

*Leuk, veilig en
levensloopbestendig
wonen in een Hof*

VEECATENHOF

INFORMATIEBROCHURE
KOOPWONINGEN

Het Veecatenhof

Knarrenhof® Zwolle



KNARRENHOF®



Het Veecatenhof

Zwolle wordt de eerste gemeente in Nederland met een tweede Knarrenhof®, genaamd Veecatenhof.

Veecatenhof komt in De Tippe, een gedeelte van de nieuwbouwwijk Stadshagen. De Tippe wordt een duurzame buurt waar ruimte is voor creativiteit en innovatie.

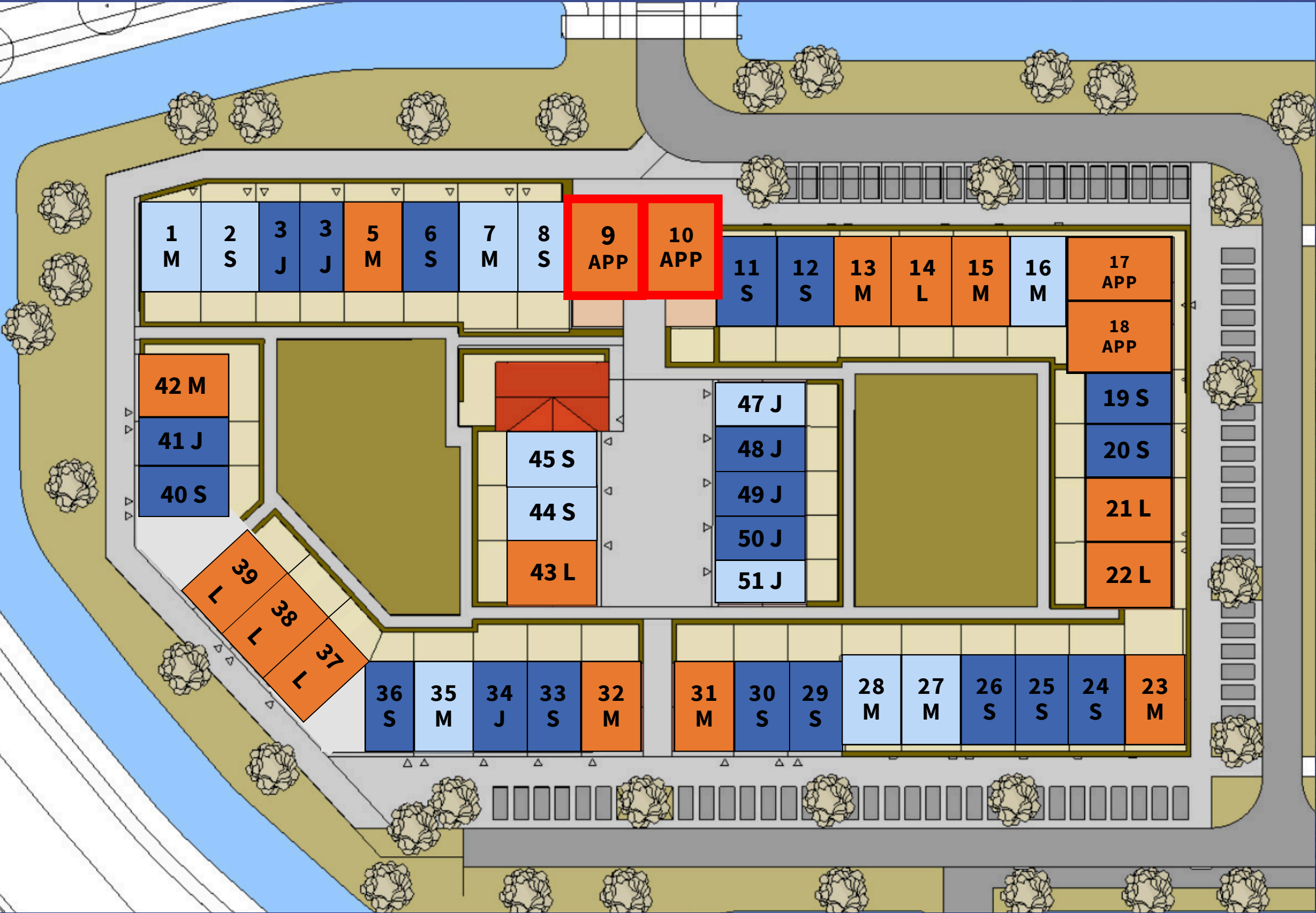
In de wijk Stadshagen is een ruim winkelaanbod en voldoende medische voorzieningen, zoals een huisarts en tandarts. Het centrum van Zwolle bevindt zich op zo'n 5 kilometer en is goed bereikbaar. Mede door het station van Zwolle Stadshagen en een treinverbinding die binnen 4 minuten op het centraal station van Zwolle is.

