



**TE KOOP**

➤ **Spoelstraat 9 k, Genemuiden**  
**Vraagprijs € 165.000,- k.k.**



# Over ons



**Bonthuis Vaartjes Makelaars** is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

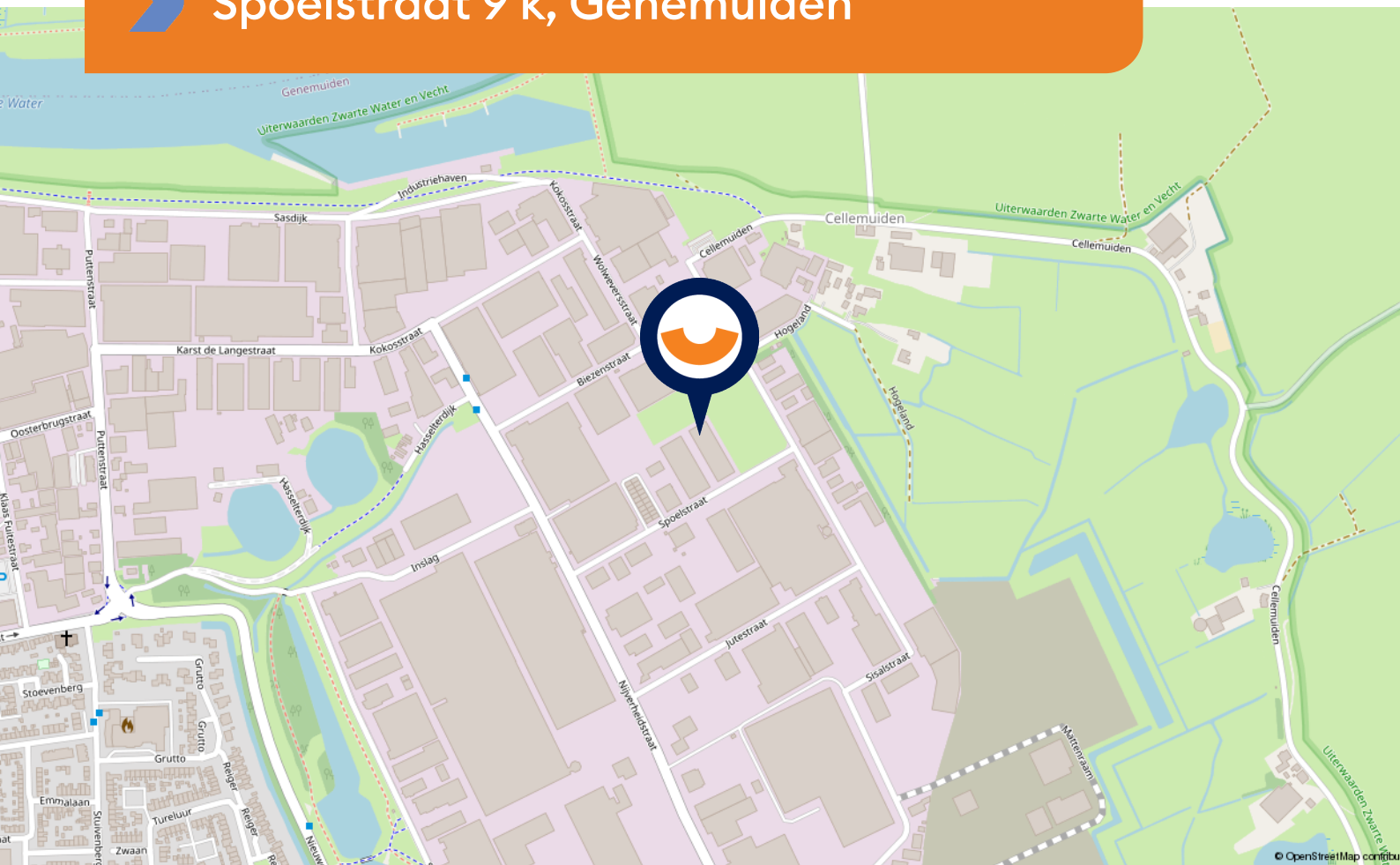
## Je bent van harte **welkom!**



# Kenmerken



Spaelstraat 9 k, Genemuiden



BOUWJAAR

**2024**



OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE

**75 M2**



OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE

**50 M2**



# Omschrijving

## Te koop | Spoelstraat 9K Genemuiden

Representatieve bedrijfsunit met kantoorruimte op bedrijventerrein Zevenhont

Op een **uitstekende locatie** op bedrijventerrein Zevenhont in Genemuiden bieden wij deze moderne en multifunctionele bedrijfsunit aan. De unit combineert bedrijfsruimte, opslag en kantoorvoorzieningen op een praktische en representatieve wijze en is daarmee uitstekend geschikt voor ondernemers, zzp'ers en groeiende bedrijven.

De bedrijfsunit beschikt over circa 75 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en een ruime verdiepingsvloer van circa 50 m<sup>2</sup>. De verdieping is ingericht als kantoor- en verblijfsruimte en voorzien van een nette en moderne afwerking. Dankzij de warme uitstraling en praktische indeling vormt deze verdieping een prettige werk- en ontvangstruimte.

