bonthuis vaartjes
makelaars

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Noord-Overijssel
MAVA 2025 Hosted by funda

TE KOOP

Dr. HAW van der Vechtlaan 32 HASSELT

Vraagprijs € 915.000,- k.k.

NVM

Over ons

Mensenwerk met een goed gevoel
Achter iedere geslaagde (ver)koop staat een team dat weet wat écht belangrijk is: persoonlijke aandacht, heldere communicatie en een betrokken aanpak. Bij ons draait het om mensen, niet alleen om stenen. Daarom is onze missie simpel en oprecht: een goed gevoel – voor kopers, verkopers én iedereen daartussenin.

Elk huis heeft een verhaal
Bij Bonthuis Vaartjes Makelaars draait het om meer dan huizen. We combineren ervaring en marktkennis met duidelijke communicatie en persoonlijke aandacht. Je mag rekenen op betrokken begeleiding en een soepel proces, van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht. We zorgen dat jij met een goed gevoel de deur achter je dichttrekt.

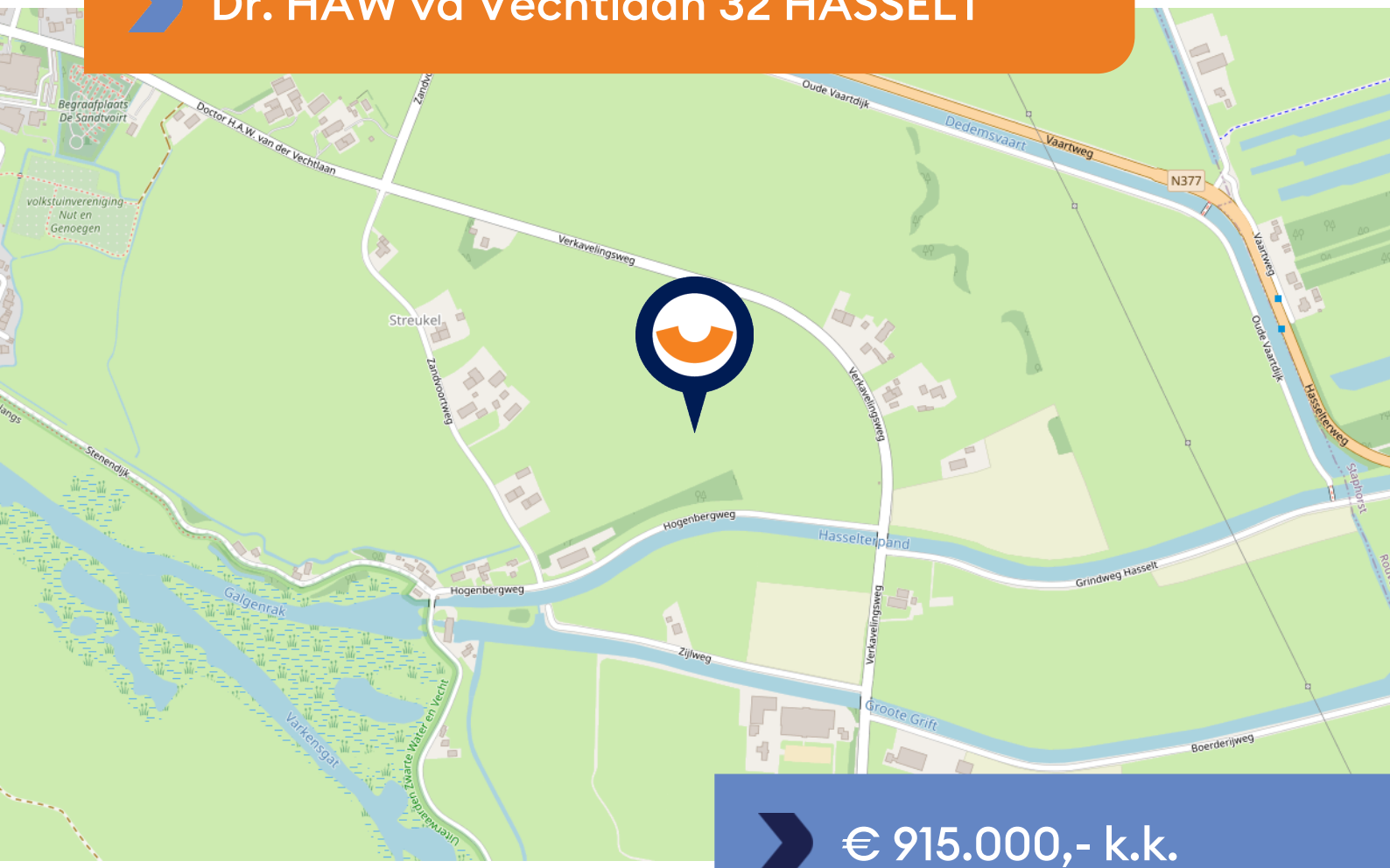
Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar huis, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Onafhankelijk hypotheekadvies nodig?
Wij zijn volledig onafhankelijk en aangesloten bij De Hypotheekshop. Wij houden voor je het overzicht en vergelijken hypotheken, rentetarieven en voorwaarden van al onze aanbieders. We nemen je persoonlijke situatie en toekomstplannen hiervoor als uitgangspunt. Zo vinden we een hypotheek die bij jouw inkomen en je nieuwe huis past. Of je nu je eerste huis koopt, of al toe bent aan een ander huis.