In deze brochure treft u details aan over de locatie, ontwerp en woningen in het Veecatenhof.



**Start Bouw
gepland 2025**

Bouwnummers Het Veecatenhof



Legenda

- Sociale huur
- Middenduur huur
- Koop
- Hofhuis

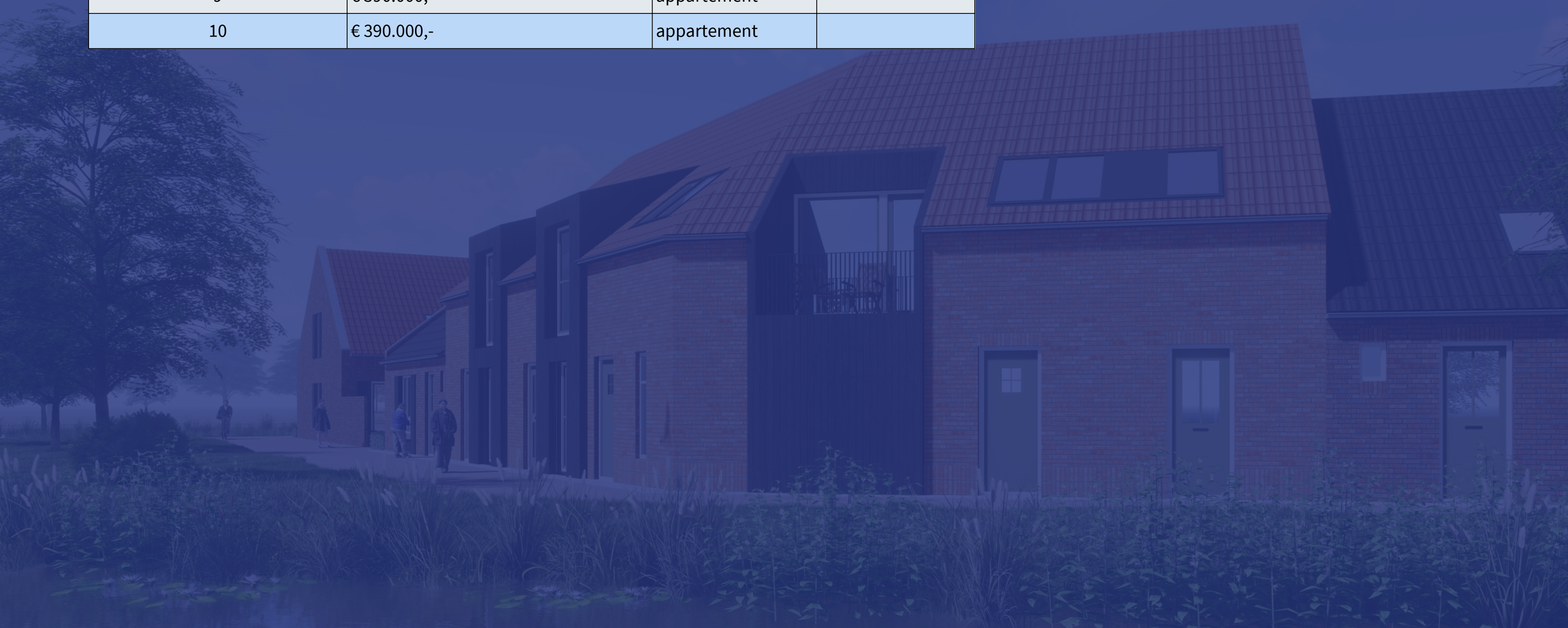
Koopwoningen

Het Veecatenhof bevat 18 koopwoningen. 14 hiervan zijn grondgebonden woningen. Daarnaast zijn er nog 4 appartementen.

Let op, momenteel zijn alleen appartement 9 en 10 beschikbaar (zie rode rand). De overige woningen zijn verkocht.