**De begane grond** biedt volop mogelijkheden voor opslag, werkplaats of logistieke werkzaamheden en beschikt over een overheaddeur, separate loopdeur en goede vrije hoogte. De unit maakt onderdeel uit van een verzorgd bedrijfsverzamelgebouw met een moderne uitstraling en goede toegankelijkheid.

Bij de bedrijfsunit behoort tevens een eigen parkeerplaats, wat zorgt voor extra gebruiksgemak voor zowel eigenaar als bezoekers.

## Ligging

De bedrijfsunit is gelegen op het moderne bedrijventerrein Zevenhont aan de rand van Genemuiden. Op het terrein zijn diverse bedrijven gevestigd in onder andere transport, productie, handel en dienstverlening, wat zorgt voor een actieve en professionele bedrijfsomgeving. De locatie beschikt over een uitstekende bereikbaarheid richting Zwolle, Kampen en Hasselt. Zwolle ligt op circa 20 autominuten afstand en ook de aansluiting op de A28 is snel bereikbaar.

Daarnaast bevindt de binnenhaven van Genemuiden zich op korte afstand, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt voor logistieke en handelsgerichte ondernemingen. Een representatieve en centraal gelegen locatie voor ondernemers die professioneel willen huisvesten.

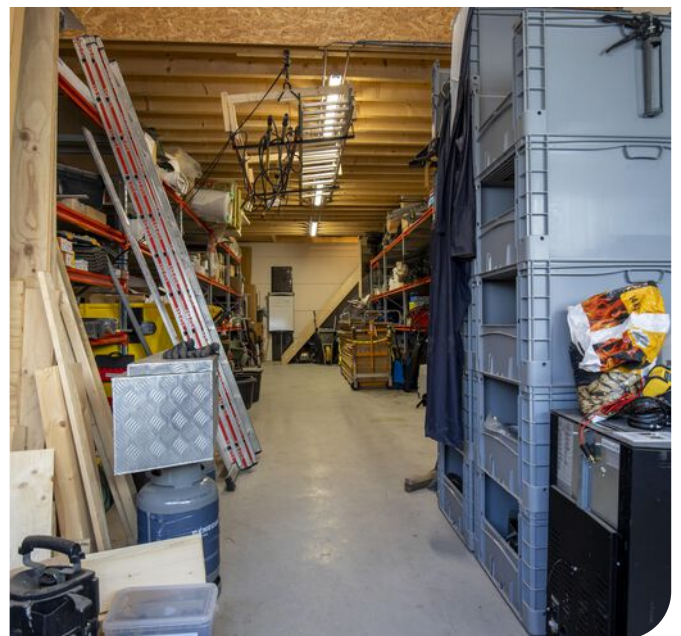
# Krijg je al een goed gevoel?