Je bent van harte welkom!

Kenmerken

Dr. HAW vd Vechtlaan 32 HASSELT



€ 915.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE **196 m²**	BOUWJAAR **2004**
PERCEELOPPERVLAKTE **0 m²**	AANTAL KAMERS **14**
TUIN LIGGING **zuidwest**	AANTAL SLAAPKAMERS **6**
INHOUD **722 m³**	ENERGIELABEL **A+**

Omschrijving

WONEN & WERKEN - PRAKTIJKRUIMTE - ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN - BELEGGINGSOBJECT - EIGEN PARKEERPLAATS - ROYAAL DAKTERRAS

Op zoek naar een unieke en royale vrijstaande woning met uitzonderlijk veel mogelijkheden, midden in Hasselt? Deze bijzondere woning combineert comfortabel wonen met uitstekende mogelijkheden voor werken, een praktijk of kantoor aan huis.
Bijzonder aan het object is dat de verschillende functies over twee adressen beschikken. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijke scheiding tussen privé en zakelijk gebruik, terwijl beide delen onderdeel vormen van hetzelfde veelzijdige object.
De woning heeft een verrassend royale indeling. Het woonprogramma bevindt zich grotendeels op de eerste verdieping, terwijl op de begane grond aanvullende ruimtes aanwezig zijn die uitstekend geschikt zijn voor praktijk, kantoor, hobby of andere doeleinden. Daarmee combineert deze vrijstaande woning het comfort van royaal wonen met mogelijkheden die je maar zelden bij een reguliere woning tegenkomt.

Wonen
Op de begane grond komt u binnen in de hal met trapopgang en lift! Ook zijn hier 2 kamers geschikt voor berging, kantoorruimte of slaapkamer.
Op de eerste verdieping word je verrast door de hoeveelheid ruimte. De royale hal geeft toegang tot de verschillende woonvertrekken. Hier bevinden zich de woonkamer, woonkeuken, badkamer, separaat toilet en maar liefst vijf slaapkamers.
De hoge plafonds, grote raampartijen en royale afmetingen zorgen voor een bijzondere woonbeleving. Dankzij de vele inbouwkasten is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.
Hier woon je ruim, comfortabel en met voldoende mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerkplekken, hobby's of logees.

Lift
In de entree bevindt zich de trap naar boven. Daarnaast is er een goederenlift aanwezig, die discreet is weggewerkt onder de deurmat.