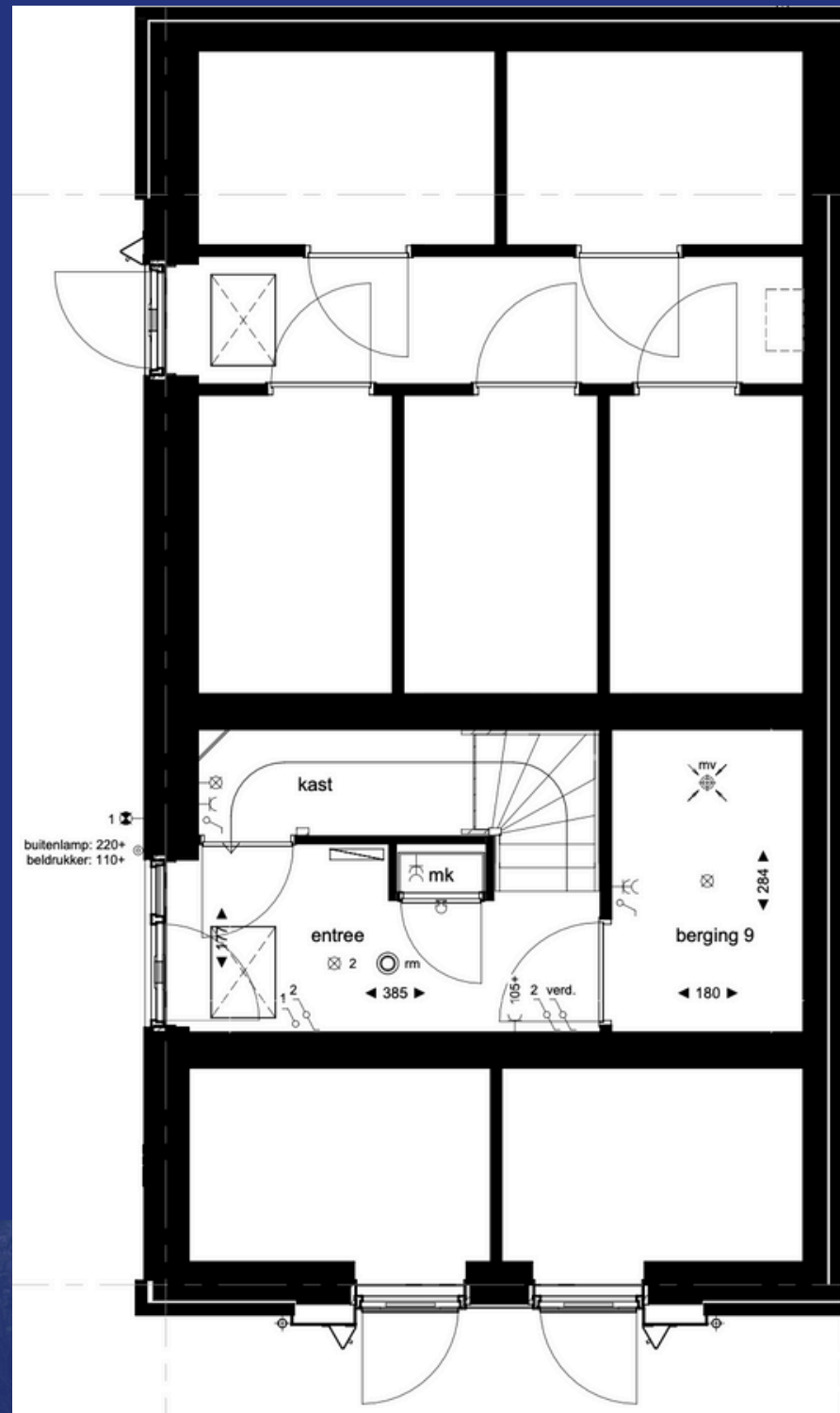
Prijslijst De Veecatenhof

Koopwoningen	Vrij Op Naam prijs	Type	Breedte
9	€ 390.000,-	appartement	
10	€ 390.000,-	appartement	



