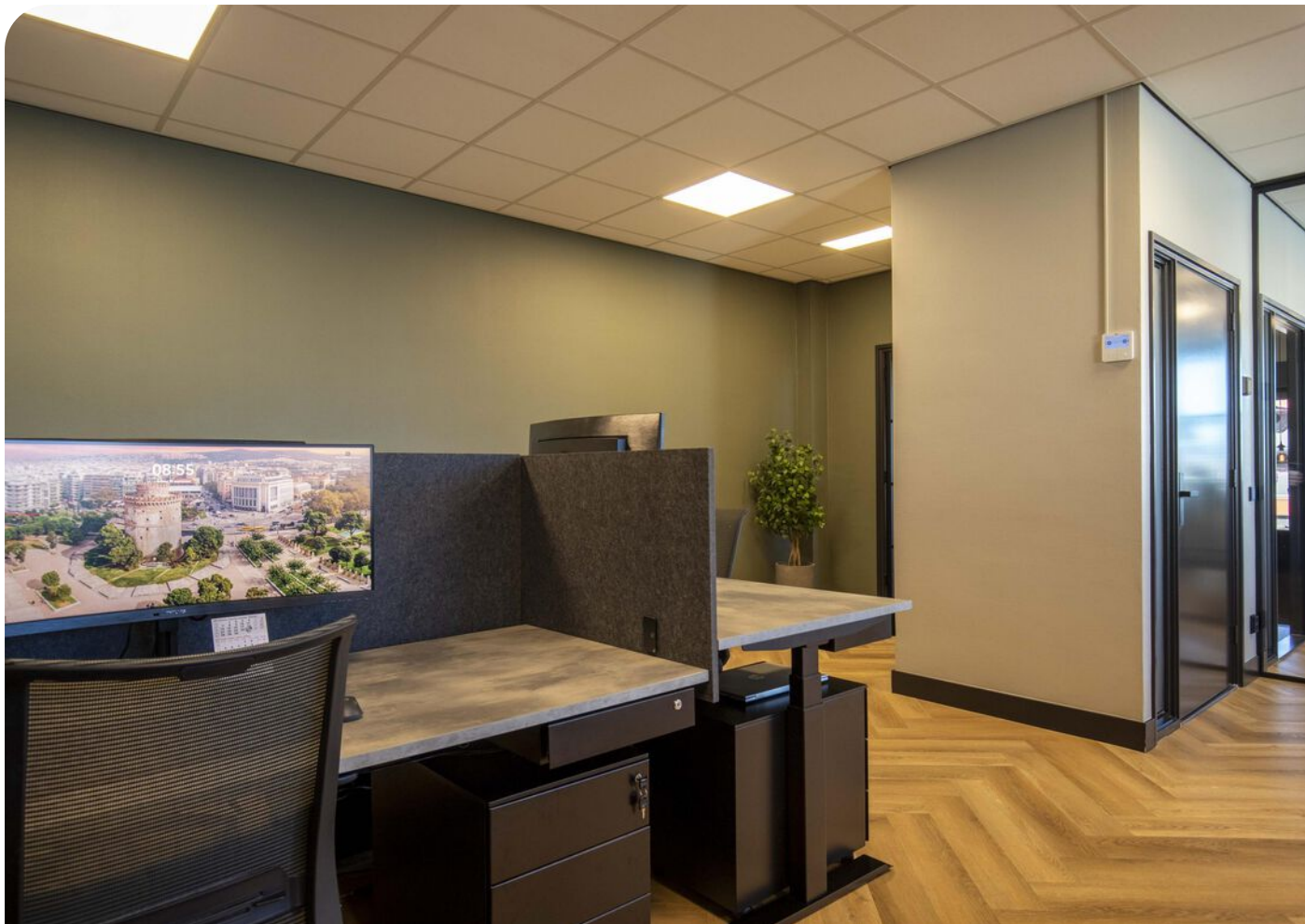


Kies voor een
goed gevoel!