Opvallende woonkeuken
De keuken is een echte blikvanger. De warmrode fronten geven de ruimte een uitgesproken en eigentijdse uitstraling. Dankzij de hoekopstelling is er volop werk- en kastruimte, waardoor koken hier zowel praktisch als plezierig is.
Het donkere werkblad zorgt voor een luxe contrast met de kastenwand. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijfpits inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron en koel-vriescombinatie.

Krijg je al een goed gevoel?

Omschrijving

Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor de keuken een heerlijke plek is om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een frisse en volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor de keuken een heerlijke plek is om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een frisse en uitnodigende sfeer.

Royale en lichte woonkamer
De woonkamer vormt het hart van het woongedeelte en kenmerkt zich door veel ruimte en licht. Dankzij de grote raampartijen en hoge plafonds ontstaat een open en royale woonbeleving.
De speelse indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en bijvoorbeeld een afzonderlijke werk-, speel- of leeshoek.
Een grote meerwaarde is de directe verbinding met het royale dakterras. Met een volledig geopende pui lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over.

Badkamer
De complete badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast bevindt zich in de hal een separaat toilet, wat extra comfort biedt voor een groot huishouden en gasten.

Royaal dakterras
Aan de woonkamer grenst een royaal dakterras, een heerlijke buitenruimte die het wooncomfort aanzienlijk vergroot.

Dankzij de gunstige ligging geniet je hier volop van de zon. Op warme dagen biedt het zonnescherm, dat zich over het gehele terras kan uitstrekken, juist een aangename schaduwplek.
Het terras biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele loungehoek als een grote eettafel. Begin de dag hier rustig met een kop koffie, geniet 's middags van de zon of dineer tijdens lange zomeravonden buiten met familie en vrienden.
Dankzij de volledig te openen pui wordt het terras daadwerkelijk een verlengstuk van de woonkamer. De ligging op de eerste verdieping biedt bovendien veel privacy en een prettig vrij uitzicht over de omgeving.

Eigen parkeergelegenheid, garage en overkapping
Een belangrijk voordeel van deze woning is de ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Er is plaats voor maar liefst drie auto's. Zeker in combinatie met een praktijk of kantoor aan huis is dit een bijzonder praktische voorziening.
Bij de woning hoort daarnaast een ruime garage. Deze is geschikt voor het stallen en bergen van spullen, maar kan eveneens uitstekend worden gebruikt als schuur of werkplaats. Ook hier is warm en koud stromend water aanwezig.
Daarnaast is er een ruime overkapping voor bijvoorbeeld fietsen, scooters, tuingereedschap of andere spullen.

Krijg je al een goed gevoel?

Omschrijving

Praktijk en kantoor
Op de begane grond bevindt zich een volwaardig en zelfstandig te gebruiken praktijk-/kantoor-/bedrijfsdeel van circa 115 m², met een eigen entree aan de Dr. H.A.W. van der Vechtlaan.
Via de eigen entree kom je binnen in een nette en lichte ontvangst-/wachtruimte die direct een professionele en verzorgde indruk geeft. Vanuit hier zijn meerdere vertrekken bereikbaar, waaronder diverse behandelkamers, een fitness-/oefenruimte en een multifunctionele ruimte.
De praktische en flexibele indeling maakt het geheel geschikt voor uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. Momenteel wordt de ruimte gebruikt als fysiotherapiepraktijk, maar ook een salon, kantoor, praktijkruimte of andere vorm van dienstverlening behoort tot de mogelijkheden.
Daarnaast beschikt het praktijkgedeelte over een nette pantry/keuken, een modern afgewerkte toiletruimte en meerdere vaste kasten. De ruimtes zijn verzorgd onderhouden en kunnen direct in gebruik worden genomen.
Vanuit dit gedeelte is tevens de verbinding met het woongedeelte aanwezig.