Bouwnummer 9

Appartement poortwoning - De Veecatenhof Zwolle



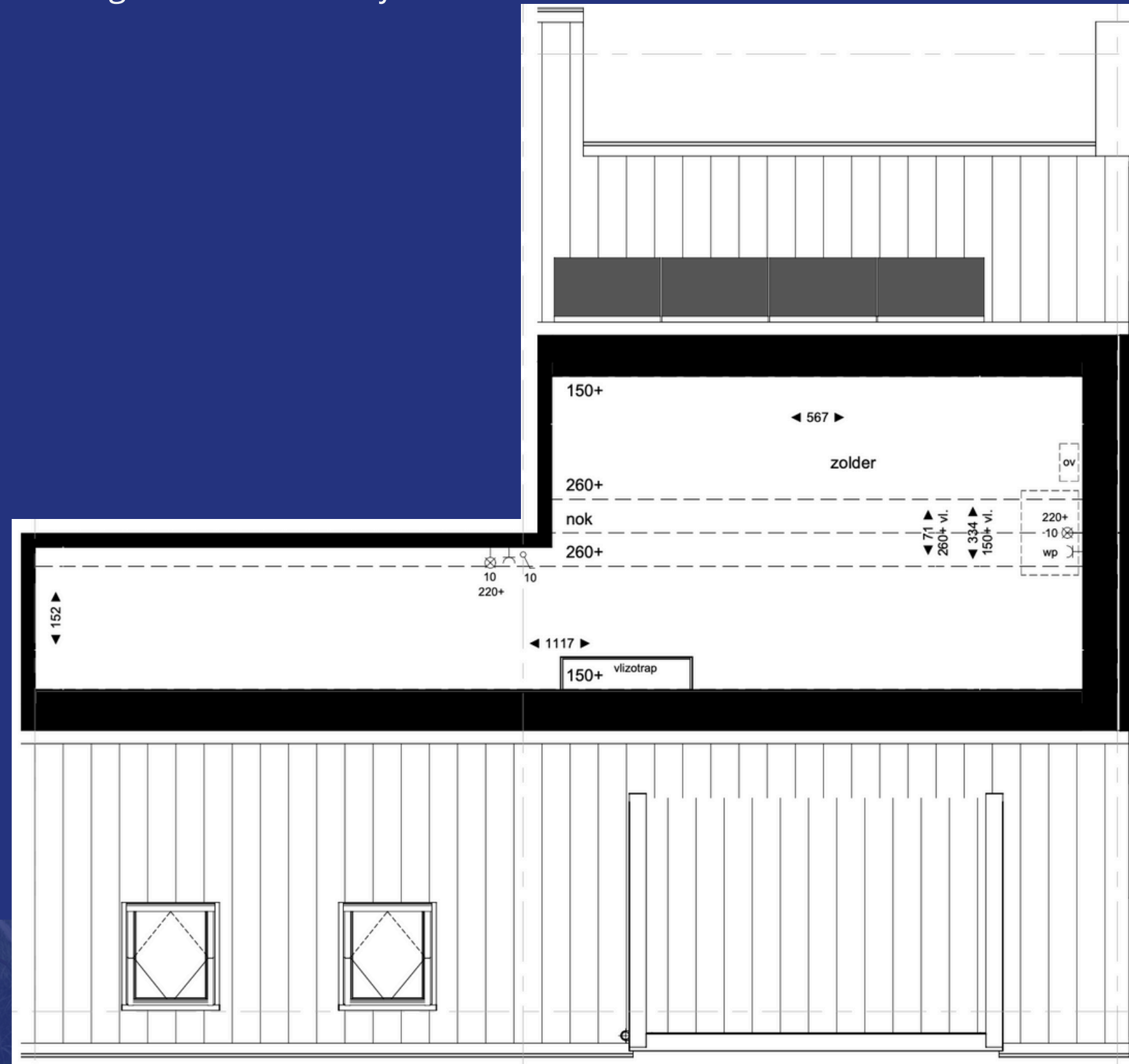
Begane grond