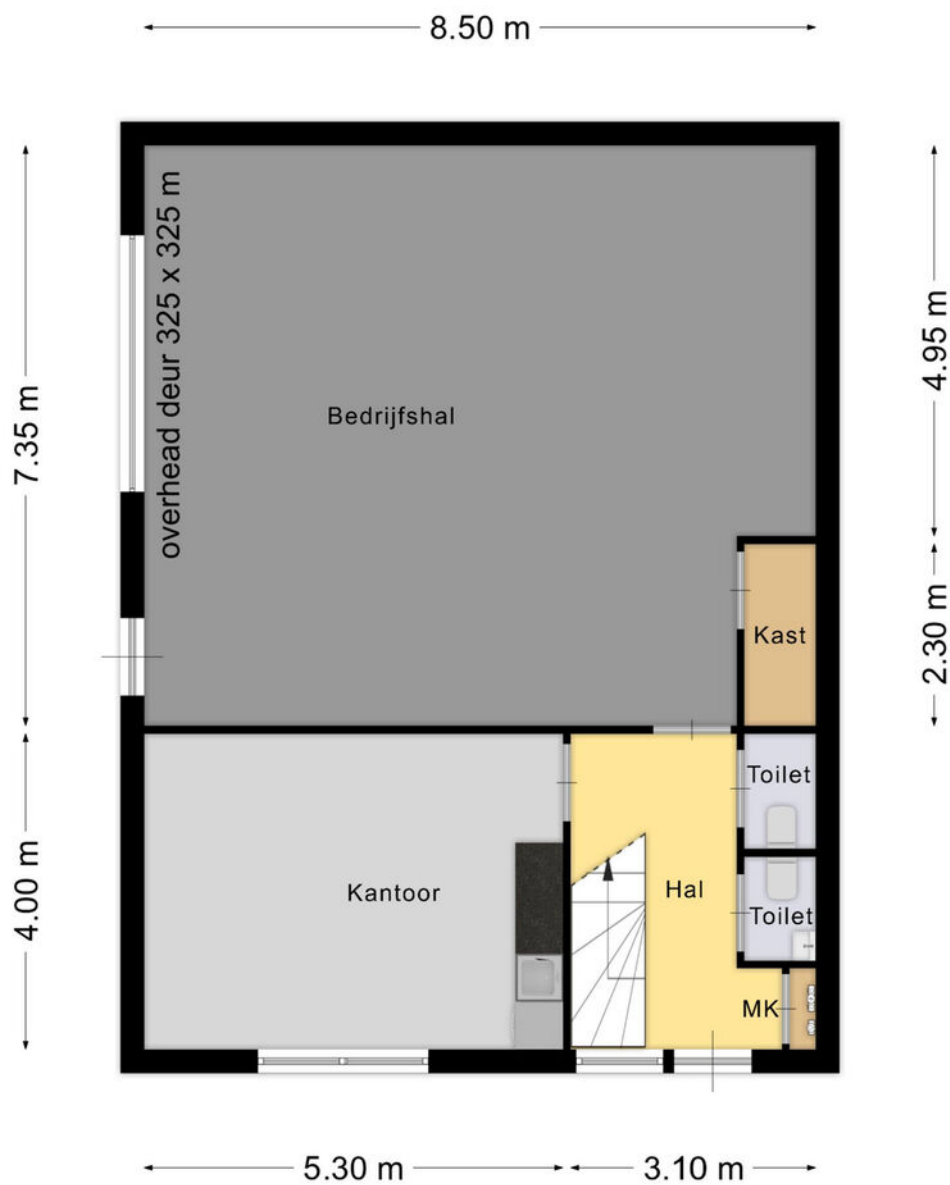








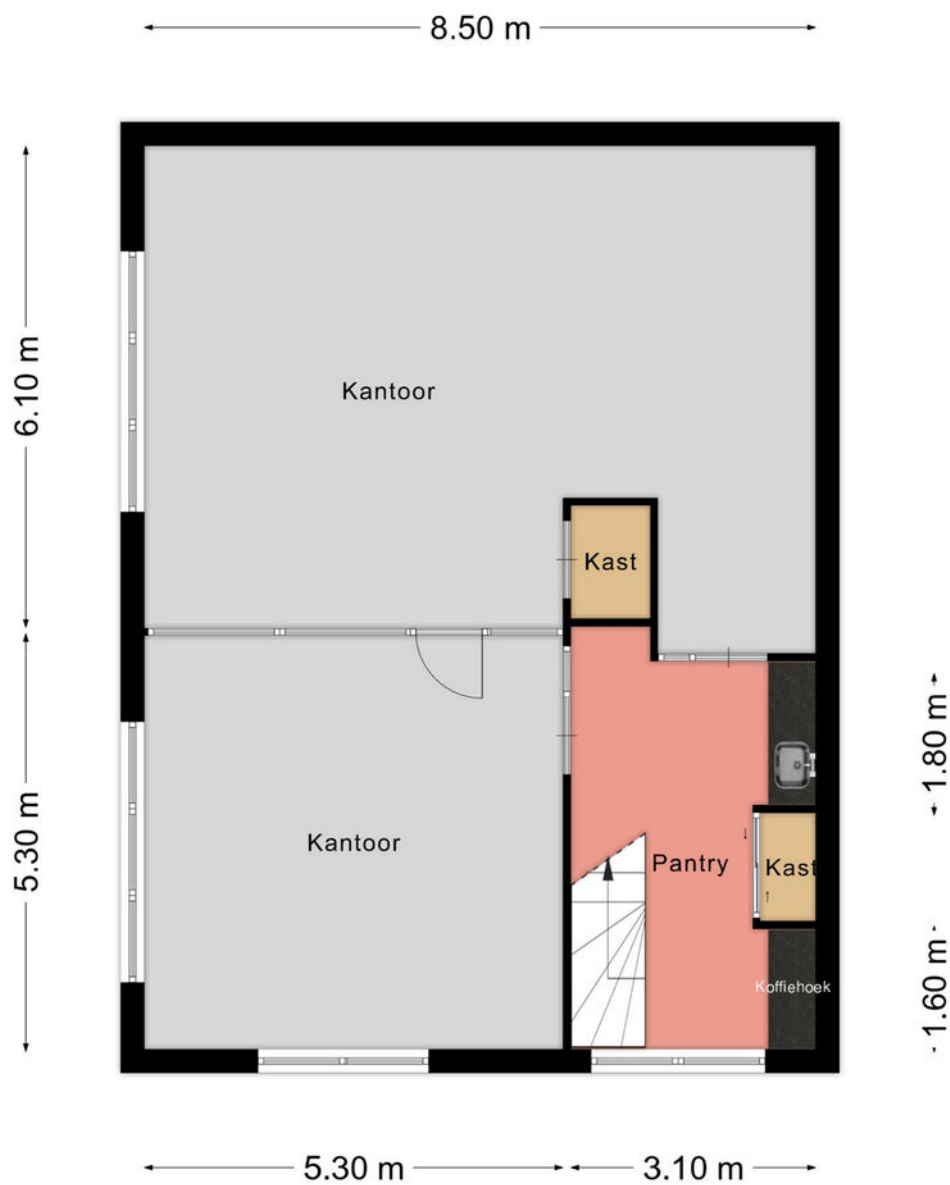
Plattegrond **Begane grond**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond **Verdieping**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



Bedrijfspand ontwikkelen

Investeren in nieuwbouw? Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspand zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?





Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ 038-386 66 66

📞 06-15 42 96 34



Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