Eén object, twee adressen en volop mogelijkheden
Wat deze vrijstaande woning onderscheidt, is de combinatie van royaal wonen en de aanvullende praktijk-/kantoorruimte met een eigen adres.

Wonen - Praktijk/kantoor
Deze opzet maakt de woning bijzonder interessant voor wie wonen en werken wil combineren. De eigen toegang tot het zakelijke gedeelte zorgt ervoor dat bezoekers of cliënten ontvangen kunnen worden zonder dat zij direct het privéwoongedeelte hoeven te betreden.
Daarnaast bieden de hoeveelheid ruimte, de twee adressen en de bijzondere indeling interessante mogelijkheden voor kopers die op zoek zijn naar een woning met flexibiliteit, investeringsmogelijkheden of toekomstig ontwikkelpotentieel.
Eventuele wijzigingen in gebruik, splitsing, verhuur, bedrijfsmatig gebruik of ontwikkeling zijn afhankelijk van het geldende omgevingsplan, vergunningen en overige vereisten.

Krijg je al een goed gevoel?

Omschrijving

Locatie
De Van Brandenburgstraat en H.A.W. van der Vechtlaan liggen in het karakteristieke Hasselt, een stad die bekendstaat om haar charmante grachten, monumentale panden en gemoedelijke sfeer.
Op loopafstand vind je het sfeervolle centrum met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, scholen en gezellige horecagelegenheden. Geniet van een terras aan het water, bezoek een van de restaurants of ontdek de lokale speciaalzaken.
Ook voor wie buiten Hasselt werkt, is de ligging praktisch. De uitvalswegen richting Zwolle, Meppel en de A28 zijn goed bereikbaar. Zo combineer je de rust en charme van Hasselt met een gunstige bereikbaarheid binnen de regio.
Kortom: een unieke en royale vrijstaande woning die veel meer biedt dan alleen wonen. Met vijf slaapkamers, een afzonderlijk geadresseerde praktijk-/kantoorruimte, eigen parkeergelegenheid voor meerdere auto's, een garage en een royaal dakterras is dit een object met bijzonder veel gebruiks- en toekomstmogelijkheden.

Hasselt is een historisch stadje, het ligt aan het Zwarte Water en heeft een charmant oud centrum met grachten en monumenten.
In 15 autominuten ben je in het centrum van Zwolle.

NVM

A+

Fysio &
Manueel
Therapie
van den
Bosch
P
PRIVÉ

Kies voor een goed gevoel!