1e verdieping

Bouwnummer 9

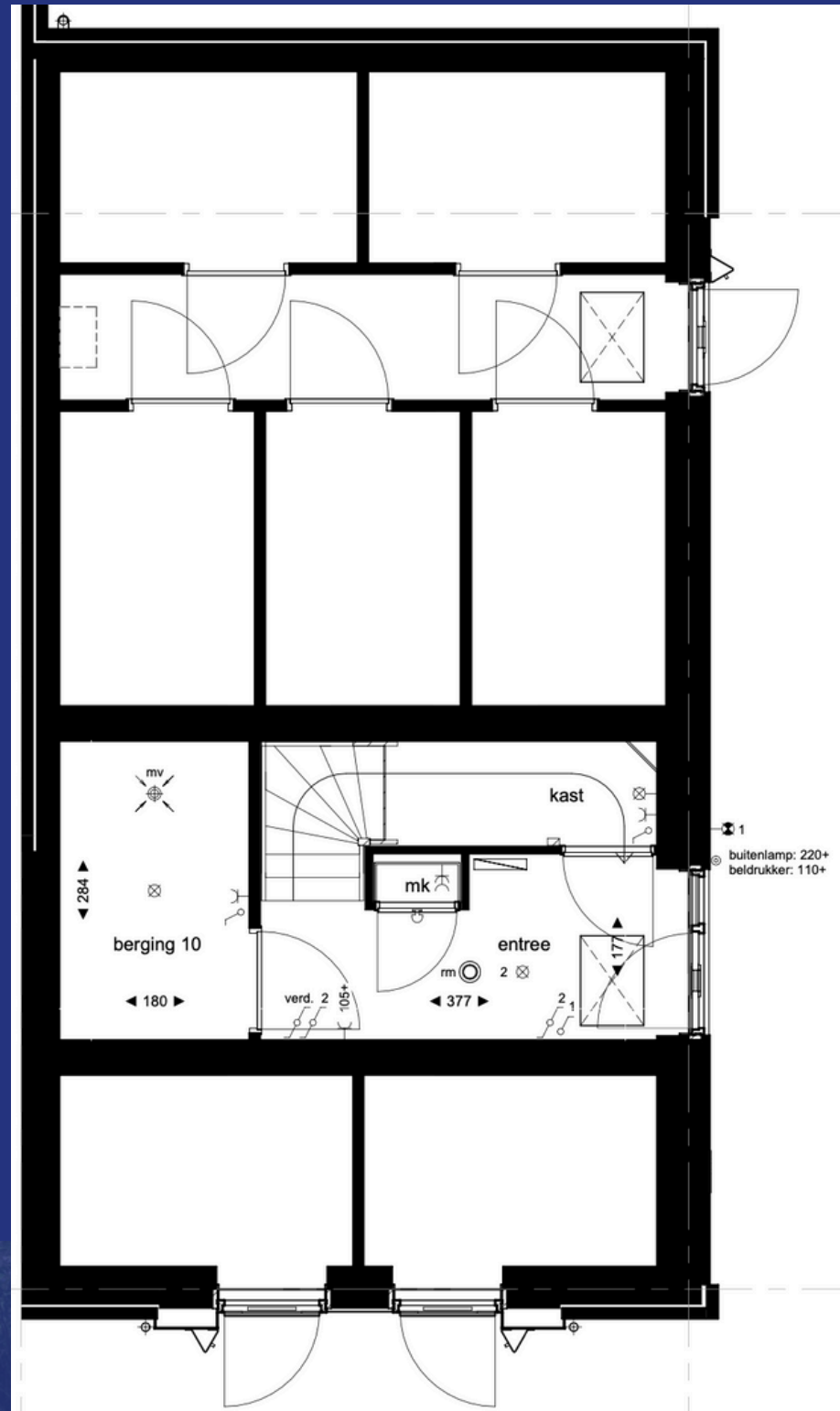
Appartement poortwoning - De Veecatenhof Zwolle



