bonthuis vaartjes
makelaars



Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Noord-Overijssel
MAVA 2025
Hosted by funda

TE HUUR

Westerkaai 78 - 80, Genemuiden

Huurprijs € 49.250,- ex btw per jaar

NVM

Over ons

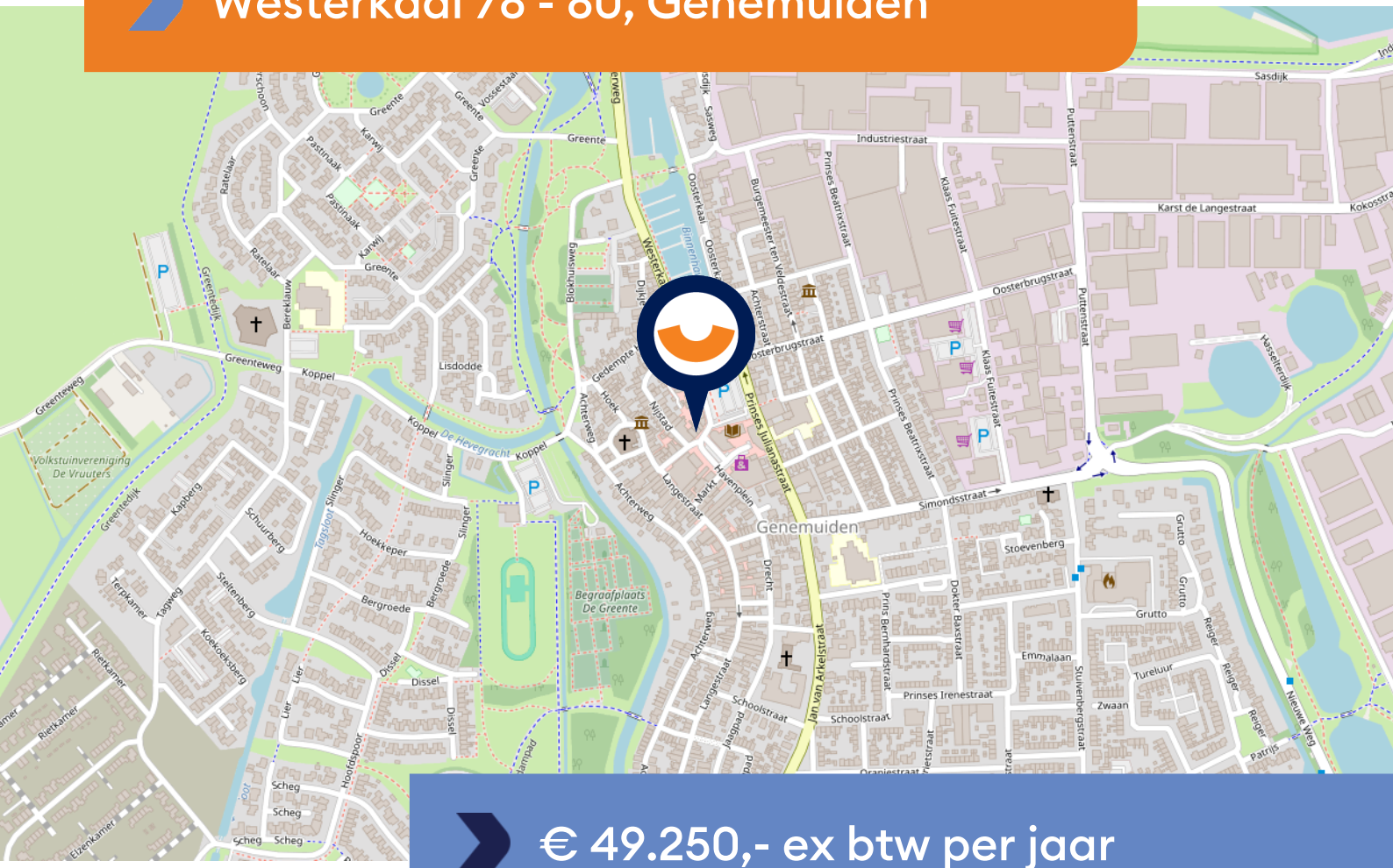


Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Je bent van harte welkom!

Kenmerken

Westerkaai 78 - 80, Genemuiden



€ 49.250,- ex btw per jaar

OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE
394 m2

BOUWJAAR
1900 - 2014

BTW BELAST
ja

ENERGIELABEL
A+

Omschrijving

Representatief turn-key kantoor-/winkelpand op een prominente centrumlocatie

Aan de Westerkaai 78-80, in het hart van Genemuiden, wordt dit representatieve en turn-key kantoor-/winkelpand aangeboden. Het pand is uitstekend geschikt als kantoor, winkel of een combinatie van beide functies. Dankzij de verzorgde afwerking kan een nieuwe gebruiker het pand zonder ingrijpende aanpassingen in gebruik nemen.