JIHAB
JIHAB

IMPRESSIE

IMPRESSIE

IMPRESSIE

IMPRESSIE

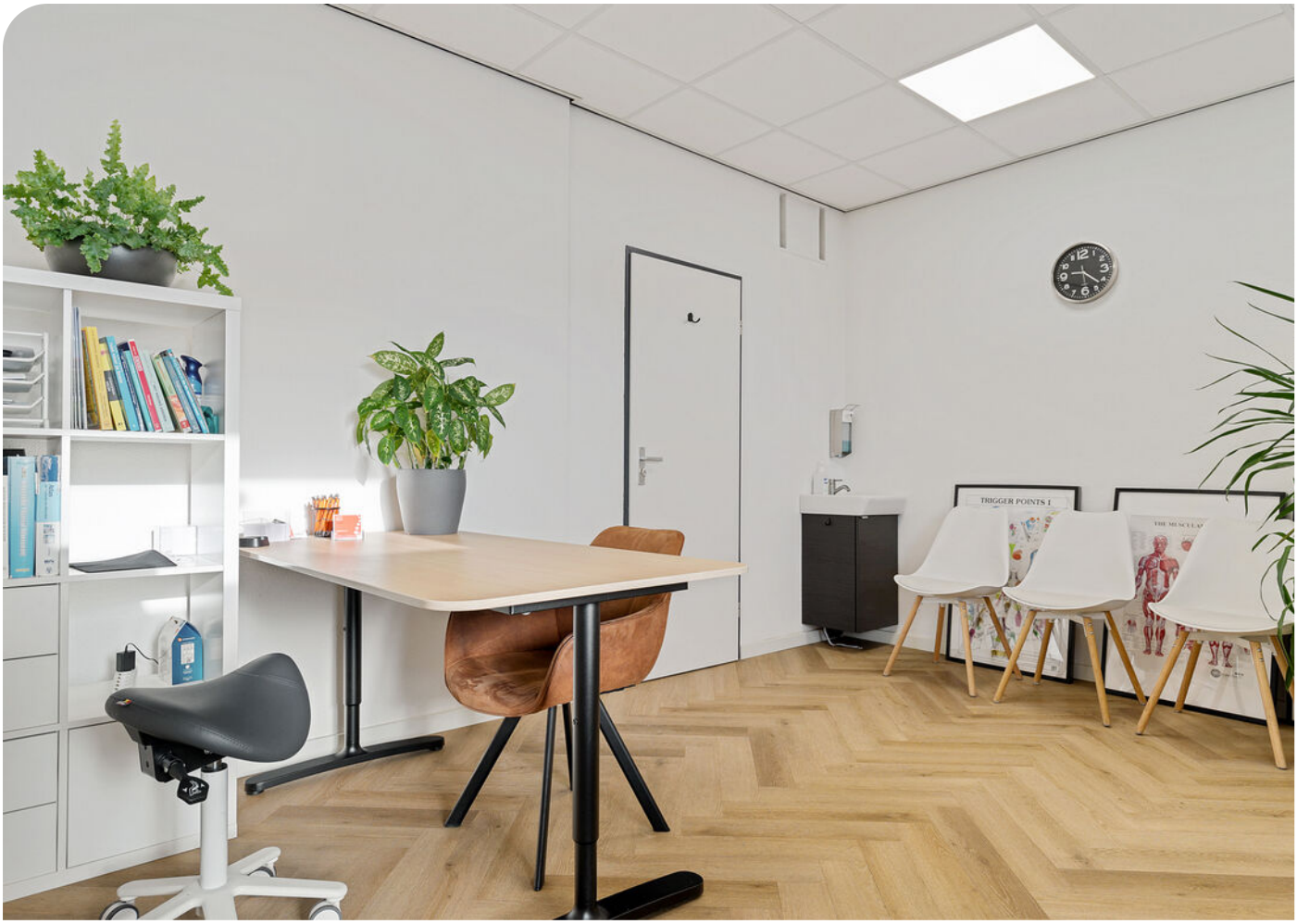
mpressie

Ook te koop in combinatie met praktijkruimte

Welkom,
neemt u plaats,
uw therapeut
komt u ophalen

2026

The Vegetative Nervous System


TRIGGER POINTS I

TRIGGER POINTS I
TRIGGER POINTS II

ECLIPSE

Fysio &
Manueel
Therapie
van den
Bosch
Gezondheidscentrum
Hasselt

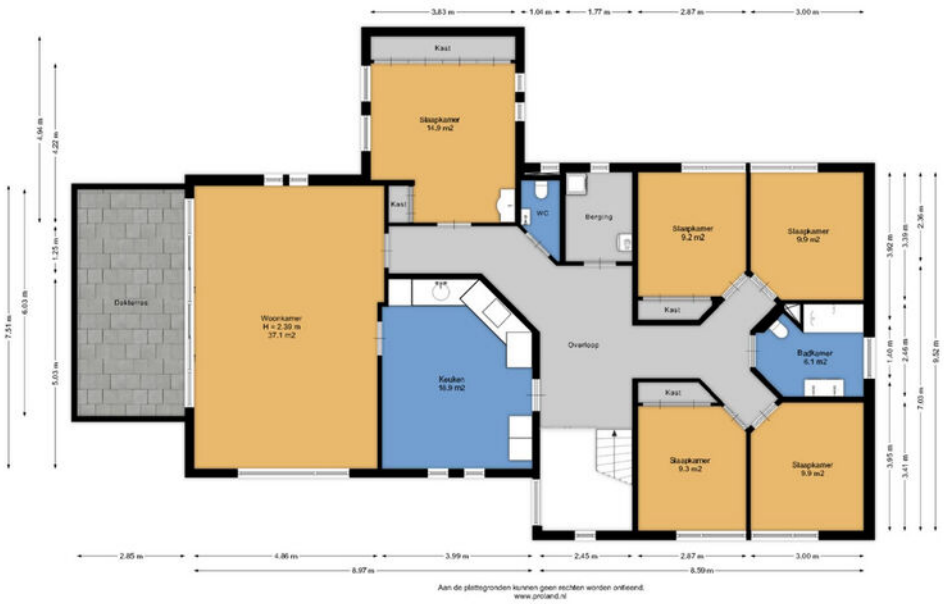
Ingang

Ingang

Plattegrond

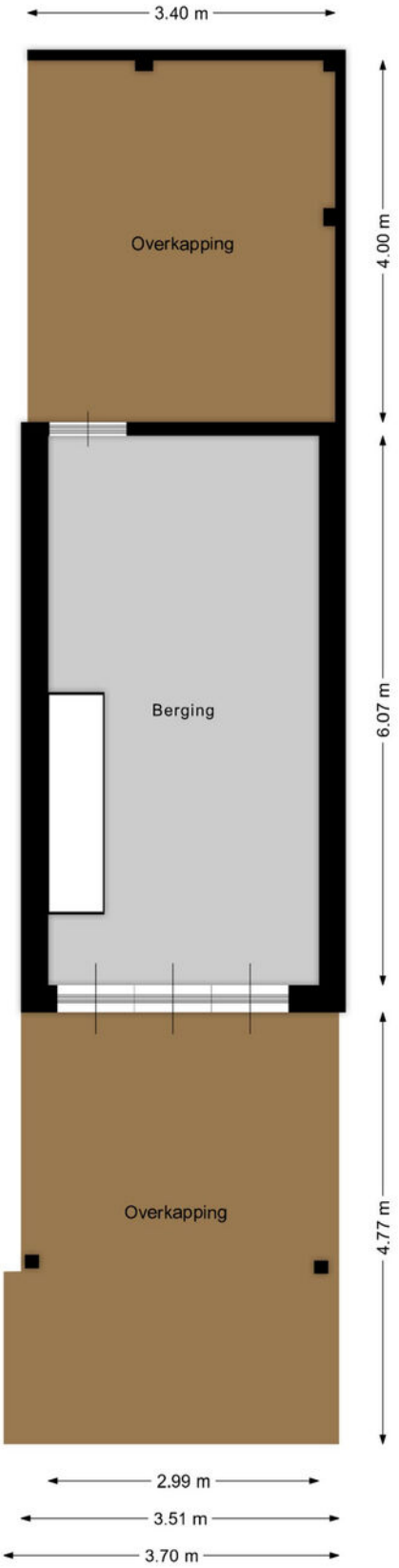
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hasselt
Sectie	A
Perceel	4014

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Een juiste indruk van een woning krijg je met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij je rond door de woning en geven je aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid
Voordat je eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzeker je ervan, dat je onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van je aankoopbeslissing. Bestudeer deze informatiebrochure, win bijvoorbeeld informatie in bij de desbetreffende gemeente en laat je financiële mogelijkheden op een rijtje zetten. Laat alle voor jouw belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien bijgesloten, geeft het overzicht van vaste lasten slechts een indicatie van de woonlasten van de huidige bewoners. Eventuele bouwtekeningen kunnen in de loop der jaren aangepast zijn, waardoor de tekeningen zouden kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Derhalve kunnen aan de bijgevoegde tekeningen geen rechten worden ontleend. Met betrekking tot de eventueel bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Makelaars voor een goed gevoel

Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op funda

Goed om te weten

- **Bankgarantie/ Waarborgsom**
  Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10 procent van de koopsom, opgenomen.