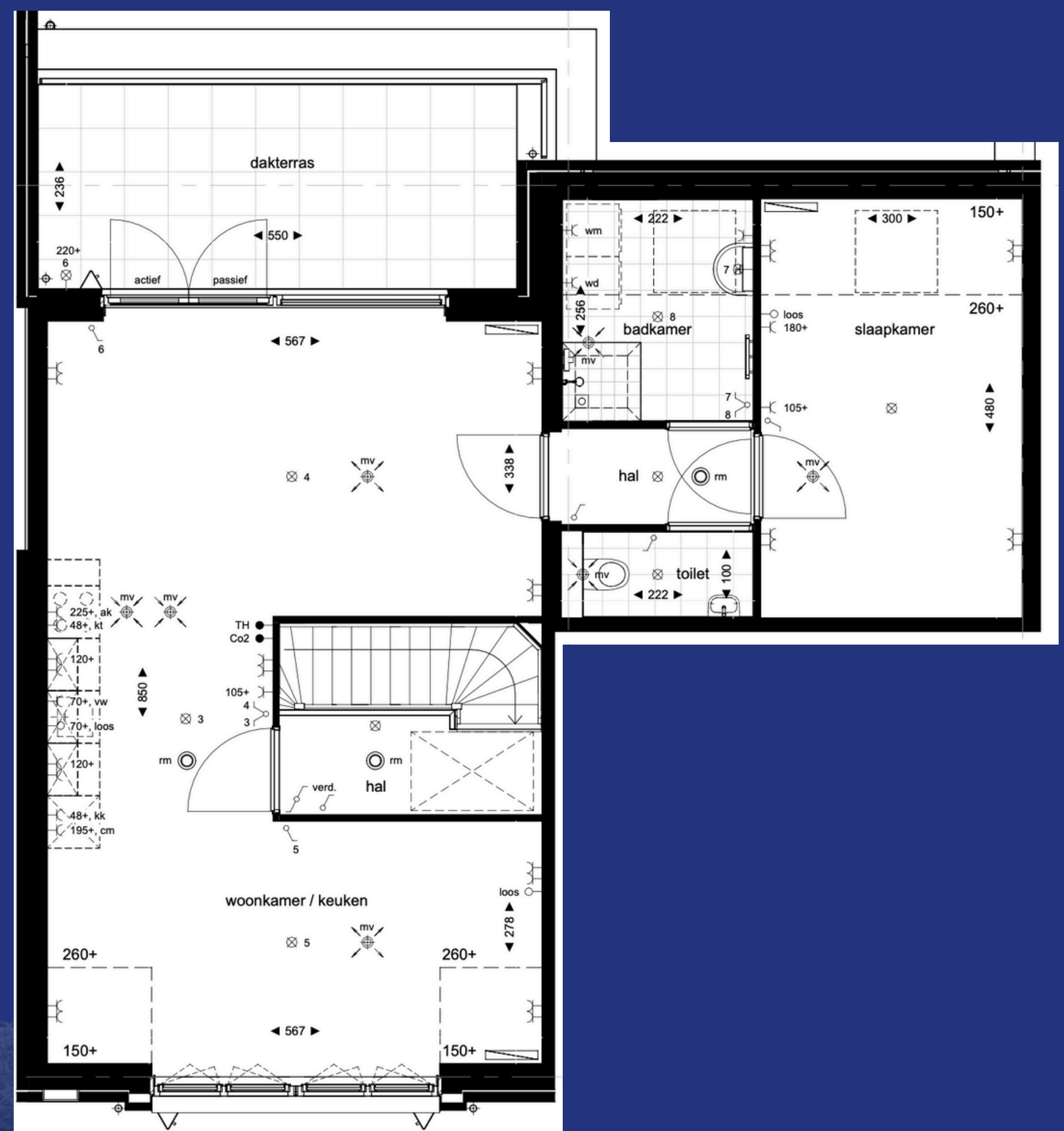
Zolder

Bouwnummer 10

Appartement poortwoning - De Veecatenhof Zwolle



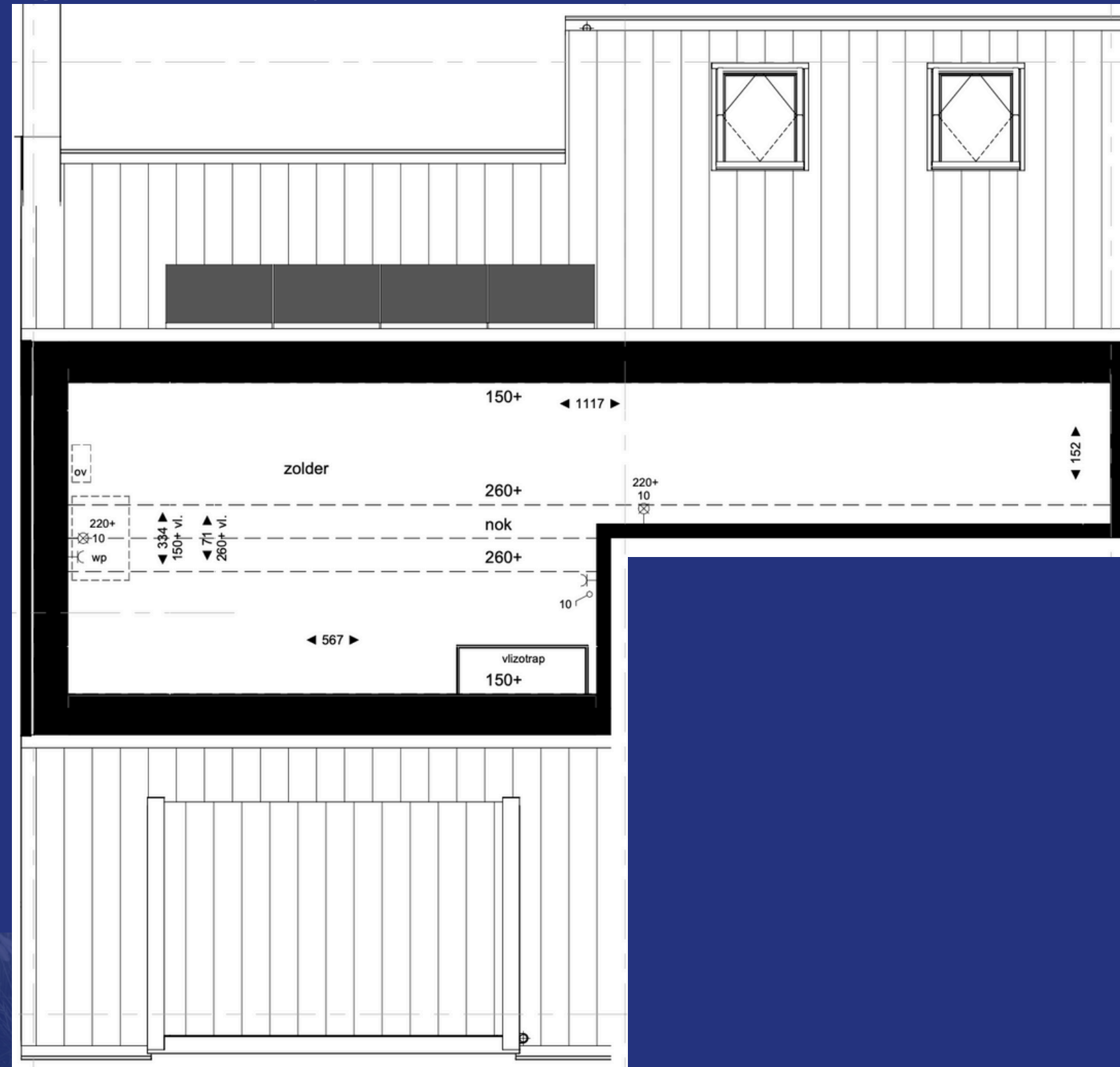
Begane grond



1e verdieping

Bouwnummer 10

Appartement poortwoning - De Veecatenhof Zwolle



Zolder



● **Energiezuinig**

De woningen zijn gasloos. De woning wordt verwarmd met vloerverwarming en een luchtwarmtepomp. Dit systeem kan de woning ook koelen op warme dagen. Een energiezuinig systeem, klaar voor de toekomst. Elke woning is voorzien van zonnepanelen. Hoeveel dit er zijn, hangt af van de grootte van de woning en de ligging in de hof.

● **Collectief**

Elke grondgebonden woning heeft een eigen tuin die grenst aan de gemeenschappelijke binnentuin. Ook is er een gemeenschappelijke ruimte (het Hofhuys), en heeft iedere woning een eigen externe berging van ongeveer 5 m².

● **Levensloopbestendig**

De grondgebonden woningen zijn levensloopbestendig en zorgvoorbereid ontworpen. Per woning kost dit gemiddeld € 20.000,- euro aan extra bouwkosten volgens onderzoek van KPMG in 2022. Deze extra bouwkosten zijn inbegrepen bij de VON prijs.

Levensloop bestendig wonen



Impressie inrichting
begane grond