Het gebouw bestaat uit een karakteristiek herenhuis uit circa 1900 en een in 2014 onder architectuur gerealiseerd nieuwbouwgedeelte. In datzelfde jaar is ook het bestaande gedeelte intern grondig verbouwd en gemoderniseerd. Hierdoor is een bijzondere combinatie ontstaan van historische uitstraling, eigentijdse architectuur en modern gebruikscomfort.

De begane grond heeft een oppervlakte van circa 314 m² en beschikt onder andere over een representatieve balie- en ontvangstfunctie, meerdere spreek- en kantoorruimtes, een vergaderruimte en een kantine met pantry. Op de verdieping bevindt zich nog circa 80 m² kantoorruimte. Daarnaast is een bergzolder aanwezig.

Aan het pand grenst een prettige buitenruimte van circa 8 x 7 meter. Deze is voorzien van een tuintafel en biedt medewerkers de mogelijkheid om tijdens de lunch of een pauze comfortabel buiten te zitten.

Door de royale raampartijen beschikken de verschillende ruimtes over veel natuurlijke lichtinval en een prettige werkomgeving. De voorgevel heeft een breedte van circa 18,5 meter. Ook de circa 20 meter lange zijgevel biedt door de grote raampartij uitstekende mogelijkheden voor presentatie en reclame-uitingen.

Het pand ligt midden in het centrum van Genemuiden, in de directe nabijheid van onder andere Kruidvat, HEMA en diverse plaatselijke winkels en (lunch) voorzieningen. Op korte loopafstand bevindt zich het Havenplein en het parkeerterrein aan de Koppel, waar ruime openbare parkeergelegenheid aanwezig is.

Kenmerken:
- Turn-key, geheel gemeubileerd, voorzien van airco en op korte termijn in gebruik te nemen;
- Geschikt voor kantoor, winkel of een combinatie daarvan;
- Begane grond circa 314 m²;
- Verdieping circa 80 m²;
- Aanvullende bergzolder;
- Karakteristiek herenhuis uit circa 1900;
- Nieuwbouwgedeelte uit 2014, gerealiseerd onder architectuur;
- In 2014 intern verbouwd en gemoderniseerd;
- Representatieve balie-/ontvangstfunctie;
- Meerdere spreek-, vergader- en kantoorruimtes;

Krijg je al een goed gevoel?

Omschrijving

- Kantine met pantry;
- Buitenruimte van circa 56 m², voorzien van tuinmeubilair;
- Veel natuurlijke lichtinval;
- Frontbreedte van circa 18,5 meter;
- Circa 20 meter lange zijgevel met grote raampartij;
- Uitstekende presentatie- en reclamemogelijkheden;
- Centrale ligging in het winkelhart van Genemuiden;
- Openbare parkeergelegenheid op het nabijgelegen Havenplein en aan de Koppel.

Een veelzijdig, turn-key en onderscheidend object voor ondernemers en organisaties die representativiteit, zichtbaarheid en een centrale ligging willen combineren.