- **Ondertekening koopovereenkomst**
  Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat hij/zij binnen 2 werkdagen na het ontvangen van de conceptovereenkomst medewerking zullen verlenen aan de ondertekening van de koopovereenkomst.

- **Kosten koper**
  De makelaar wordt betaald door zijn/haar opdrachtgever. In dit geval door de verkoper. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het maken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers.

- **Ouderdomsclausule**
  Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

- **Onderzoeksplicht**
  Naast de informatieplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kandidaatkoper voor alle overige zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Hiertoe bieden wij kandidaat-kopers altijd de gelegenheid om, voor eigen rekening, een eigen NVM makelaar in te schakelen en/of een aanvullende bouwtechnische keuring of inspectie te laten uitvoeren.

- **Financiering**
  Wij gaan ervan uit dat je zelf, voordat je tot een bieding overgaat, je goed hebt laten informeren omtrent je financieringsmogelijkheden. Met het regelen van een definitieve hypotheekofferte gaat enige tijd gemoeid. Gedurende deze periode is een ontbindende voorwaarde van financiering van kracht. Wij hanteren standaard een periode van zes weken, gerekend vanaf de mondelinge overeenstemming.

Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op funda

- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar**
  Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

- **Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar**
  Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vraag en antwoord

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangegeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellende vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt geen antwoord tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven wordt in 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt een koop tot stand?
Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden) legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. Je krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wil je als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet je dit melden bij het uitbrengen van je bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor jou als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwoorden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als je de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doe je een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij wel of niet je bod aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Vraag en antwoord

6. Mag de makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht en negen).
De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen. Vraag bij je NVM-makelaar naar de folder over deze brochure.

7. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een nieuwe belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen om niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkopende makelaar beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de makelaar te vragen wat je positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar je een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Hypotheken met een goed gevoel

Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Hypotheekshop.
Onze hypotheekadviseurs nemen je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen - en dus ook elk hypotheekadvies - is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 40 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

Maak vrijblijvend een afspraak
Een hypotheek afspraak kan op één van onze kantoren.

- Genemuiden - Oosterkaai 51
- Zwartsluis - Sportlaan 2
- Kampen - Burgwal 87

038-3868507

De Hypotheekshop heeft geen enkele contractuele verplichtiging tot advisering, bemiddeling of verkoop van een product van welke bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiele instelling dan ook. De Hypotheekshop bemiddelt onder andere wel voor de onderstaande instellingen:

• ABN AMRO • Aegon • Allianz • Argenta • ASR Verzekeringen • Attens • Bijbouwe / Dynamic • BLG Wonen • BNP Baripas Cardiff • Callas • Centraal Beheer • Credivance / Defim • Dazure • Dela • Duitse Volksbank • Florius • Hera Life • HollandWoont • Hypotrust • ING • Interbank • IQWoon • Klaverblad • Lloyds Bank • Lot Hypotheken • Merius • MoneyYou • Munt Hypotheken • Nationale Nederlanden / Delta Lloyd • NBIC Direct Hypotheken • Obvion • Onderlinge ‘s-Gravenhage • Rabobank • REAAL Verzekeringen • Robuust Hypotheken • Scildon • Syntrus Achmea Vastgoed • TAF • Triodos • TulpHypotheken • Venn Hypotheken • Vista Hypotheken • Woonfonds • Woonnu

bonthuis vaartjes
makelaars

Zwartsluis	Genemuiden	Kampen
Sportlaan 2 8064 BS Zwartsluis	Oosterkaai 51 8281 BK Genemuiden	Burgwal 87 8261 ES Kampen

038-386 66 66
06-15 42 96 34

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Noord-Overijssel
MAVA 2025 Hosted by funda

Makelaars voor een goed gevoel

www.bvmakelaars.nl

NVM