De impressies op deze pagina geven een goed beeld van een mogelijke inrichting van een woning van 7,20 meter breed. Aan de getoonde afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend; het zijn impressies.

Een Knarrenhof® woning heeft alle kwaliteit beneden. Het merendeel wil immers daar slapen, wonen en koken. Er is echter veel meer- en minderwerk mogelijk. Bijvoorbeeld uw slaapkamer eerst op de verdieping laten maken. In dat geval heeft u beneden een extra grote woonkamer met veel glas. Later kan altijd relatief simpel en snel de slaapkamer beneden gemaakt worden. Ook een 2e en zelfs 3e toilet en een 2e badkamer boven behoort allemaal tot de mogelijkheden. Neem contact met ons op en we leggen het uit.



Impressie inrichting
verdieping

Locatie Het Veecatenhof



1 Huisarts



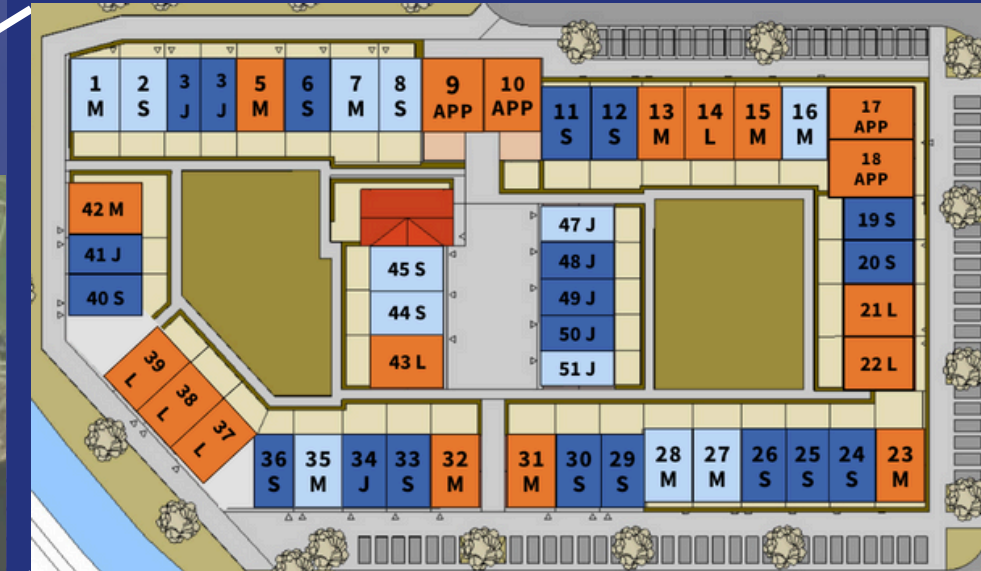
2 Winkelcentrum



3 Treinstation



4 Bushalte



Veecatenhof wordt gerealiseerd in de nieuwbouwwijk De Tippe in Stadshagen. Deze wijk ligt tegen Zwolle aan. In Stadshagen wonen ongeveer 20.000 mensen. De wijk is van alle gemakken voorzien. Voorzieningen zoals huisartsen, winkelcentrum en openbaar vervoer zijn op een korte afstand. Tevens is er voldoende sportgelegenheid en horeca op korte afstand.