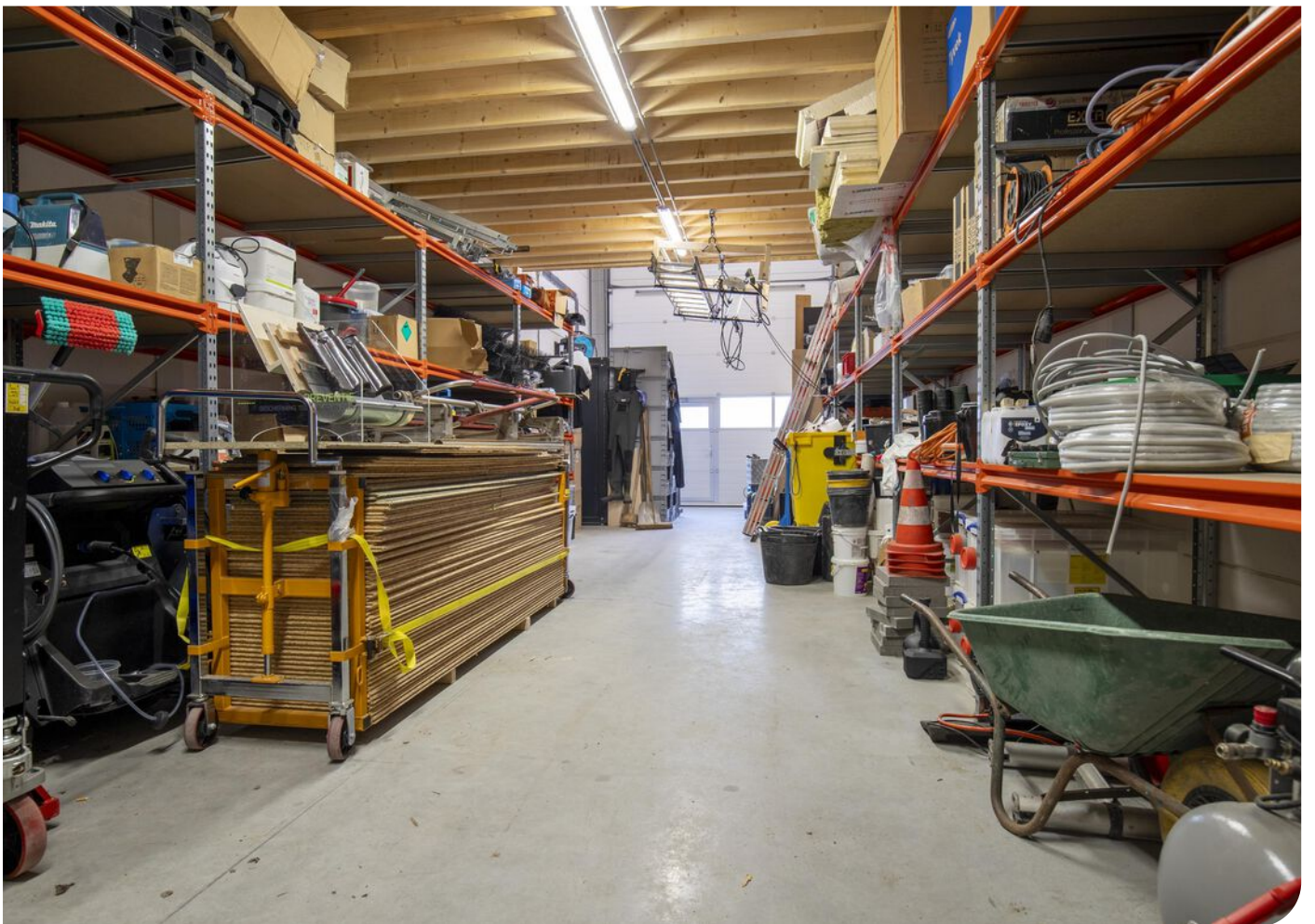




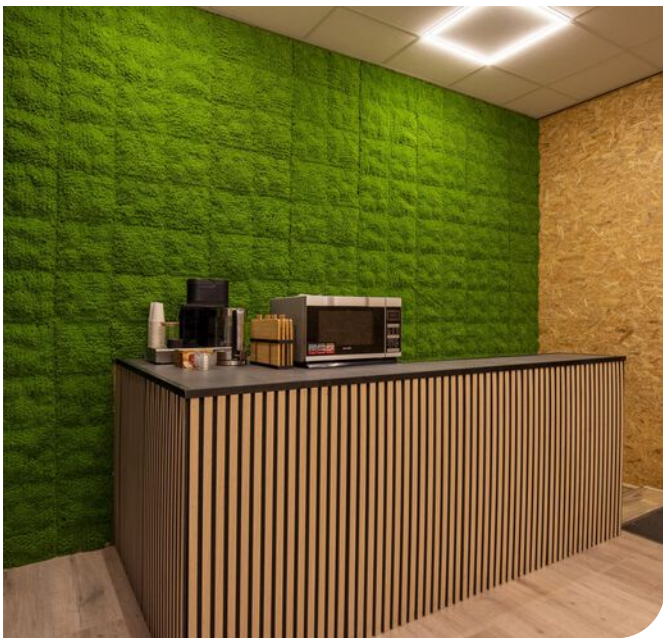