asn bank









NVM A+







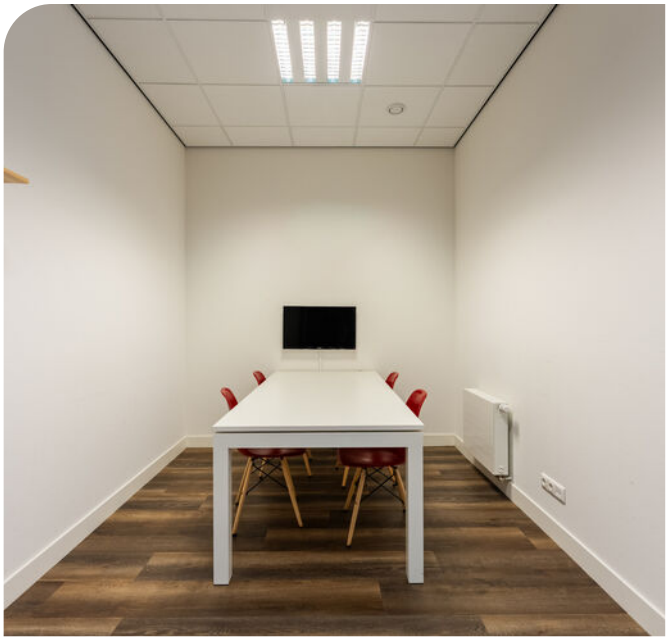


















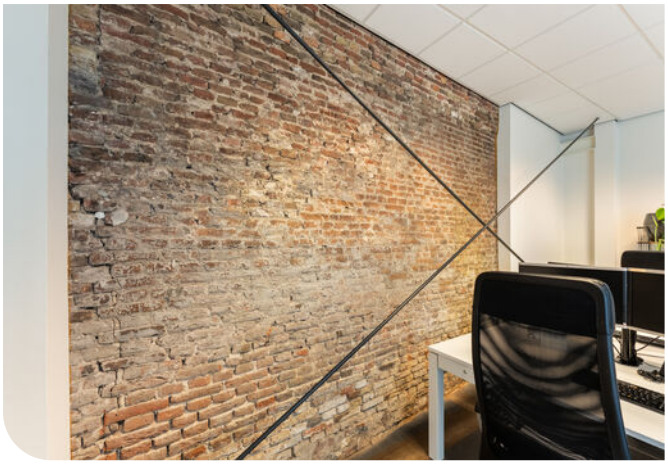








Kies voor een goed gevoel!
















XTEND

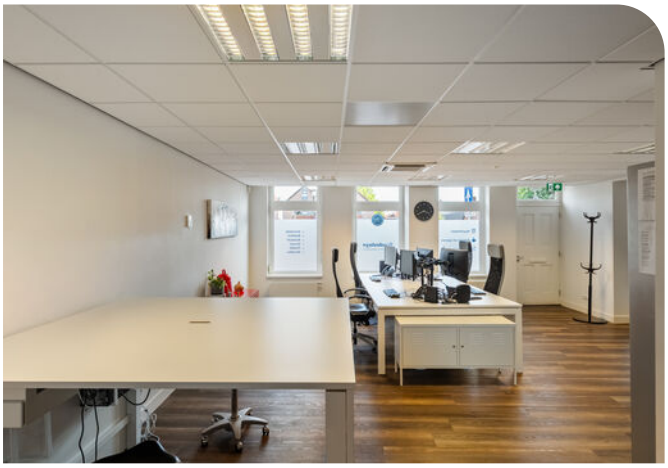












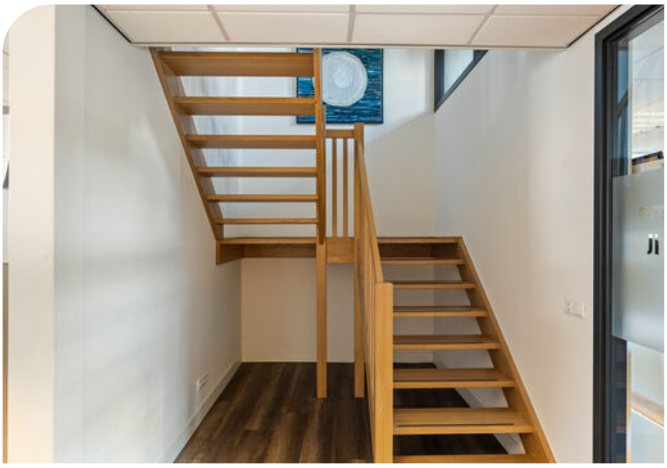


















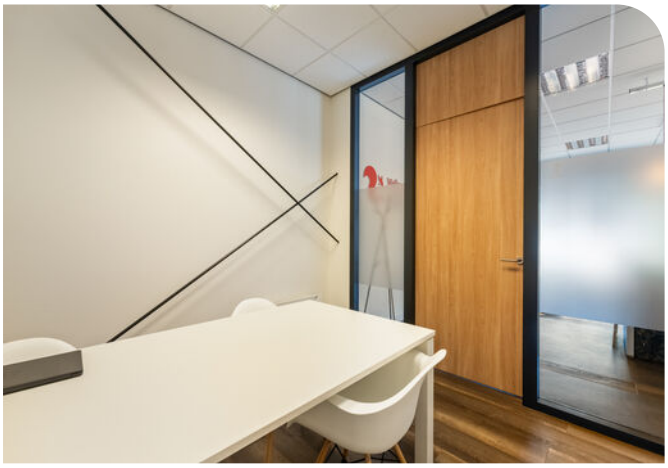


















Plattegrond Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op funda

Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.
Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;

2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;

3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.

4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.

5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



Bedrijfspand ontwikkelen

Investeren in nieuwbouw? Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspand zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.
Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?

bonthuis vaartjes
makelaars

Genemuiden	Zwartsluis	Kampen
Oosterkaai 51 8281 BK Genemuiden	Sportlaan 2 8064 BS Zwartsluis	Burgwal 87 8261 ES Kampen

038-386 66 66
06-15 42 96 34



Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

NVM