Omgeving Het Veecatenhof



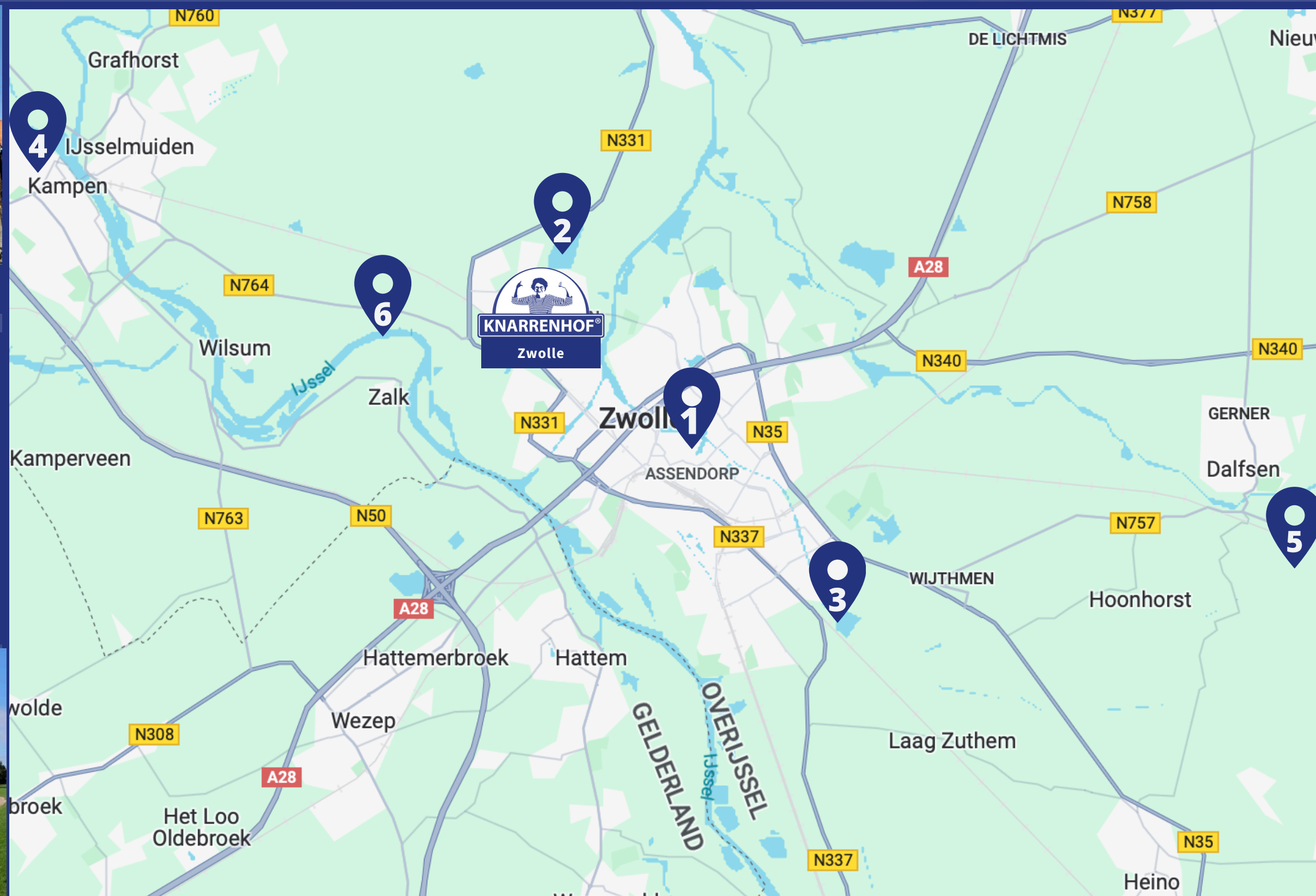
1. Zwolle



2. Milligerplas



3. Wijthmenerplas



4. Kampen



5. Kasteel Rechteren



6. IJssel

Impressies Het Veecatenhof

Deze impressies zijn geen
verkooptekeningen, maar
geven wel een idee van het
project na realisatie



Impressie Het Veecatenhof

Deze impressie is geen
verkooptekening, maar
geeft wel een idee van het
project na realisatie



Heeft u interesse? Neem dan contact met ons op.

Email

zwolle@knarrenhof.nl

Website

www.knarrenhof.nl/zwolle

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



KNARRENHOF®