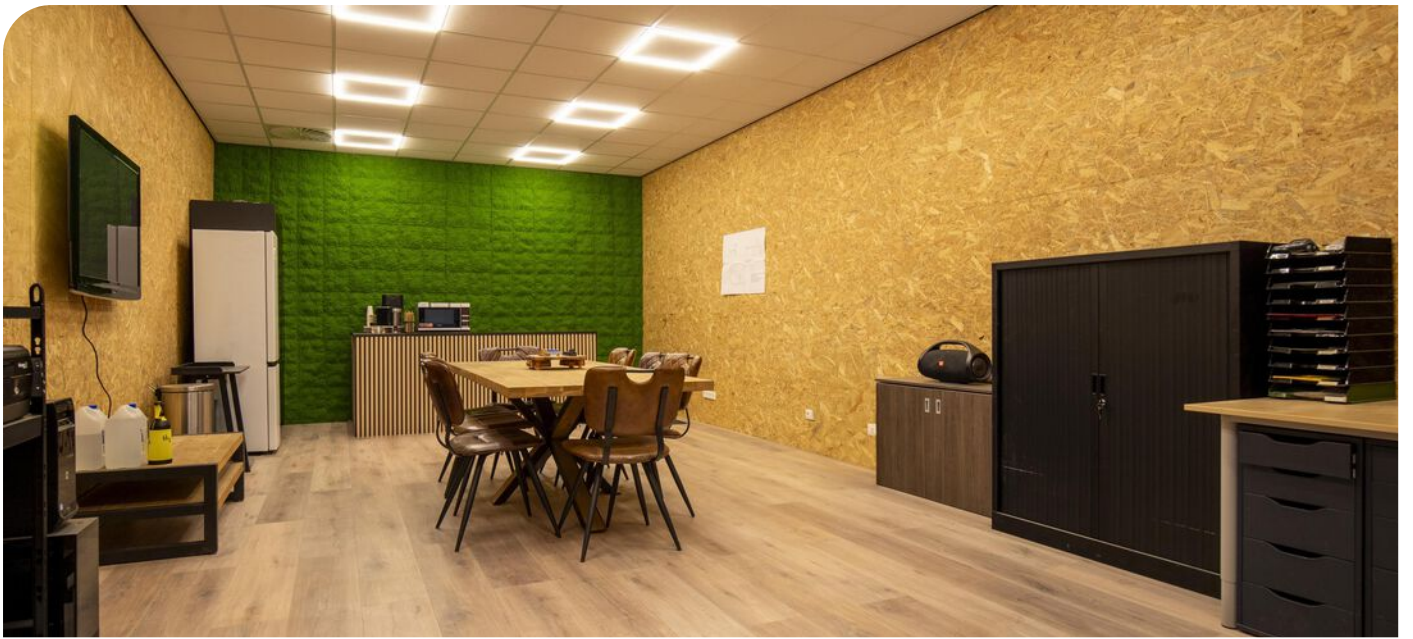


Kies voor een  
**goed** gevoel!

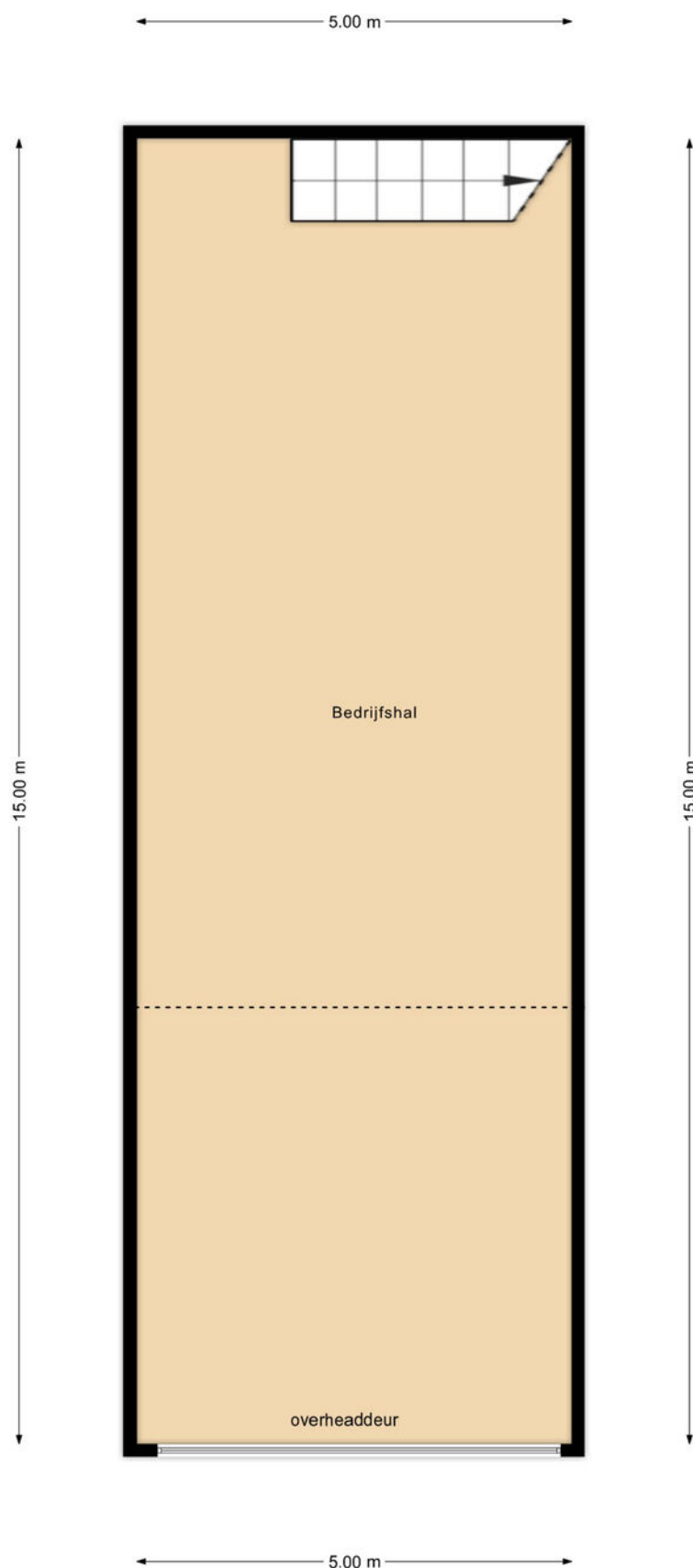








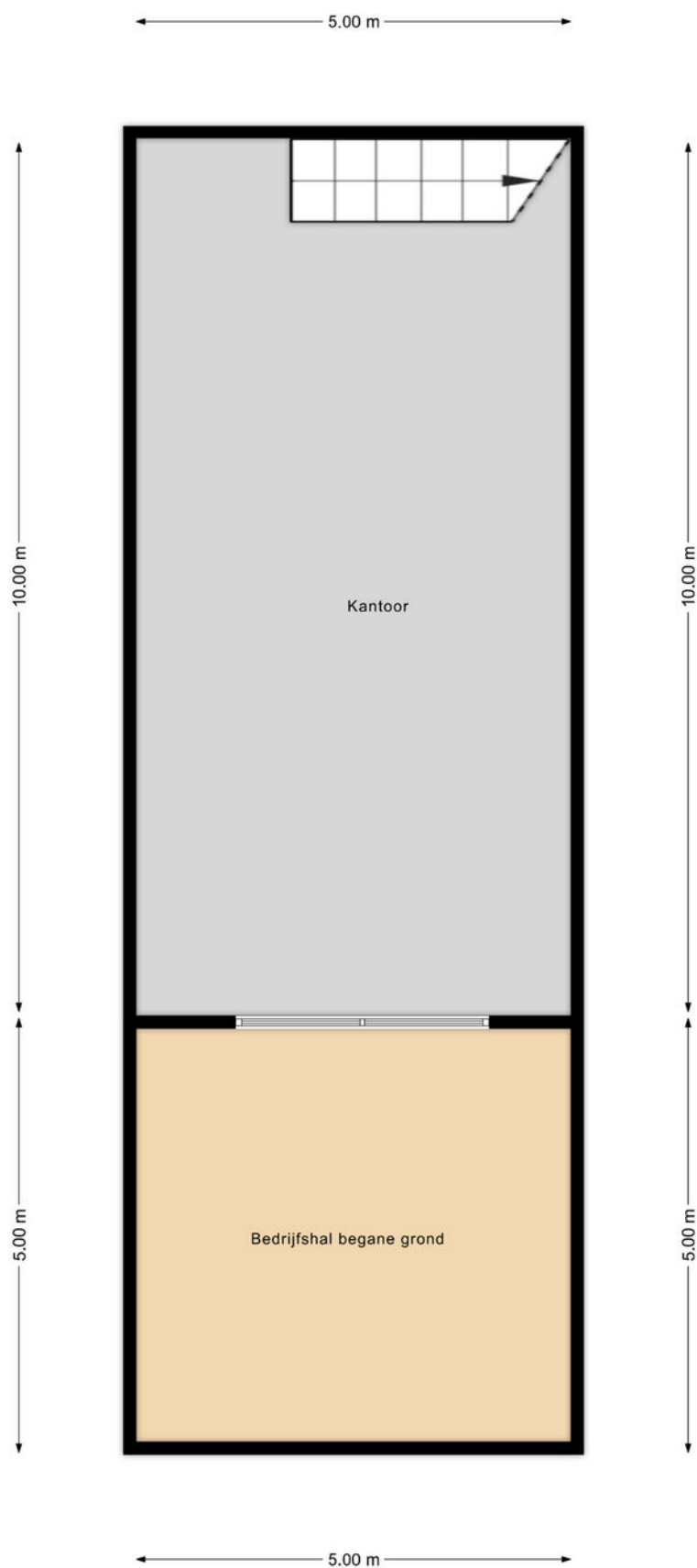
# Plattegrond **Begane grond**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



## Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

## Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.





## Bedrijfspannd ontwikkelen

**Investeren in nieuwbouw?** Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspannd zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.

**Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?**





# bonthuis vaartjes

**makelaars**

## Genemuiden

Oosterkaai 51  
8281 BK  
Genemuiden

## Zwartsluis

Sportlaan 2  
8064 BS  
Zwartsluis

## Kampen

Burgwal 87  
8261 ES  
Kampen

☎ **038-386 66 66**

📞 **06-15 42 96 34**



# Makelaars voor een **goed** gevoel

[www.bvmakelaars.nl](http://www.bvmakelaars.nl)

